

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PRATO



ABITAZIONI E BOX

CANTAGALLO - CONTRADA VALCHIERA, LOCALITÀ PIAGGIA DEI PIAGI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - FABBRICATO 2 PIANI FUORI TERRA, composto da otto vani oltre accessori, cucina, bagno, oltre fabbricato accessorio vicino, area di pertinenza e appezzamenti di terreno limitrofi per complessivi 26.470 mq. 2 appezzamenti di terreno, uno privo di rendita, tipo bosco ceduo; 2 appezzamenti di terreno, uno dei quali privo di rendita, per complessivi 3.360 mq. posti più vicini al nucleo abitato; 10 appezzamenti di terreno principalmente bosco ceduo raggiungibili tramite la "strada vicinale del casalino alto" per una superficie totale di mq 65.910. Prezzo base Euro 67.837,50. Offerta minima: Euro 50.878,13. Rilancio minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto in data 01/10/25 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 30/09/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia

Ciardi tel. 0574527633. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 141/2019 **PRA886295**

CARMIGNANO - VIA BACCHERETANA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terra, di edificio condominiale in Carmignano - Seano, via Baccheretana n.35, composto da locale soggiorno/pranzo/angolo cottura, camera, bagno finestrato, due logge e resede esterno, oltre a posto auto scoperto con accesso carrabile da via Baccheretana n.33. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima: Euro 77.250,00. Rilancio minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto in data 10/09/25 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 09/09/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Bresci tel. 3381569062. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 45/2024 **PRA885887**



Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

seguici su:

[@astalegale](#)



PRATO - VIA MAURO MARCELLO PANCONI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO - PIENA PROPRIETA' PER 1/1 DELL'UNITA' IMMOBILIARE a uso civile abitazione, comprensiva di posto auto e soffitta pertinenziale sita nel comune di Prato in via Mauro Marcello Panconi nc.26. Libero. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima: Euro 105.000,00. Rilancio minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto in data 05/09/25 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 04/09/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Bonafede tel. 0574594824. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 67/2024 **PRA886214**

PRATO - VIA FRANCESCO FERRUCCI, 572 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU TERRATETTO PER CIVILE ABITAZIONE posto nel Comune di Prato (PO), Via Francesco Ferrucci n. 572, disposto ai piani terra, primo e secondo, con accesso da resede esclusivo da detta via e collegato da scale interne, composto al piano terreno da zona giorno, con ingresso, soggiorno, tinello, cucina, disimpegni e servizio igienico, spazi esterni per resede frontale e tergale esclusivi. Nel resede tergale si trova una tettoia sul fronte dell'edificio, degli annessi con spazi di servizio all'abitazione e wc, parzialmente coperta da pensilina a sbalzo da demolire; è stato inoltre costruito un vano a carattere precario con pannelli in lamiera e struttura a pali innocenti per il quale non sono state richieste le necessarie abilitazioni edilizie; al piano primo da due camere, locale di servizio, disimpegno, un servizio igienico e terrazzo; al piano secondo da due camere, locale di servizio, servizio igienico, disimpegno e due terrazzi, uno dei quali coperto da tettoia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 345.700,00. Offerta minima: Euro 259.275,00. Rilancio minimo Euro 5000.00. Vendita senza incanto in data 24/09/25 ore 14:30 Termine presentazione offerte: 23/09/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 42/2023 **PRA885876**

PRATO - VIA LA MONTAGNOLA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto al piano quarto di un fabbricato condominiale pluripiano, composto di vani sei compresa la cucina, oltre servizi e accessori, sito nel Comune di Prato, via La Montagnola n. 10. L'appartamento risulta composto da ingresso, cucina, sala, locale bagno, ripostiglio, tre camere, oltre a tre terrazzi. Garage posto a piano terra di un fabbricato monopiano, composto da un unico locale, sito nel Comune di Prato, via di Dogaia n. 29/12. Totale superficie calcolata 130,00 mq. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima: Euro 108.000,00. Rilancio minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto in data 24/07/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 23/07/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Serena Bessi tel. 0574072660. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 70/2024 **PRA885561**

PRATO - VIA RENO, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' ABITATIVA facente parte di un più ampio fabbricato sito nel Comune di Prato (PO) Via Reno 75 posta al piano terra. L'immobile si trova in condominio dotato di ascensore e composto da: Ingresso- soggiorno, cucina, due camere, corridoio, bagno, resede esclusivo con tettoia. Il tutto per una superficie commerciale di mq. 91,00, di cui superficie netta dei soli vani abitabili 76,30mq. Libero. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima: Euro 114.750,00. Rilancio minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto in data 11/09/25 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 10/09/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Bini. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 100/2024 **PRA885974**

Help Desk
telefonico

02.800.300
numero dedicato

ASTALEGALE.NET

PRATO - VIA SAN PAOLO, 182/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE composto da un edificio per civile abitazione costituito da un terratetto con ingresso indipendente, avente due piani fuori terra con consistenza 5,5 vani e superficie catastale 119 mq, oltre piccolo resede frontale e adiacente posto auto scoperto con consistenza 16 mq, superficie catastale 17. Il tutto come meglio e integralmente descritto dal tecnico nell'elaborato peritale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 154.000,00. Offerta minima: Euro 115.500,00. Rilancio minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto in data 11/09/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 10/09/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Elisabetta Meloni tel. 057434658. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 40/2023 **PRA885966**



VERNIO - VIA DI CASIGNO N. 22 - INT. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al primo piano facente parte di un più ampio fabbricato composto da più unità immobiliari ad uso residenziale ed è sito in frazione San Quirico del Comune di Vernio 59024 (PO) - Via Di Casigno n.c. 22 interno n.1, composto ingresso-disimpegno, tinello, cucinotto, soggiorno, due camere, ripostiglio bagno. All'immobile sono annessi pro quota resede frontestrada, resede tergale. L'immobile nel suo complesso si trova in mediocre stato di

manutenzione. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima: Euro 42.000,00. Rilancio minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto in data 24/09/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 23/09/25 ore 12:00. **VIA DI CASIGNO N. 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** allo stato grezzo e privo di impianti posto al piano terra e facente parte di un più ampio fabbricato composto da più unità immobiliari ad uso residenziale sito in frazione San Quirico del Comune di Vernio, via Casigno n.20, composto da due vani, compresa la cucina, oltre servizi ed accessori e resede tergale, il tutto con accesso dalla pubblica via tramite modesto resede non delimitato. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima: Euro 16.500,00. Rilancio minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto in data 24/09/25 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 23/09/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora

Monciatti tel. 05741825123. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 78/2022 **PRA885982**



VERNIO - VIA LUCIANA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO - PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO. TRATTASI DELLA PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) DI UNITÀ IMMOBILIARE A USO RESIDENZIALE di tipo terra-tetto, di remota costruzione, posta su tre piani fuori terra, con annesso fabbricato accessorio esterno posto su due livelli, oltre a piccolo appezzamento di terreno agricolo, non adiacente ai fabbricati. Libero. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima: Euro 10.875,00. Rilancio minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in

data 25/09/25 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 24/09/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita e Commissionario alla vendita Dott.ssa Silvia Bocci tel. 0574870750 Custode Giudiziario Isveg di Prato 3773131585. Rif. RGE 110/2024 **PRA886434**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

PRATO - VIA CASTRUCCIO, 38/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN LABORATORIO ARTIGIANALE a piano terra di mq 108,00. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima: Euro 38.250,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 18/09/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 17/09/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Biancalani tel. 057428625. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 62/2024 **PRA885975**



PRATO - VIA MONTALESE, 176/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6-6BIS) IL LOTTO POSTO IN VENDITA È COMPOSTO SIA DA UN FABBRICATO DESTINATO AD ATTIVITÀ INDUSTRIALE ubicato a Prato alla via Montalese n. 176/C (Lotto n. 6) **SIA DA DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO** a corredo (Lotto n. 6 bis). In particolare, il Lotto n. 6 è costituito da un fabbricato

industriale edificato in seconda schiera rispetto alla viabilità e avente accesso da corte a comune che si diparte dalla Via Montalese al n.c. 176, contraddistinto dall'interno "c". L'unità immobiliare - di superficie totale di mq. 814,75 - è costituita da un corpo principale oltre a due servizi igienici, il tutto con struttura in cemento armato, tamponamenti in laterizio e copertura a volta, e da un ulteriore locale ad uso magazzino e vano deposito, adiacenti al primo, avente copertura in lamiera metallica a falda inclinata oltre ad annessi tergali costituiti con materiale "di fortuna" (pannelli ondulati e legno). Dal locale magazzino di dimensioni minori si accede al terreno di seguito descritto come Lotto 6 bis e da questo ai manufatti precari, mediante portone. Il Lotto n. 6 bis è costituito da appezzamenti di terreno (di superficie totale pari a mq. 1227) ubicati sul retro del magazzino di cui al Lotto n. 6 adiacenti tra loro, non aventi vocazione edificatoria, di forma pressochè rettangolare, attualmente utilizzate come orto, accessibili dal predetto magazzino e da resede di altra proprietà. Nella parte nord, mediante due aperture si accede ad un passo di larghezza circa ml. 2,80 che attraversa l'appezzamento di terreno per tutta la larghezza di proprietà del socio debitore in liquidazione giudiziale, gravato da servitù di passo a favore dell'adiacente terreno distinto dalla particella 2502 del foglio di mappa 22, il tutto come da atto di compravendita ai rogiti del Notaio Laura Biagioli di Prato del 6/03/2017 Repertorio n. 11694 Raccolta n. 7053. In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 315.000,00. Offerta minima: Euro 236.250,00. Rilancio minimo Euro 5000,00. Vendita competitiva in data 31/07/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 30/07/25 ore 10:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Curatore Dott. Luca Santini tel. 0574596032. Rif. L.GIUD. 11/2023 **PRA886225**



PRATO - VIA MONTALESE, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE ubicato in Prato, nella zona denominata "Chiesanuova", tra le vie Montalese e Fiora e precisamente: a) Fabbricato industriale composto da un unico

corpo di fabbrica di forma irregolare che si sviluppa per la gran parte al piano terra con due volumi più piccoli adibiti ad uffici posti al piano primo, il tutto con una superficie utile di circa 1.880,00 mq oltre le pertinenze esterne. Al fabbricato risultano annessi anche due resedi, uno fronteggiante la via Fiora e parzialmente coperto da tettoia e uno a comune con l'unità di cui al punto b) e prospiciente la via Montalese. Il fabbricato ha due accessi dalla pubblica via, uno attraverso il resede comune posto al n.c. 152 di via Montalese e uno dal piazzale esclusivo al n.c. 6 di via Fiora. Più precisamente trattasi di unità immobiliare attualmente adibita a lavorazioni tessili e magazzini composta, al piano terra da tre ampi locali nei quali sono installati i macchinari necessari alle lavorazioni e ambienti adibiti allo stoccaggio delle materie tessili e con annesso un ampio resede frontistante la via Fiora. Sempre al piano terra e con accesso indipendente dall'esterno è presente una centrale termica funzionale oltre che all'unità in oggetto anche ad altre unità adiacenti che non risultano oggetto di vendita. Il blocco principale dei servizi igienici e spogliatoi ricade sulla proprietà adiacente e non oggetto della presente vendita. Al piano primo invece sono situati due spazi, non contigui tra loro, dove trovano collocazione vari uffici e laboratori tecnici oltre a un servizio igienico e vari ripostigli. b) Fabbricato con destinazione cabina elettrica della superficie in pianta di 17 mq circa, posto sul fronte di via Montalese e con accesso dal resede a comune con l'unità





SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Astalegale.net in collaborazione con il
Tribunale di Prato
ha attivato i profili social ufficiali!
Unisciti alla community e resta aggiornato
sulle vendite all'asta vicino a te!

 

immobiliare di cui al punto a). c) Piazzale corte interna di forma irregolare della superficie catastale di 485 mq con accesso carrabile dal n.c. 4 e pedonale dal n.c. 4/a di via Fiora e gravato da alcune servitù meglio descritte nella CTU agli atti. d) Piazzale di forma trapezoidale della superficie catastale di 121 mq circa, con accesso carrabile dal n.c. 152 di via Montalese. Libero. Classe energetica G. Prezzo base Euro 773.465,00. Offerta minima: 580.099,00. Rilancio minimo 10.000,00. Vendita senza incanto c/o via Ferrucci 203/C Prato in data 29/07/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 28/07/25 ore 12:00. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Moretti. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Rif. CC 3378/2018 **PRA885863**

PRATO - VIA PARONESE, 118/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AVENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA (artigianale o industriale) sviluppata su due piani fuori terra oltre soppalco intermedio, sita in Prato, Via Paronese, n.° 118/1, costituente lotto unico della procedura esecutiva immobiliare Rg.e. n.° 80/2024. Occupato da terzo in forza di titolo non opponibile. Prezzo base Euro 1.115.000,00. Offerta minima: Euro 836.250,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto in data 25/09/25 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/09/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro (salvo che la parte eseguita non eserciti

opzione iva). G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Verrini tel. 0574630208. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 80/2024 **PRA886505**



TERRENI

CALENZANO - LOCALITÀ FISCIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI COLLINARI ubicati nel Comune di Calenzano (FI), località Fisciano, nei pressi dell'abitazione distinta dal civico 48, aventi accesso dalla strada vicinale di Fisciano, di superficie complessiva catastale mq. 34.037. Detti terreni, contigui fra loro e di forma irregolare, risultavano (.) in parte lasciati a "bosco" e "macchia" in completo stato di abbandono con folta vegetazione che ne limitava l'accesso, ed in parte mantenuti con "erba" tagliata parzialmente. (...) Per una migliore descrizione si rinvia alla lettura dell'elaborato peritale. Libero. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima: Euro 28.000,00. Rilancio minimo Euro € 1000,00. Vendita competitiva in data 29/07/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 28/07/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Liquidatore Giudiziario Avv. Erika Mileti Nardo. Rif. L.P.D. 20/2018 **PRA887070**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 16- Giugno 2025
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl