

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PRATO



ABITAZIONI E BOX

ABETONE CUTIGLIANO - VIA VAL DI LUCE, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 79,30, meglio descritto nella relazione di stima depositata il 25/09/2024 dal perito immobiliare della procedura Geom. Valerio Da Riva da intendersi qui integralmente richiamata, facente parte di un più ampio fabbricato condominiale denominato "La Grande Maison", dislocato su tre piani fuori terra oltre a sottotetto, ubicato nel Comune di Abetone - Cutigliano, Località Val di Luce, con accesso da vano scala comune che si diparte dal numero civico 44 della Via Val di Luce. In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima: Euro 69.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita competitiva in data 29/01/25 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 28/01/25 ore 15:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Curatore Dott. Luca Santini tel. 0574596032. Rif. L.GIUD. 11/2023 PRAB75936

CANTAGALLO - LOCALITA' CASUGNANO DI SOTTO STRADA VICINALE DI SCOPETO

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO IMMOBILIARE: CESPITE "A"** edificio rurale adibito a "locale per somministrazione di alimenti e bevande per l'attività agrituristic", in località "Casugnano di Sotto" distinto dai civici nn.4-5-6-7-8. L'immobile disposto su due piani fuori terra e libero su quattro lati, ha accesso dalla strada vicinale sopra descritta, mediante resede esclusivo. **CESPITE "B"** edificio rurale "per attività agrituristic", in località "Casugnano di Sotto" distinto dai civici nn.1-2-3 (Strada Vicinale di Scopeto). L'immobile disposto su due piani fuori terra e libero su quattro lati, ha accesso dalla strada vicinale sopra descritta, mediante resede comune. **CESPITE "C"** edificio rurale costituito da numero due abitazioni rurali aventi accesso indipendente e locale tecnico comune, il tutto in località "Casugnano di Sotto" distinto dai civici nn. 9-10-11 L'immobile disposto su due piani: Abitazione rurale al piano

terra composta da cucina/pranzo, due camere con disimpegno e bagno privato; - Abitazione rurale al piano primo composto da cucina/pranzo, due camere, disimpegno, servizio igienico, oltre a lastrico sovrastante il locale tecnico e lo scannafosso di seguito descritti; - Locale tecnico. **CESPITE "D"** due fabbricati rurali in pessimo stato di manutenzione posti in località "Casugnano di Sopra" rispettivamente distinti dai civici nn.12-13-14 relativamente all'immobile rurale "abitativo" di più ampie dimensioni, e senza numero civico relativamente all'annesso posto più a valle in precarie condizioni statiche (fabbricato collabente). L'immobile principale disposto su tre livelli, piano seminterrato, terra e primo. **CESPITE "E"** Edificio rurale adibito a locale tecnico

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

seguici su:

@astalegale

posto tra la località "Casugnano di Sotto" e "Casugnano di Sopra" a circa 100 metri dal bene descritto al cespite "C" ed avente accesso dalla Strada Vicinale di Scopeto senza numero civico 3 L'immobile interrato per tre lati è disposto su un unico piano; composto internamente da un locale e adiacente serbatoio ispezionabile da botola, il tutto per una superficie utile di circa mq. 19,92. **CESPITE "F"** appezzamenti di terreno di forma irregolare a prevalenza di boschi cedui ed in minor misura a superfici a vegetazione erbacea riconducibili a seminativi o pascoli ma non ancora invasi da vegetazione legnosa (arbusti o alberi), della superficie catastale complessiva mq.597.187. Occupato. Prezzo base Euro 190.674,00. Offerta minima: Euro 143.005,50. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 10/02/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 09/02/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giada Palandri tel. 0574606008. Rif. RGE 37/2017 **PRA876752**



MONTEMURLO - LOCALITA' CICIGNANO BASSO - VIA CICIGNANO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà di una villa padronale storica, di pregio artistico, realizzata presumibilmente all'inizio del 1900 e successivamente ristrutturata con materiali di pregio, nota anche come "Villa La Petraia", con annesso resede esclusivo

circostante di circa 2.398 mq., dotata di una adiacente dépendance, oltre ad appezzamenti di terreno limitrofi sotto strada (con uliveti e vigneti), della superficie catastale di mq.25.119. Occupato. Prezzo base Euro 2.781.600,00. Offerta minima: Euro 2.086.200,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. **LOCALITA' CICIGNANO BASSO - VIA CICIGNANO, SNC - LOTTO 2) Piena proprietà di una casa colonica**, nota anche come "Concaccio", con una impronta a terra a forma di "L", libera su quattro lati, costituita da una stecca in passato abitata ma attualmente in stato di totale abbandono composta da piano terra e piano primo ed una stecca a rudere completamente da ristrutturare, oltre a resede esclusivo di fatto non delimitato e appezzamenti di terreno sotto strada, in parte incolti, della superficie catastale di mq.40.697. Occupato. Prezzo base Euro 541.350,00. Offerta minima: 406.013,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto in data 06/02/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 05/02/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gaia Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 101/2021 **PRA876797**

PRATO - VIA ARCANGELO CORELLI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di un fabbricato condominiale disposto su cinque piani fuori terra oltre sottotetto, posto al piano quarto (ultimo piano) dell'edificio. Composto internamente da tre vani compreso cucina oltre ingresso/disimpegno, bagno e ampia terrazza/lastrico sul quale insiste manufatto di legno delle dimensioni circa ml. 3,05 x ml. 1,00 adibito a ripostiglio. Classe Energetica G. Occupato da terzi con titolo opponibile. OCCUP. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima: Euro 66.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 27/03/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 26/03/25 ore 10:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Baldini. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 119/2023 **PRA876616**



PRATO - VIA TEVERE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Piena proprietà di appartamento per civile abitazione, posto al quarto piano di più ampio fabbricato condominiale. L'unità immobiliare in questione è composta da quattro vani compresa la cucina, oltre bagno e accessori, fra i quali veranda tergo e terrazza frontale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima: Euro 83.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 13/03/25 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 12/03/25 ore 12:00. Cauzione 20%. La vendita è soggetta a imposta di registro.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Verrini tel. 0574630208. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 144/2019 **PRA876845**

PRATO - VIA ALBERTO TORRICINI, 17/1 - LOTTO 25) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE, precisamente, appartamento per civile abitazione al piano secondo, con ingresso dalla porta a sinistra per chi arriva al piano dal vano scala condominiale, a cui si accede dalla pubblica Via Alberto Torricini tramite vialetto condominiale (interno 3), composto da tre vani principali (soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere da letto), oltre due servizi igienici, ripostiglio, disimpegno zona notte, loggia e balcone. Occupato. Prezzo base Euro 227.000,00. Offerta minima: Euro 227.000,01. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita competitiva in data 05/02/25 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 04/02/25 ore 12:00. Cauzione

Help Desk telefonico

02.800.300

numero dedicato

ASTALEGALE.NET

10%. La vendita è soggetta a iva. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Curatore Fallimentare Dott.ssa Elisabetta Faggi tel. 0574535924. Rif. FALL 24/2020 **PRA876407**



PRATO - VIA BRUNO FATTORI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA UNA VILLETTA A SCHIERA dislocata su tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato in cui è presente un garage con accesso da rampa condominiale dalla Via Bruno Fattori. L'unità immobiliare per civile abitazione della tipologia a schiera dislocata su tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato e più precisamente composta da: - al piano terra un soggiorno all'entrata su cui si affaccia anche la scala di accesso ai piani superiori, un disimpegno da cui si accede al bagno fronte stante la scala, oltre la cucina e da quest'ultima alla terrazza tergo. A questo piano è presente

un giardino esclusivo frontale; - al piano primo tre camere da letto, un bagno e una terrazza; - al piano secondo un locale mansarda oltre al bagno da cui si accede ad una loggia esterna posta sul fronte principale dell'edificio; - piano seminterrato dalle scale interne si accede ad un locale taverna, lavanderia e bagno e con accesso da rampa condominiale tergo a comune un locale autorimessa." Il fabbricato di cui è parte l'unità si trova in un quartiere denominato "Le Fontanelle", nella zona Sud della Cittadina di Prato. La zona è a carattere misto a prevalenza residenziale, ben servita anche da svariate attività commerciali e collegata da importanti arterie cittadine seppur collocata lungo una strada a limitata ad una affluenza di traffico marginale. L'unità immobiliare prospetta un giardino pubblico comunale. Il tutto come meglio descritto e approfondito nella Consulenza Tecnica a cui si rimanda integralmente. Libero. Prezzo base Euro 378.130,00. Offerta minima: Euro 283.597,50. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto in data 06/03/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 05/03/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Elisabetta Meloni tel. 057434658. Rif. RGE 169/2014 **PRA876804**

PRATO - VIA DEGLI ABATONI, 9/14 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE, precisamente, unità immobiliare a uso civile abitazione al piano secondo, con ingresso dalla porta a sinistra per chi arriva al piano tramite vano scala condominiale posto in corrispondenza del civico 9/14 di Via degli Abatoni (interno 3), composto da due vani principali (soggiorno-pranzo con angolo cottura e camera da letto), oltre ingresso-disimpegno, servizio igienico, disimpegno zona notte e loggia; corredato da vano uso autorimessa al piano interrato, la penultima a sinistra per chi arriva al piano tramite rampa carrabile che si diparte dalla pubblica Via degli Abatoni in corrispondenza del civico 7/1 e prosegue diritto, della superficie utile di circa mq. 22,00. Libero. Prezzo base Euro 173.000,00. Offerta minima: Euro 138.400,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita competitiva in data 05/03/25 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 04/03/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita

è soggetta a iva. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Curatore Fallimentare Dott.ssa Elisabetta Faggi tel. 0574535924. Rif. FALL 24/2020 **PRA876400**



PRATO - VIA DEL MOLINUZZO, 45/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE DI TIPO TERRATETTO, a ridosso della zona industriale denominata Macrolotto 1, su 3 piani fuori terra (compreso piano sottotetto), tutti collegati da scala interna; destinata interamente a civile abitazione, oltre posto auto scoperto annesso, posto nella corte antistante l'unità principale. L'unità immobiliare è composta da 4 vani

principali, ovvero ampio soggiorno con angolo cottura e una camera da letto al piano terra e 2 camere da letto al piano primo, oltre disimpegno zona notte, 2 ripostigli (di cui uno sottoscala) e 2 servizi igienici (uno per ogni piano abitativo); la consistenza dell'UIU è completata da una mansarda e da una soffitta poste nel piano sottotetto, attualmente costituenti un unico locale per la demolizione della parete di divisione, non legittima per la quale se ne prevede la completa rimessa in pristino. Annesso posto auto scoperto e piccolo resede nelle vicinanze dell'ingresso dell'abitazione; il posto auto è attualmente coperto con una struttura posticcia realizzata con materiali di recupero che comunque non è legittima da un punto di vista urbanistico/edilizio né da un punto di vista catastale e per la quale se ne prevede la completa demolizione. Occupato da terzi senza titolo. Classe energetica G. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima: Euro 120.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 30/01/25 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 29/01/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Germinara tel. 0574703051 - Cell 3284511994. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratioimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 13/2024 **PRA876265**

PRATO - VIA DEL TREBBIO ALLA BARDENA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ CIVILE ABITAZIONE al piano terra, composta da 5 vani oltre accessori: cucina-pranzo, soggiorno e n. 3 camere oltre bagno, lavanderia, ripostiglio e disimpegno, per una superficie calpestabile pari a 105 mq. Ha ingresso indipendente. Oltre a deposito esterno di superficie calpestabile pari a 26 mq e resede privato, quest'ultimo a comune con altri due appartamenti. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 82.913,00. Offerta minima: Euro 62.185,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 12/02/25 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 11/02/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donata Collini tel. 0574595571. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. CC 980/2023 **PRA877251**

PRATO - VIA FERRARA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE ed una autorimessa facenti parte di un ampio fabbricato condominiale composto da più vani scala e ubicato a Prato in loc. "Soccorso", e più precisamente: appartamento accessibile dal vano scala condominiale collocato al n. 25 di via Ferrara, dislocato al piano quarto, scala "C", interno 10, composto da 4 vani oltre cucina, ingresso-disimpegno, 2 ripostigli, bagno e 2 terrazzi di cui uno verandato accessibile dalla cucina. Superficie calpestabile: mq. 98,00 per l'appartamento + 3,90 mq circa per il terrazzo tergale chiuso a veranda + 6,40 mq circa per il terrazzo su via Ferrara; autorimessa di circa 15 mq di superficie dislocata al piano seminterrato dello stesso fabbricato, e precisamente la tredicesima autorimessa a sinistra per chi proviene dalla rampa d'accesso carrabile condominiale collocata al n. 53 di via Torino e si immette nel primo ingresso alle autorimesse, posto sulla sinistra. Superficie calpestabile: mq. 15,20 circa. Libero. Prezzo base Euro 178.000,00. Offerta minima: Euro 133.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 06/03/25 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 05/03/25 ore 12:00. Cauzione 10% del prezzo offerto. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Gambini tel. 05741821785. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 15/2024 **PRA876416**

PRATO - VIA PISTOIESE 721/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE A USO RESIDENZIALE rappresentata da un appartamento con accesso da Via Pistoiese attraverso il passaggio nella corte, la cui entrata è tra il civico 719 ed il civico 723 e così composto: al piano terra troviamo ingresso, ripostiglio, bagno, cucinotto e locale unico giorno/notte, attraverso la scala a chiocciola, tramite un disimpegno, si accede a locale sottotetto. Il tutto per una superficie commerciale di mq. 45,70. Prezzo base Euro 88.500,00. Offerta minima: Euro 66.375,00. Rilancio Minimo 3000. Vendita senza incanto in data 25/03/25 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 24/03/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria-Letizia Aminti tel. 057420997. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 28/2024 **PRA877114**

PRATO - LOCALITA' PIZZIDIMONTE, VIA MUGELLESE, 27-29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO CON RESEDE E DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO posti tra via Mugellese e via Baccio Bandinelli, ai piedi di un rilievo montuoso facente parte della catena della Calvana: **A) PORZIONE DI VECCHIO EDIFICIO DISMESSO** con originaria destinazione artigianale, edificato nei primi del 1900 e di poi modificato in modo sostanziale per la sua trasformazione in fabbricato di tre

piani fuori terra con destinazione residenziale. Si presenta oggi allo stato grezzo per sospensione dei lavori dal 2014, quasi completato per il solo scheletro strutturale in calcestruzzo armato e per i solai in laterocemento, fatta eccezione per opere secondarie e complementari, quali scannafosso, scale di collegamento, terrazze e parapetti. All'attualità il bene si presenta come un involucro edilizio in corso di trasformazione privo al momento di genere e destinazione d'uso definiti; **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO**, a monte del fabbricato di cui innanzi, di mq. 1125, in forte pendenza dal confine con il resede esclusivo dell'immobile di cui alla precedente lettera A) fino alla soprastante Via Baccio Bandinelli. Esso confina con il predetto resede per più lati, la citata via Bandinelli, salvo altri. Per tutte le info urbanistiche/catastali si rimanda alla perizia e avviso di vendita. Libero Il compendio immobiliare risulta colmo di materiali edili di risulta dell'attività di cantiere ed altri di scarto o di varia natura. Prezzo base Euro 460.000,00. Offerta minima: Euro 345.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 19/03/25 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 18/03/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva (il fabbricato) e registro (il terreno). G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 38/2021 **PRA877123**



VAIANO - VIA GIULIO BRAGA 133 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI PORZIONE DI BIFAMILIARE ad uso civile abitazione distribuito su due piani fuori terra oltre soffitta e composto da quattro vani oltre due terrazzi uno corredato da portico, al piano secondo tre locali soffitta. Occupato. Prezzo base Euro 231.000,00. Offerta minima: Euro 173.250,00. Rilancio Minimo Euro 5.000. Vendita senza incanto in data 05/02/25 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 04/02/25 ore 15:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arancio Cristina tel. 0574591930. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 38/2024 **PRA875648**

VERNIO - LOCALITA' STORAIA, VIA DELL'APPENNINO, 218 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano primo e secondo di una palazzina suddivisa in più unità immobiliari, con accesso da vano scala. Prezzo base Euro 42.181,88. Offerta minima: Euro 31.636,41. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 18/02/25 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 17/02/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bottari tel. 057429061. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 22/2023 **PRA875532**

VERNIO - LOCALITA' BOLZANO, 199 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE posta al piano terra, primo e secondo, facente parte di immobile di più ampie dimensioni elevato su due piani fuori terra e circondato da terreni su tutti e quattro i lati, accessibile da strada privata di altra proprietà. Libero. Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima: Euro 146.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 04/02/25 ore 09:00 Termine presentazione offerte: 03/02/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Not. Mario Muscarelli tel. 0574686836. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 134/2020 **PRA876398**

VERNIO - LOCALITA' CERAIO, VIA CERAIO, 4/A, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, tipologia da terra a tetto, con accesso dalla pubblica viabilità, dislocato su 2 livelli fuori terra collegati da scala interna e composto al piano terra da ingresso-soggiorno con angolo cottura e piccolo resede frontale tergale, al piano primo da 2 camere oltre disimpegno e bagno. Annessi 3 appezzamenti di terreno di forma irregolare sui quali insiste annesso disposto su 2 livelli. Superficie netta calpestabile complessiva abitazione e relativi accessori: mq 83,13. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 86.308,00. Offerta minima: Euro 64.731,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto c/o Viale Montegrappa 298b in data 05/03/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 04/03/25 ore 12:00. Cauzione 20%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Sanesi tel. 0574/584455. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 126/2019 **PRA876904**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

PRATO - VIA BALDO MAGINI 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE A USO MAGAZZINO/LOCALE DI DEPOSITO, posta al piano terra, facente parte di un fabbricato terratetto, su due livelli fuori terra, oltre piano interrato, di remota costruzione e composta da un singolo locale prospiciente la suddetta pubblica via. Mq 43. Prezzo base Euro 12.250,00. Offerta minima: Euro 9.187,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **VIA BALDO MAGINI 32 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE A USO MAGAZZINO/LOCALE DI**

DEPOSITO, al piano terra, facente parte di un fabbricato terratetto, su due livelli fuori terra, oltre piano interrato, di remota costruzione, composta da un singolo locale al piano terra, oltre ulteriore vano al piano interrato. Mq 119. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima: Euro 25.500,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **VIA BALDO MAGINI 34 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE A USO MAGAZZINO/LOCALE DI DEPOSITO**, posta al piano terra, facente parte di un fabbricato terratetto, su due livelli fuori terra, oltre piano interrato, di remota costruzione, composta da un singolo locale. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **VIA BALDO MAGINI 28 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE A USO UFFICIO/STUDIO PRIVATO**, posta ai piani terra e primo, facente parte di un fabbricato terratetto, su due livelli fuori terra, oltre piano interrato, di remota costruzione composta da ampio locale principale, con quattro ulteriori vani ad uso ripostiglio, oltre servizio igienico al piano primo e piccolo ingresso al piano terra con scala interna esclusiva. Prezzo base Euro 107.500,00. Offerta minima: Euro 80.625,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 13/02/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 12/02/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Mori tel. 0574575013. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 65/2023 **PRA877190**

angolo su Via Mia Martini, a destra per chi proviene da Via del Mugello, avente una superficie catastale di mq. 5.660. Libero. Prezzo base Euro 1.857.600,00. Offerta minima: Euro 1.671.840,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 06/03/25 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 05/03/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a Iva. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Curatore Fallimentare Dott.ssa Elisabetta Faggi tel. 0574535924. Rif. FALL 26/2020 **PRA876555**



MONTEMURLO - LOCALITÀ CICIGNANO BASSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO agricolo, in parte coltivati con uliveti e vigneti ed in parte incolti e con zone boschive, di forma irregolare e giacitura in parte in pendenza, della superficie catastale complessiva di mq. 101.360. Occupato. Prezzo base Euro 213.225,00. Offerta minima: 159.919,00. Rilancio Minimo Euro

5.000,00. Vendita senza incanto in data 06/02/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 05/02/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gaia Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 101/2021 **PRA876798**



TERRENI

CALENZANO - VIA MIA MARTINI, SNC - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE posto nel Comune di Calenzano (FI), in

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 14 - N. 10 - Dicembre 2024

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl