

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PRATO



ABITAZIONI E BOX

CALENZANO - VIA VINCENZO MONTI, 73/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ dell'intero. Appartamento per civile abitazione posto in Calenzano (FI), via Vincenzo Monti n. 73/b, int. 6, piano secondo e sottotetto, composto da soggiorno/pranzo/angolo cottura con loggia accessibile da due portefinestre, disimpegno, camera grande, camera piccola, bagno finestrato. Ciascuna camera ha accesso a loggia e balcone. Sottotetto di altezza variabile con accesso da scala in legno posta nel locale soggiorno. Sup. catastale mq. 96. Autorimessa al piano interrato accessibile da rampa carrabile al civico 73/a, con portone basculante. Sup. catastale mq. 19. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 287.500,00. Offerta minima: Euro 216.000,00. Rilancio minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 16/04/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 15/04/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Renieri tel. 0574593393. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 12/2023 **PRA880333**



Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

☎ 02.800.300.70

🌐 www.supportoaste.it

seguici su:

📷 📺 📱 @astalegale



CANTAGALLO - CONTRADA VALCHIERA, LOCALITÀ PIAGGIA DEI PIAGI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - FABBRICATO 2 piani fuori terra, composto da otto vani oltre accessori, cucina, bagno, oltre fabbricato accessorio vicino, area di pertinenza e appezzamenti di terreno limitrofi per complessivi 26.470 mq. 2 appezzamenti di terreno, uno privo di rendita, tipo bosco ceduo; 2 appezzamenti di terreno, uno dei quali privo di rendita, per complessivi 3.360 mq. posti più vicini al nucleo abitato; 10 appezzamenti di terreno principalmente bosco ceduo raggiungibili tramite la "strada vicinale del casolino alto" per una superficie totale di mq 65.910. Prezzo base Euro 90.450,00. Offerta minima: Euro 67.837,50. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 08/05/25 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 07/05/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Ciardi tel. 0574527633. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 14/2019 **PRA879177**

PRATO - VIA DELLE GARDENIE, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto in Comune di Prato, frazione "San Giusto", al piano 1° interno 4, composto da ingresso-disimpegno, ripostiglio, pranzo, cucina, loggia verandata, soggiorno, disimpegno, bagno, camerina e camera, oltre a oltre a cantina al piano seminterrato. Superficie netta calpestabile complessiva di mq 79,52. Superficie convenzionale ragguagliata m2 86,36. Libero. Prezzo base Euro

116.000,00. Offerta minima: Euro 87.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 08/05/25 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 07/05/25 ore 12:00. Cauzione almeno 10% del prezzo offerto. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martina Bartolozzi tel. 05741825084, Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 80/2023 PRA879719 **PRA879719**



PRATO - VIA FILIPPO BRUNELLESCHI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al piano quarto di un edificio condominiale di sette piani fuori terra oltre a un piano interrato dotato di ascensore; posto auto scoperto al piano terra; autorimessa al piano interrato. L'appartamento è composto da un vano ingresso - sala di aspetto, da un vano cucina, da un disimpegno, due vani, un ripostiglio, due bagni. La superficie catastale dell'appartamento è pari a 135 mq., del posto auto scoperto a 11 mq. e dell'autorimessa 15 mq. Libero. Prezzo base Euro 247.000,00. Offerta minima: Euro 185.250,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto in data 12/03/25 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 11/03/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Ravone tel. 0574607586. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 10/2024 **PRA879035**

PRATO - VIA GALLIANO MASINI, 9, 59100 PRATO PO, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione posto al piano Terra. L'unità è composta da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, resede frontale e tergale, oltre a locale ad uso deposito, composto da tre vani oltre disimpegno, posto al piano seminterrato del fabbricato, avente accesso da vano scala condominiale e/o da rampa condominiale che si diparte dal civico n.19 di Via Galliano Masini. Occupato. Prezzo base Euro 231.300,00. Offerta minima: Euro 173.475,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto in data 16/04/25 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 15/04/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Tommaso Beccani tel. 057434872. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 31/2020 **PRA879503**

PRATO - VIA PIETRO THOUAR, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano terzo di un fabbricato condominiale. Mq 84. Occupato. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima: Euro 84.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 16/04/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 15/04/25 ore 10:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Matteo Benassai. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 22/2024 **PRA879722**

PRATO - LUNGO PO VIA PO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito al piano primo di un fabbricato di tre piani fuori terra, composto da tre vani principali, ovvero una cucina/soggiorno, una camera matrimoniale e una camera singola, oltre a bagno, disimpegni e ripostigli. Completano il bene un balcone sul prospetto frontale e una terrazza tergale. Occupato. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 23/04/25 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 22/04/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Monica Calamai tel. 0574895272. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 16/2024 **PRA878838**

PRATO - VIA DEI GOBBI, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO ed una autorimessa siti nel Comune di Prato (PO), via dei Gobbi, rispettivamente ai numeri civici 72 e 66. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 172.000,00. Offerta minima: Euro 129.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 29/04/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 28/04/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Biancalani tel. 057428625. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 35/2024 **PRA879224**

PRATO - VIA DEI SAPONAI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERA QUOTA DI PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano terra di un piccolo fabbricato condominiale posto in Prato, via dei Saponai 22, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camerina, studio e doppi servizi, ripostiglio e un piccolo resede esclusivo. Immobile in mediocre stato di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima: Euro 60.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 15/04/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 14/04/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Moscardi tel. 057438229. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 61/2023 **PRA879112**

Help Desk
telefonico

02.800.300
numero dedicato

ASTALEGALE.NET



PRATO - LOCALITÀ LA QUERCE, VIA ETRUSCA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ad uso civile abitazione con ingresso indipendente dalla pubblica via, ubicata al piano terra. L'immobile si trova ubicato in zona periferica del Comune di Prato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima: Euro 210.000,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto in data 15/04/25 ore 10:00. Termine presentazione offerte: 14/04/25 ore 12:00. Cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Elena Bartolomei Corsi. Custode Giudiziario Isveg Prato srl. Rif. RGE 34/2024 **PRA878761**



PRATO - VIA LUDOVICO ARIOSTO, 24-24/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al secondo piano, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere, due bagni, ripostiglio e ampio terrazzo. Posto auto coperto di circa 13 mq al piano secondo interrato. Quota di 1/70 su due posti auto coperti per disabili. L'unità immobiliare è in buono stato conservativo, superficie commerciale totale di mq. 89,22. Occupato. Non dotata di attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima: Euro 120.000,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 16/04/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 15/04/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fossi tel. 0574592150. Custode Giudiziario Isveg srl di Prato. Rif. RGE 40/2022 **PRA880164**

PRATO - VIA ROMA, 133 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA facente parte di ampio fabbricato al piano primo composta da quattro vani oltre servizi e terrazzo in stato conservativo mediocre in quanto oggetto di ristrutturazione, ancora allo stato grezzo; il bene risulta accessibile soltanto attraverso l'unità immobiliare limitrofa, (identificata al sub. 509 e anch'essa oggetto di pignoramento), con la quale in fase di ristrutturazione è stata messa in comunicazione. Oltre all'unità abitativa al piano primo, sono presenti una cantina al piano interrato e una soffitta al piano quarto, entrambe composte da unico vano. Libero. Prezzo base Euro 98.500,00. Offerta minima: Euro 73.875,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 08/05/25 ore 09:30. **LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA** facente parte di ampio fabbricato, al piano primo composta da quattro vani oltre servizi si presenta in stato conservativo mediocre in quanto oggetto di ristrutturazione ancora allo stato grezzo e risulta messa in comunicazione con l'unità immobiliare limitrofa, (identificata al sub. 34 e anch'essa oggetto di pignoramento). Nell'attuale unità abitativa risulta presente un ascensore e relativo disimpegno di sbarco, che risulta come bene comune non censibile. Oltre all'unità abitativa al piano primo, sono presenti una cantina al piano interrato e una soffitta al piano quarto, entrambe composte da unico vano. La soffitta

posta al piano quarto, rappresentata sull'attuale planimetria catastale, risulta diversa da quella rappresentata sulla planimetria catastale di acquisto. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 105.500,00. Offerta minima: Euro 79.125,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 08/05/25 ore 10:30. **LOTTO 3) IMMOBILE** facente parte di ampio fabbricato costituito da due unità abitative al piano secondo e due soffitte al piano quarto. L'unità abitativa posta al piano secondo distinta al Sub. 505, si compone di quattro vani, cucina, servizi, disimpegni e veranda, oltre ad un vano soffitta al piano quarto. L'unità si presenta in buono stato conservativo e risulta accessibile dal vano scala condominiale e precisamente la prima porta sulla destra per chi sbarca sul pianerottolo, oltre che da ascensore individuato al sub.510. L'unità abitativa posta al piano secondo distinta al Sub. 516, si compone di cinque vani, servizi, disimpegni, oltre ad un vano soffitta al piano quarto distinto al Sub. 517. L'unità si presenta in buono stato conservativo e risulta accessibile dal vano scala condominiale e precisamente la seconda porta sulla destra per chi sbarca sul pianerottolo, oltre che da ascensore individuato al sub.510. Le due unità abitative essendo state messe in comunicazione l'una con l'altra, risultano complementari, in quanto l'unica cucina presente nel Sub.505 risulta a comune tra le due unità in quanto nel vano indicato come cucina/lavanderia del 516, è presente solo la lavanderia; inoltre non è stato possibile verificare se gli impianti presenti, risultano a comune. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 423.000,00. Offerta minima: Euro 317.250,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto in data 08/05/25 ore 11:30. **LOTTO 4) UNITÀ ABITATIVA** facente parte di ampio fabbricato e precisamente trattasi di una unità abitativa al piano terzo, una soffitta al piano quarto e una cantina al piano interrato. L'unità abitativa posta al piano terzo distinta al Sub. 528, è composta da tre vani, cucina, servizi, disimpegni e ripostiglio, oltre ad un vano soffitta al piano quarto e una cantina al piano interrato, composte entrambe da un unico vano. L'unità si presenta in medio stato conservativo e risulta accessibile dal vano scala condominiale e precisamente dalla seconda porta sulla destra per chi sbarca sul pianerottolo, tramite un disimpegno a comune. Si fa presente che l'ascensore, non essendo bene a comune con il sub. 528 (e precedenti) dell'abitazione, non ne ha il diritto di USO. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima: Euro 135.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 08/05/25 ore 12:30 Termine presentazione offerte: 07/05/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Zanolla tel. 0574574046. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 7/2024 **PRA879225**

SAN GIULIANO TERME - LOCALITÀ PUGNANO, VIA DELL'ABETONE E DEL BRENNERO, 226 (S.S. N. 12) - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE composto da: **A) Villa cinquecentesca; B) Bigattiera; C) Cappella; D) Tempio di Bacco; E) Ricovero; F) altri edifici e allestimenti del parco; G) Parco; H) Terreno di mq. 2.820; I) Terreno di mq. 1.690.** Prezzo Minimo Euro 10.000,00. Prezzo base Euro 2.362.000,00. Offerta minima: Euro 1.889.600,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana, via Fratelli Giachetti n. 28/3 Prato in data 08/05/25 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 07/05/25 ore 12:00. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Curatore Fallimentare Dott. Marco Mariani tel. 057426723. Soggetto incaricato per le visite IVG Pisa tel. 050554790. La perizia di stima è visionabile sui seguenti siti: www.pvp.giustizia.it www.astalegale.net www.astegjudiziarie.it www.tribunale.prato.it Rif. FALL 91/2019 **PRA879410**



VAIANO - VIA FRATELLI ROSSELLI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo di un edificio condominiale di quattro piani fuori terra oltre a piano interrato e piano sottotetto. La superficie catastale totale è pari a 128 mq. L'appartamento è composto da: un disimpegno della zona giorno da cui si accede al vano cucina, al vano soggiorno e, infine, alla zona notte. La zona notte è

composta da un bagno finestrato, due camere con finestra e un ripostiglio. Completano il lotto un locale soffitta al piano sottotetto e la cantina al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima: Euro 114.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 12/03/25 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 11/03/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Ravone tel. 0574607586. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 10/2024 **PRA879034**

VAIANO - VIA DELLA FATTORIA, SNC - PORZIONI IMMOBILIARI a carattere sia residenziale che deposito frantoio facenti parte del complesso denominato "Villa Vaj / Il Mulinaccio" con annessi limitrofi appezzamenti di terreno ed un piccolo rudere colonico diruto, il tutto posto in Comune di Vaiano, con accessi da Via della Fattoria e precisamente: a) unità destinata a cappella privata consacrata a "S. Antonio Abate" ad un piano fuori terra posta nell'angolatura di destra di detto complesso edilizio guardando la facciata principale prospettante l'indicata Via della Fattoria che, con accesso da un proprio portone, internamente risulta costituita da un unico ambiente con altare e sacrestia nella parte centro-retrostante con pertinente, sul fianco di sinistra entrando in questa cappella, un corridoio ove trovatisi alle rispettive estremità un piccolo servizio w.c. dotato di finestra ed un piccolo ripostiglio privo di luce e detto corridoio, oltre che accessibile da una apertura interna di comunicazione con l'indicata sacrestia, ha anche accesso da un'altra apertura interna attestante il corridoio d'ingresso a comune accessibile dal civico 7 di detta via. b) unità destinata a frantoio oleario e magazzino su due piani a forma

rettangolare inserita nell'edificio ove la facciata principale, per entrambi i piani, risulta prospettante la Via della Fattoria, attualmente non attivo, con pertinente e retrostante unità ad uso dispensa con corridoio chiuso della superficie di mq. 26. L'unità destinata a frantoio è composta: - al piano terra, da un unico locale a pianta rettangolare, avente accesso da una propria apertura posta nella facciata principale del fabbricato dotato altresì di tre finestrate con grate in ferro, per una superficie interna di circa mq. 86. All'interno trovasi piccolo servizio w.c. e una saletta frantoio di circa mq. 24 oltre che scala di accesso al piano primo, composto da due vani magazzino tra loro confinante. c) unità destinata ad abitazione, avente accesso dal civico 7 di Via della Fattoria, attraverso corridoio a comune, composta al piano terra da corridoio esclusivo da cui si diparte rampa di scale per l'accesso al piano primo composto da cucina con tinello a livello superiore uniti da scaletta, una camera dotata di veduta d'epoca, oltre a doppi servizi igienici privi di luce, antibagno e ripostiglio sempre privo di luce; d) unità destinata ad abitazione, avente accesso dal civico 7 di Via della Fattoria, attraverso corridoio a comune dal quale si raggiunge un piccolo sporto esterno a piano terra per l'accesso al vano scala su due livelli prospettante il cortile interno (le cui attuali rampe scale, per effetto delle norme inserite nella convenzione edilizia di cui sarà parola in seguito, dovranno essere demolite e ricostruite, in modo tale da rendere accessibile solo questa abitazione al piano primo dall'apertura al piano terra sull'esterno del vano scala ed escludendo diritti di accesso sull'androne di ingresso posto al piano terra, oggi di proprietà comunale ed inserito nell'unità rappresentata dal particella 48 sub. 512). L'abitazione in oggetto è composta da zona di ingresso, cucina e, a quota superiore, da un disimpegno e due ambienti oltre a servizio igienico privo di luce e ambiente accessorio. e) unità uso abitazione al piano primo, avente accesso dal portoncino di ingresso sulla destra per chi entra dal suddetto corridoio a comune posto al piano terra, raggiungibile dal civico 7 di via della Fattoria, e da una rampa di scale dal quale si raggiunge un pianerottolo a comune con l'abitazione di cui al punto f) e composta da ingresso, un ripostiglio, un servizio igienico w.c. da cucina e camera. f) unità uso abitazione posta al piano primo, avente accesso dal portoncino di ingresso sulla destra per chi entra dal suddetto corridoio a comune posto al piano terra raggiungibile dal civico 7 di via della Fattoria, e da una rampa di scale dal quale si raggiunge un pianerottolo a comune con l'abitazione di cui al punto e), composta da ingresso corridoio con angolo cottura, un salone principale, camera, servizio igienico oltre due ambienti accessori destinati a soffitta o simile e piccolo bagno posti in parte del piano secondo, raggiungibile da una scaletta posizionata in una piccola zona ingresso sulla destra per chi arriva al piano primo dalla rampa di scale a comune. g) unità uso abitazione posta al piano terra, avente accesso dal suddetto corridoio a comune dal civico 7 della Via della Fattoria oltre che dal cortile interno a comune, nell'angolo destro del quale trovatisi la porta di ingresso dell'unità in oggetto, composta da ingresso-disimpegno con piccolo w.c., cucina, corridoio e tre vani. h) unità destinata a lavanderia e cantine per deposito attrezzi o simili, con accesso dal corridoio a comune contraddistinto dal civico 7 di via della Fattoria, posta al piano seminterrato e accessibile dalla seconda porta sulla destra entrando nel detto corridoio a comune tramite una ripida rampa di scale. Detta unità è composta da tre locali uniti interamente e accessori. i) unità destinata a ripostiglio o simile, avente accesso dal medesimo corridoio comune contraddistinto dal civico 7 di via della Fattoria e attraverso il cortile interno a comune, nell'angolatura di sinistra del quale trovatisi la porta di ingresso all'unità in oggetto, composta da due vani comunicanti per una superficie complessiva di circa mq. 19. l) unità destinata a ripostiglio o simile, avente accesso dal medesimo corridoio comune contraddistinto dal civico 7 di via della Fattoria e attraverso il cortile interno a comune e con accesso dal secondo portone di ingresso sulla sinistra. Detta unità è composta da unico vano di mq. 22 circa posto al piano terra. m) appezzamenti di terreno raggiungibili dalla Via del masso all'Anguilla o via della Fattoria, in diramazione della strada nuova per Schignano. Trattasi di terreni a verde e/o agricoli in leggera pendenza e le cui perimetrazioni sono state estratte dagli atti catastali (quindi non ancora delimitati sul posto) che hanno un andamento pianeggiante ed il leggera pendenza comprendente sia due staccate e parallele piccole zone di terreno, sempre estratte dagli atti catastali (e non raffigurate sul posto), a forma rettangolare poste frontalmente alla facciata principale del complesso edilizio, da destinare a posti macchina pertinenziali alle suddette unità immobiliari, stante la sistemazione di tutta questa area a verde e viabilità comunali di questa zona del Mulinaccio in forza della Convenzione edilizia più avanti citata per la messa in atto del Piano di Recupero, che un vicino fabbricato colonico ad un piano fuori terra risultato diruto (in precedenza individuato come vecchia concimaia) con copertura inclinata allo stato grezzo di mq. 36 in precarie condizioni, sempre frontale a detto complesso edilizio con un lato inserito nello spessore dell'accostata ed alta recinzione muraria e gli altri lati interni angolari, che costituisce la delimitazione di questo tratto della viabilità di accesso, ove è inserita, in detta recinzione, un'apertura con alto cancello in ferro dell'epoca per consentire l'accesso sia a questo manufatto che ai terreni confinanti ove si formeranno, a cura dell'Amministrazione Comunale, le opere di urbanizzazione che ospiteranno le prossime viabilità di accesso per l'utilizzo dei posti macchina pubblici e privati, il tutto per una superficie catastale pari a complessivi mq. 24762. Le porzioni immobiliari di cui ai punti c - e - f - i e l risultano occupati da terzi con precisazione che gli stessi si sono impegnati a rilasciare gli immobili entro 60 giorni dalla comunicazione per raccomandata a.r. da parte della curatela in difetto del quale è pattuita una penale di euro 200,00 giornaliere, come pattuito nell'accordo transattivo. I beni, ad eccezione delle aree e manufatti pertinenziali, sono sottoposti a vincolo ex legge 1089/39 ora D.Lgs. 42/2004, sussiste pertanto diritto di prelazione legale a favore dello Stato e degli altri enti di cui alla citata normativa. Prendere visione dell'avviso di vendita pubblicato. Cauzione: 20% del prezzo offerto. Classe G. Prezzo base Euro 344.016,00. Offerta minima: Euro 344.016,00. Rilancio minimo Euro 10000,00. Vendita competitiva in data 27/03/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 26/03/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rag. Sonia Chiti tel. 0574539090. Rif. FALL 62/2017 **PRA880158**

VERNIO - LOCALITÀ MONTEPIANO, VIA DELL'APPENNINO, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE di tipo terratetto

a schiera su quattro piani composta da: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, piccolo bagno sottoscala e vano scale al piano terra; piano primo con due camere, bagno, terrazzo e resede sul retro; piano secondo con disimpegno, due camere e un balcone; piano terzo con bagno e soffitta sottotetto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 145.200. Offerta minima Euro 108.900. Rilancio Minimo Euro 3.000. Vendita senza incanto il 19/03/25 ore 10:00. Termine presentazione offerte 18/03/25 ore 12:00. Cauzione 10%. Vendita soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato Dott. Leonardo Castoldi tel. 0574593393. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 121/2023 **PRAB878774**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CALENZANO - VIA DI LE PRATA, 109-111 ANG. VIA DEL PESCAIALE SNC, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI palazzina ad uso ufficio costituita da locali ad uso ufficio oltre a servizio igienico, ripostiglio e centrale termica e scala di collegamento con il piano superiore al piano terra; da un ampio locale ad uso ufficio oltre ad altri due locali ad uso ufficio e servizio igienico al piano primo, il tutto per una superficie coperta complessiva di mq 380 (trecentoottanta) circa. Fa parte del fabbricato un ampio resede circostante i tre lati dell'edificio avente una superficie di mq 840 (ottocentoquaranta) circa. Occupato da terzi con titolo. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 470.000,00. Rilancio minimo Euro 5000,00. **VIA DI LE PRATA, 101-103-105 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI:** a) fabbricato ad uso produttivo costituito da un unico corpo di fabbrica centrale con il resede circostante i quattro lati dell'edificio avente una superficie catastale di circa mq 6.910 (seimilanovecentodieci), composto da una porzione sul fronte della strada disposta su due piani, terra e primo, adibita ad uffici - formati principalmente con pareti attrezzate - con servizi igienici ed accessori, avente una superficie complessiva

di mq 1.300 (milletrecento) circa, e una parte sul tergo situata al piano terra adibita a zona produttiva con servizi ed accessori, avente una superficie complessiva di mq 2.300 (duemilatrecento) circa. Il resede circostante l'edificio è in parte asfaltato ed adibito a parcheggi e spazi di manovra ed in parte destinato a verde. Nella parte tergo è presente un locale ad uso centrale termica; b) abitazione adibita a guardiana avente accesso da scala esterna posta sul resede a tergo degli uffici. L'abitazione adibita a guardiana è composta da soggiorno. Occupato da terzi con titolo. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 2.261.900,00. Rilancio minimo Euro 10000,00. Vendita competitiva in data 26/03/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 25/03/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. CP 59/2013 **PRAB80157**



VERNIO - LOCALITÀ MONTEPIANO, VIA DELL'APPENNINO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE AD USO COMMERCIALE composto da due vani contigui e bagno, piano terra. Libero. Prezzo base Euro 18.000. Offerta minima Euro 13.500. Rilancio Minimo Euro 1.000. **LOC. MONTEPIANO, VIA DELL'APPENNINO, 51 - LOTTO 3) LOCALE AD**

USO COMMERCIALE composto da due vani contigui, piano terra. Libero. Prezzo base Euro 16.200. Offerta minima Euro 12.200. Rilancio Minimo Euro 1.000. Vendita senza incanto il 19/03/25 ore 10:00. Termine presentazione offerte 18/03/25 ore 12:00. Cauzione 10%. Vendita soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato Dott. Leonardo Castoldi tel. 0574593393. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 121/2023 **PRAB878775**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 12 - Febbraio 2025
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284