

powered by

 ASTALEGAL.NET

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI PRATO

### ABITAZIONI E BOX

**CARMIGNANO - VIA DEGLI ASINAI, 15/A - VENDITA TELEMATICA**  
**MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE**  
dislocata su due piani, terra e primo, facente parte di un più ampio  
fabbricato con struttura mista in pietra e laterizio, denominato "La Cantina",  
edificato in epoca anteriore al '900, posto in zona collinare di Carmignano  
(PO), lontano dai servizi, alla quale si accede dal civico 15/a di via degli  
Asinai, composta al piano terra da vani identificati in planimetria catastale  
come cucina, soggiorno, ripostiglio (utilizzato come bagno), oltre ad un  
piccolo resede ed un ripostiglio con accesso esterno all'abitazione; al piano  
primo da vani identificati in planimetria catastale come due camere, bagno,  
guardaroba, disimpegno. L'accesso all'unità immobiliare avviene tramite  
una porta attestante sul vano identificato in planimetria catastale come  
soggiorno; sia su lato frontale che sul lato tergale sono state recintate due  
piccole porzioni di terreno non rappresentate in planimetria catastale che  
non risultano essere di proprietà esclusiva della suddetta unità immobiliare.  
Occupato. Prezzo base Euro 59.897,00. Offerta minima: Euro 44.923,00.  
Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 11/02/26  
ore 12:00 Termine presentazione offerte: 10/02/26 ore 12:00. Cauzione  
10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni  
relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.  
ssa Elisabetta Donelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.

Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Custode Giudiziario Isveg di Prato  
tel. 3773131585. Rif. RGE 6/2024 **PRA904326**

**PRATO - VIA CAMPOSTINO DI MEZZANA, 36 - VENDITA TELEMATICA**  
**MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILE FABBRICATO** articolato su  
due piani fuori terra sita in un più ampio complesso immobiliare costruito  
probabilmente negli anni '40-'50. L'unità ha accesso è individuabile dal primo  
resede esclusivo sulla sinistra per chi giunge dalla pubblica via e percorre  
il vialetto pedonale condominiale in direzione nord. Il bene è composto al

 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 02.800.300.70

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

segui su: 

piano terreno da un ingresso – vano scale, cucina, soggiorno e ripostiglio. Al piano primo è composto da un disimpegno, due camere e un piccolo annesso. Prezzo base Euro 118.702,90. Offerta minima: Euro 89.027,17. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 11/02/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 04/02/26 ore 15:59. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elisabetta Donelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Bacci tel. 0574467728. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 122/2023 **PRA903678**



scale a comune. – Box ad uso autormessa al piano terreno. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima: Euro 103.500,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 19/02/26 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 18/02/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Calamai. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 116/2024 **PRA903629**



sale le scale, interno 33, composta da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e piccolo terrazzo. Occupato. Classe G. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima: Euro 83.000,01. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita competitiva in data 27/02/26 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 26/02/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. FALL 26/2020 **PRA904409**

**PRATO - VIA DI BOGAIA, 14 - LOTTO 2) DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ, GRAVATO DA DIRITTO DI USUFRUTTO VITALIZIO IN FAVORE DI UN SOGGETTO NATO IN DATA 08/08/1944, SU PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE** e precisamente: a) abitazione del tipo "terrattetto" sviluppantesi su due livelli, composta al piano terra da ingresso, cucina-pranzo, sala, piccolo ripostiglio sottoscala e resede esclusivo; al piano primo, accessibile mediante scala interna, da disimpegno, tre camere di cui una di passaggio ed un bagno; b) magazzino al piano terra del medesimo fabbricato, avente accesso unicamente dal resede dell'abitazione sopra descritta, costituito da un unico vano. Occupato. Prezzo base Euro 70.000,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita competitiva in data 09/01/26 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 08/01/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Avv. Tiziana Masolini tel. 0574584991. Rif. FALL 99/2018 **PRA903664**



**PRATO - VIA NICCOLÒ MACHIAVELLI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo; Composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, n.2 camere da letto e servizio igienico oltre locale ad uso soffitta ubicato al piano terzo (sottotetto) con accesso da vano


  
**ASTALEGAL.NET**

Help desk
  
telefonico
  
02.800.300

privo di ascensore, sito in Prato (PO) via Emilio Boni, precisamente: **A) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo del suddetto fabbricato, al quale si giunge percorrendo il vano scala condominiale cui si accede dal civico n. 54 di detta via, avente consistenza di sette vani catastali e composto da ingresso, cucina, soggiorno, locale bagno, ripostiglio, due camere, un terrazzo frontale, oltre ad un locale soffitta, posto al piano terzo del fabbricato, raggiungibile dalle scale condominiali; **B) GARAGE** ubicato al piano seminterrato del medesimo fabbricato, composto da un unico locale di circa mq. 16 (sedici), raggiungibile dalla rampa carrabile condominiale che si diparte dal numero civico 54/A della suddetta via. Nella vendita sono compresi i proporzionali diritti di proprietà sulle parti comuni del condominio, indicati dal CTU della Procedura nel vano scala condominiale, corte comune, impianto di smaltimento, dotazione impiantistica a corredo delle zone comuni. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 123.800,00. Offerta minima: Euro 92.850,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 11/03/26 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 10/03/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 68/2024 **PRA904577**



**PRATO - VIA FERDINANDO PAOLIERI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione facente parte di un fabbricato condominiale costituito

da due appartamenti, al piano primo, con accesso dalla porta a sinistra per chi proviene dalle scale condominiali e contraddistinto dal n. interno 1 e composto da tre vani oltre disimpegno, cucina, bagno ed un terrazzo teriale. L'appartamento risulta rifinito con gres porcellanato per i pavimenti di tutti i vani, con la cucina e il locale bagno rivestiti con piastrelle in ceramica. Le finestre dell'abitazione sono in alluminio con vetro camera e provviste di rotolanti in PVC, le porte interne sono in legno laccato di colore bianco e il portoncino di ingresso in legno con serratura con chiave a doppia mappa e fascia verticale. Gli impianti presenti nell'abitazione sono quelli idrico, elettrico ed igienico sanitario, con un bagno completo di tutte le apparecchiature necessarie. L'impianto di riscaldamento, con terminali caloriferi (radiator), è prodotto da un generatore di calore del tipo stagna a gas metano posto nella terrazza teriale e la produzione dell'acqua calda sanitaria viene prodotta in istanteo dal generatore di calore a gas metano. È presente anche un impianto di condizionamento a pompa di calore a

servizio dei vani camera, soggiorno, cucina e camerina e, al momento del sopralluogo effettuato dall'esperto stimatore, gli impianti risultavano funzionanti. L'immobile non è dotato di posto auto e il complesso immobiliare di cui fa parte non è dotato di ascensore e, ad avviso dell'esperto stimatore, lo stato di manutenzione dell'immobile è in scarso stato conservativo. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima: Euro 78.750,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione facente parte di un fabbricato condominiale costituito da due appartamenti e precisamente al piano primo, con accesso dalla porta a destra per chi proviene dalle scale condominiali, contraddistinto dal n. interno 2 e composto da tre vani oltre disimpegno, cucina, due bagni ed un terrazzo tergale. L'appartamento risulta rifinito con gress porcellanato per i pavimenti di tutti i vani, con la cucina e i due bagni rivestiti con piastrelle in ceramica. Le finestre dell'abitazione sono in alluminio con vetro camera, provviste di rotolanti in PVC, le porte interne sono in legno e il portoncino di ingresso in legno con serratura con chiave a doppia mappa e fascia verticale. Gli impianti presenti nell'abitazione sono idrico, elettrico ed igienico sanitario, con un bagno completo di tutte le apparecchiature necessarie. L'impianto di riscaldamento, con terminali caloriferi (radiator), è prodotto da un generatore di calore del tipo stagno a gas metano, posto nella terrazza tergale. La produzione dell'acqua calda sanitaria viene prodotta in istantaneo dal generatore di calore a gas metano. Al momento del sopralluogo effettuato dall'esperto stimatore gli impianti risultavano funzionanti. L'immobile non è dotato di posto auto e il complesso immobiliare di cui fa parte non è dotato di ascensore e, ad avviso dell'esperto stimatore, lo stato di manutenzione dell'immobile è in scarso stato conservativo. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Francesco Scuccimarra Prato via A. Simintendi, 29 in data 13/02/26 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 12/02/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Scuccimarra tel. 0574401773. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 114/2024 **PRA904333**



con bagno e terrazzo a tasca. Completa la proprietà posto auto coperto. Occupato da debitore/famiglia Occupato da esecutato. Prezzo base Euro 247.800,00. Offerta minima: Euro 185.850,00. Rilancio minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 19/02/26 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 18/02/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Calamai tel. 0558416911. Custode Delegato Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 101/2024 **PRA903801**



**PRATO - LOCALITÀ PIZZIDIMONTE, VIA MUGELLESE, 27-29 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** con resede e di un appezzamento di terreno posti tra via Mugellese e via Baccio Bandinelli, ai piedi di un rilievo montuoso facente parte della catena della Calvana: A) Porzione di vecchio edificio dismesso con originaria destinazione artigianale, edificato nei primi del 1900 e di poi modificato in modo sostanziale per la sua trasformazione in fabbricato di tre piani fuori terra con destinazione residenziale. Si presenta oggi allo stato grezzo per sospensione dei lavori dal 2014, quasi completato per il solo scheletro strutturale in calcestruzzo armato e per i solai in laterocemento, fatta eccezione per opere secondarie e complementari, quali scannafosso, scale

di collegamento, terrazze e parapetti. All'attualità il bene si presenta come un involucro edilizio in corso di trasformazione privo al momento di genere e destinazione d'uso definiti; B) Appenzamento di terreno, a monte del fabbricato di cui innanzi, di mq. 1125, in forte pendenza dal confine con il resede esclusivo dell'immobile di cui alla precedente lettera A) fino alla soprastante Via Baccio Bandinelli. Esso confina con il predetto resede per più lati, la citata via Bandinelli, salvo altri. Per tutte le info urbanistiche/catastali si rimanda alla perizia e avviso di vendita. Considerato lo stato dei luoghi in condizione di cantiere, potenzialmente pericoloso, è possibile visionare l'immobile esclusivamente da remoto collegandosi al seguente link: <https://youtu.be/4MM4uf2p5TY>. Libero Il compendio immobiliare risulta colmo di materiali edili di resulta dell'attività di cantiere ed altri di scarto o di varia natura. Prezzo base Euro 258.750,00. Offerta minima: Euro 194.063,00. Rilancio minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 18/02/26 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 17/02/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.E. Dott.ssa Elisabetta Donelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 38/2021 **PRA904270**



**PRATO - VIA SEBASTIANO DEL BUONO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° di vani 4, oltre cucina, ripostiglio, disimpegno, 2 bagni, 2 terrazzi, centrale termica, resede, soffitta con bagno e terrazzo a p. 2°. Area urbana pertinenziale di mq. 83. Classe energetica F. Superficie abitazione mq. 141,20 oltre annessi. Occupato da terzi senza titolo. F. Prezzo base Euro 307.500,00. Offerta minima: Euro 230.625,00. Rilancio minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in

data 24/02/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 19/02/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elisabetta Donelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Renato D'Ambra tel. 057442193. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 299/2011 **PRA903884**



#### TERRENI

**PRATO - VIA CAVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** pianeggiante (salvo alcuni piccoli rilievi, di modesta superficie, dovuti a materiale terroso misto a residui edilizi) posto in Comune di Prato (PO), Via Cava, recintato e prospiciente, sul lato nord, Via Cava, in prossimità dell'intersezione di quest'ultima con Viale Salvador Allende e delimitato, sul lato est, dalla strada vicinale Spina. Libero. Prezzo base Euro 180.200,00. Offerta minima: Euro 153.170,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 06/02/26 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 05/02/26 ore 12:00. Cauzione 10%. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. FALL 49/2022 **PRA903660**

**SCARPERIA E SAN PIERO - FRAZIONE SANT'AGATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO**, in parte edificabili e in parte agricoli. Libero. Prezzo base Euro 928.125,00. Offerta minima: Euro 696.093,75. Rilancio minimo Euro 10000,00. Vendita competitiva in data 30/01/26 ore 14:30 Termine presentazione offerte: 29/01/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a trattamento fiscale misto. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Biancalani tel. 057428625. Rif. FALL 28/2013 **PRA903666**



# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza  
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito  
gratuitamente Anno 15 - N. 21 - Dicembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -  
m.degasperis@astalegale.net

**ASTALEGAL.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

**SEDE LEGALE E OPERATIVA**  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284