

powered by

 ASTALEGAL.NET

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PRATO



ABITAZIONI E BOX

AGLIANA - PIAZZA BINARIO VENTUNO (EX VIA DELLA FABBRICHINA), SNC - LOTTO 1) LOTTO COMPOSTO DA 5 POSTI COPERTI PER MOTOVEICOLI, aventi ciascuno una superficie catastale di mq. 3, posizionati al piano seminterrato di un fabbricato condominiale avente accesso attraverso l'unica rampa carrabile che collega il piano con la piazza antistante il fabbricato, adiacenti fra loro. Libero. Prezzo base Euro 2.200,00. Rilancio minimo Euro 1000,00. **ANGOLO VIA TICINO E VIA PASCOLI, SNC - LOTTO 6) LOTTO COMPOSTO DA 4 LOCALI AD USO CANTINA** posizionati al piano interrato di un fabbricato condominiale costituito da quattro corpi di fabbrica collegati al piano seminterrato (al quale si accede mediante una unica rampa carrabile e dai quattro vani scala a servizio di ciascun edificio). Libero. Prezzo base Euro 3.456,00. Offerta minima: Euro ,00. Rilancio minimo Euro 1000,00. **LOCALITA' LA FERRUCCIA, VIA CARBOLINGA, SNC - LOTTO 7) LOTTO COMPOSTO DA 2 LOCALI AD USO CANTINA** posizionati al piano interrato di un fabbricato condominiale di più ampie dimensioni costituito da un unico corpo di fabbrica, i cui piani sono internamente collegati fra loro per mezzo di 3 vani scala con ascensore. Libero. Prezzo base Euro 1.760,00. Offerta minima: Euro ,00. Rilancio minimo Euro 1000,00. Vendita competitiva in data 18/03/26 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 17/03/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Curatore

Fallimentare Dott. Roberto Molinelli tel. 0574591782. Rif. FALL 89/2013
PRA906532

ALTOPASCIO - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO E LA VIA DELL'AGLIAO, SNC - LOTTO 16) DUE POSTI AUTO SCOPERTI situati al piano terreno. di un fabbricato condominiale di più ampie dimensioni, posto nel comune di Altopascio (LU) via con accesso dalla via Gabriele D'Annunzio, costituito da tre corpi di fabbrica che si sviluppano fra la via G. D'Annunzio e la via Dell'Aglio: a) posto auto scoperto posizionato al centro del complesso immobiliare, avente

 SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 02.800.300.70

 www.supportoaste.it

seguici su:
 @astalegale

accesso direttamente dalla via Dell'Agliaio, il terzo sulla destra per chi entrato all'interno dell'area a parcheggio attraverso la rampa carrabile imbocca la seconda corsia di scorrimento; b) posto auto scoperto posizionato al piano terreno al centro del complesso immobiliare, avente accesso direttamente dalla via Dell'Agliaio, il settimo sulla sinistra per chi entrato all'interno dell'area a parcheggio attraverso la rampa carrabile imbocca la seconda corsia di scorrimento. Libero. Prezzo base Euro 3.850,00. Offerta minima: Euro ,00. Rilancio minimo Euro 1000,00. Vendita competitiva in data 18/03/26 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 17/03/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Molinelli tel. 0574591782. Rif. FALL 89/2013 PRA906533



PRATO - VIA BRASIMONE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO, situato a sinistra salendo le scale condominiali, risulta composto da: ingresso soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, bagno, due camere da letto e ripostiglio. Sono inoltre presenti: ▪ un terrazzo prospiciente Via Brasimone, accessibile dalla camera 1 e dal soggiorno; ▪ una loggia/terrazzo sugli altri due lati,. Prezzo base Euro 187.000,00. Offerta minima: Euro 140.250,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 16/04/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 15/04/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Cappellini tel. 0574571031. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prenota.po@isveg.it. Rif. RGE 34/2025 PRA907201



25/03/26 ore 11:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Becucci. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 78/2024 PRA906311



3,70 mt. Appartamento in buone condizioni. Occupato. Prezzo base Euro 168.500,00. Offerta minima: Euro 126.375,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 16/04/26 ore 10:00 Termine presentazione



ASTALEGAL.NET



02.800.300

offerte: 15/04/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lilian Carbone tel. 0574580808. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 11/2025 PRA906378



PRATO - VIA TORINO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO piano 3°. L'appartamento risulta composto da ingresso direttamente collegato alla cucina-pranzo, due camere, disimpegno zona notte, bagno oltre due terrazze. Il tutto per una superficie complessiva utile abitativa totale pari a mq. 59,90. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 26/03/26 ore 11:00. Termine presentazione offerte:

incanto in data 16/04/26 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 15/04/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elisabetta Donelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Bardazzi tel. 057422809. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prenota.po@isveg.it. Rif. RGE 33/2024 PRA906635



PRATO - VIA CERUTTI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo del fabbricato condominiale composto internamente da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio e terrazzo ed autorimessa al piano interrato. Occupato da terzi senza titolo. Da redigere. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima: Euro 101.250,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 09/04/26 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 08/04/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Evaristo Ricci tel. 0574830875. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prenota.po@isveg.it. Rif. RGE 26/2025 PRA906523

PRATO - VIA DEL POGGIOLO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO di tipo "terratteto" a

destinazione residenziale, ubicato nel Comune di Prato località Figline di Prato, disposto su due piani fuori terra oltre soffitta e giardino. Risulta così composto: al piano terra ingresso-disimpegno con vano scala e sottoscala, soggiorno, cucina-pranzo e giardino; al primo piano vano scala, disimpegno, tre camere, bagno e veranda chiusa; al piano sottotetto una soffitta praticabile. Superficie catastale 143 mq. Il bene risulta libero. Libero. Prezzo base Euro 177.000,00. Offerta minima: Euro 132.750,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 27/03/26 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 26/03/26 ore 12:00. Cauzione 10% del prezzo offerto. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cambi. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prenota.po@isveg.it. Rif. RGE 13/2025 **PRA906425**



unicamente dal resede dell'abitazione sopra descritta, costituito da un unico vano. Occupato. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima: Euro 52.500,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita competitiva in data 27/03/26 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 26/03/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Curatore Fallimentare Avv. Tiziana Masolini tel. 0574584991. Rif. FALL 99/2018 **PRA906758**

SANTA CROCE SULL'ARNO - VIA VIA GALILEI ANGOLO CORSO MAZZINI,

75,77,79 - LOTTO 5) EDIFIO di vecchissima costruzione denominato "ex Albergo L'Angelo" sito in Santa Croce Sull'Arno (PI), in angolo fra via G. Galilei e Corso Mazzini con accesso dai civici 75, 77 e 79 di detto Corso Mazzini, disposto su quattro piani fuori terra, in corso di ristrutturazione con i lavori sospesi da anni. L'intervento di ristrutturazione prevede la creazione di tre fondi ad uso commerciale al piano terra e sette quartieri per civile abitazione ai piani primo, secondo e terzo. Libero. Prezzo base Euro 210.048,00. Offerta minima: 0,00. Rilancio minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. **VIA VIA DEL CASTELLARE, 15 - LOTTO 23) 5 LOCALI AD USO CANTINA** posizionati al piano seminterrato di un fabbricato condominiale di più ampie dimensioni costituito da tre corpi di fabbrica, che si sviluppa su cinque piani di cui quattro fuori terra, posto nel comune di Santa Croce sull'Arno (PI) via del Castellare n. 15. Precisamente: a) locale ad uso cantina, posizionato al piano seminterrato, raggiungibile attraverso il vano scala contraddistinto dal civico 15/E di detta via. Detto locale ha accesso dalla porta situata sulla sinistra, delle due antistanti il vano ascensore, per chi giunge al piano seminterrato scendendo con l'ascensore. b) locale ad uso cantina, posizionato al piano seminterrato, raggiungibile attraverso il vano scala contraddistinto dal civico 15/B di detta via. Detto locale ha accesso dalla porta situata sulla sinistra, delle due antistanti il vano ascensore, per chi giunge al piano seminterrato scendendo con l'ascensore. c) locale ad uso cantina, posizionato al piano seminterrato, raggiungibile attraverso il vano scala contraddistinto dal civico 15/B di detta via. Detto locale ha accesso dalla porta adiacente il vano ascensore, posto sulla sinistra per chi giunge al piano seminterrato per mezzo dell'ascensore. d) locale ad uso cantina, posizionato al piano seminterrato, raggiungibile attraverso il vano scala contraddistinto dal civico 15/C di detta via. Detto locale ha accesso dalla porta situata sulla destra, delle due antistanti il vano ascensore,, per chi giunge al piano seminterrato scendendo con l'ascensore. e) locale ad uso cantina, posizionato al piano seminterrato, raggiungibile attraverso il vano scala contraddistinto dal civico 15/E di detta via. Detto locale ha accesso dalla porta adiacente il vano ascensore, posto sulla sinistra per chi giunge al piano seminterrato per mezzo dell'ascensore. Libero. Prezzo base Euro 6.000,00. Rilancio minimo 1.000,00. La vendita è soggetta a iva. Vendita competitiva in data 18/03/26

ore 09:30 Termine presentazione offerte: 17/03/26 ore 12:00. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Molinelli tel. 0574591782, Rif. FALL 89/2013 **PRA906528**



VAIANO - VIA GIULIO BRAGA, 133 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI PORZIONE DI BIFAMILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE distribuito su due piani fuori terra oltre soffitta e composto da quattro vani oltre due terrazzi uno correddato da portico, al piano secondo tre locali soffitta. OCCUP. Prezzo base Euro 97.453,13. Offerta minima: Euro 73.089,85. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 14/04/26 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 13/04/26 ore 15:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elisabetta Donelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Arancio tel. 0574591930. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 38/2024 **PRA906500**

VERNIO - FRAZIONE CAVARZANO, LOCALITÀ I MASSONI, 224 - VENDITA

TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU BENI IMMOBILI come meglio appresso descritti: -porzione di fabbricato residenziale in corso di costruzione costituito da una unità immobiliare disposta sui piani terra e primo, composto da due vani oltre disimpegno al piano terra e da due vani oltre disimpegno e servizio igienico al piano primo; -fabbricato ex rurale inagibile costituito da due piani fuori terra, composto al piano terra da due vani oltre ripostiglio ed al piano primo da due vani oltre disimpegno e servizio igienico; -corte esterna su cui insistono entrambe le porzioni immobiliari sopra dette. Libero. Non dotato di APE. Prezzo base Euro 128.250,00. Offerta minima: Euro 96.187,50. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 29/04/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 28/04/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elisabetta Donelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Beatrice Buti tel. 0574546328. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prenota.po@isveg.it. Rif. RGE 54/2024 **PRA906689**



VERNIO - LOCALITA' CERAIO, VIA CERAIO, 4/A - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, tipologia da terra a tetto, con accesso dalla pubblica viabilità, dislocato su due livelli fuori terra collegati da scala interna e composto al piano terra da ingresso-soggiorno con angolo cottura e piccolo resede frontale tergale, al piano primo da n. 2 camere oltre disimpegno e bagno. Annessi alla unità abitativa n. 3 appezzamenti di terreno di forma irregolare sui quali insiste annesso disposto su due livelli. La superficie netta calpestabile complessiva dell'abitazione e relativi accessori è di mq 83,13. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 64.731,00. Offerta minima: Euro 48.548,25. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 30/04/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 29/04/26 ore 12:00. Cauzione 20%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Elisabetta Donelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Sanesi tel. 0574/584455. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 126/2019
PRA905723



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE**

**VAIANO - VIA XX SETTEMBRE, 23/25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE PRODUTTIVO** composto da un edificio
di vecchia data di edificazione, con terreni pertinenziali esterni e proprietà

della quota indivisa di 1/2 di ampio resede. Il fabbricato di circa 1300,00 mq di superficie linda ha spazi per la conservazione, macina del grano oltre al confezionamento e spedizione delle farine prodotte. Vi sono vani ad uso laboratorio, silos, uffici, servizi igienici, tettee e cabina di trasformazione dell'energia elettrica. Libero. Prezzo base Euro 168.962,00. Offerta minima: Euro 168.962,00. Rilancio minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 10/03/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 09/03/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Faini tel. 05741597767. Liquidatore Giudiziale Dott. Paolo Faini tel. 05741597767. Rif. C.S. 1/2024 **PRA906033**



MONTEMURLO - VIA BARONESE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO semi collinare di forma irregolare a destinazione catastale bosco misto, della superficie catastale di mq. 18.700. Occupato. Prezzo base Euro 77.344,00. Offerta minima: Euro

58.010,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 19/05/26 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 18/05/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Gori tel. 0574574233. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prenota.po@isveg.it. Rif. RGE 23/2023 **PRA907105**

PRATO - VIA BRASIMONE, SNC - LOTTO 22) APPEZZAMENTO DI TERRENO

AGRICOLÒ sito in Prato, località S. Ippolito, con fronte sulla via Brasimone, della superficie catastale di mq. 98. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 3.675,00. Rilancio minimo 1.000,00. **LOCALITA' IOLO, CON FRONTE SULLA VIA ZELINDO MANNELLI, SNC - LOTTO 21) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLÒ** sito in Prato, località Iolo, con fronte sulla via Zelindo Mannelli, della superficie catastale di mq. 1.195. Libero. Prezzo base Euro 31.370,00. Rilancio minimo 1.000,00. Vendita competitiva in data 18/03/26 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 17/03/26 ore 12:00. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Molinelli tel. 0574591782. Rif. FALL 89/2013 **PRA906530**

Modalità di partecipazione alle vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 23 - Febbraio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGAL.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284