

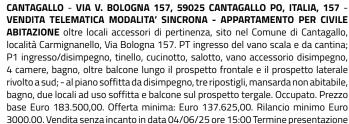


CALENZANO - VIA ERBOSA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO, facente parte di un più ampio fabbricato condominiale, sito in Comune di Calenzano, via Erbosa n°13, posto al piano secondo, unico al piano, composto da cinque vani compresa cucina, oltre ingresso, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio, terrazzo frontale e terrazzo tergale sul quale insiste piccolo ripostiglio verandato; è compreso altresì

Scopri i nostri Servizi

% 02.800.300.70 @ www.supportoaste.it

ripostiglio/sottoscala posto al piano terra del fabbricato, avente accesso dal medesimo ingresso condominiale. Libero. Prezzo base Euro 171.000,00. Offerta minima: Euro 128.250,00. Rilancio minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto in data 20/05/25 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 19/05/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Tommaso tel. 0574527633. Custode Giudiziario PIETRO DE BERNARDI. Rif. RGE 114/2023 PRA880730



@ f in @astalegale

offerte: 03/06/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Virginia Tanteri tel. 3313951397. Custode Giudiziario Isveg firenze pietro De bernardi. Rif. RGE 55/2023 PRA881241

MONTEMURLO ENRICO **VENDITA** NICOLA, TELEMATICA MODALITA' SINCRONA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo di



seguici su:

fabbricato condominiale senza ascensore, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio, due camere, due terrazzi, posto in Montemurlo via E.de Nicola 29.Le finiture interne sono costituite da intonaci di tipo civile tinteggiati, pavimenti in ceramica-monocottura e graniglia , rivestimenti in mattonelle di ceramica nel bagno e nella cucina, porte interne in legno, infissi in legno con vetro semplice, avvolgibili e/o persiane. Libero. Prezzo base Euro 92.400,00. Offerta minima: Euro 69.300,00. Rilancio minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto in data 08/05/25 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 07/05/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diletta Lepori tel. 057426684. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO. Rif. RGE 44/2024 PRA880824



PRATO - VIA CARLO LIVI. 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE, posta al piano terra e primo di un terratetto a schiera, accessibile da resede e vano scala a comune, composta: al piano terra: ingresso, soggiorno, due ripostigli, disimpegno, bagno, pranzo, cucina oltre resede frontale e tergale; al piano primo: disimpegno, bagno, tre camere oltre pianerottolo delle scale originariamente conducevano secondo piano. Occupato. Prezzo base Euro 291.500,00. Offerta minima: Euro 218.625,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto in data 08/05/25 17:00

presentazione offerte: 07/05/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gabriella Ansaldo tel. 0574/056116. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 30/2024 PRA881638



PRATO - VIA BARACCA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE posta al piano primo di un più ampio immobile condominiale di sette piani fuori terra ubicato in Comune di Prato, via Baracca n. 50 int. 4, oltre a cantina e soffitta di pertinenza site al piano seminterrato ed al settimo piano, nonché autorimessa posta al piano seminterrato con accesso da civico 48 della stessa via. L'abitazione

in oggetto è attualmente suddivisa, senza titolo, in due abitazioni che condividono una porzione di ingresso dall'androne condominiale, ora ad uso comune. Entrambe le porzioni in cui l'appartamento risulta suddiviso dispongono di cucina o soggiorno con angolo cottura, una camera, un servizio igienico (di cui uno finestrato e l'altro cieco con accesso diretto dalla camera) e un terrazzo ciascuna. Una porzione dell'immobile frazionato abusivamente (quella con accesso a sinistra) risulta occupato in forza di contratto di locazione registrato a Prato il 28 marzo 2018 al n. 2113, avente durata di quattro anni dal 1 marzo 2018 con opzione di rinnovo per altri quattro anni in assenza di disdetta. Relativamente a detto contratto di affitto si precisa che il custode ha provveduto in data 13 gennaio 2025 ad inviare alla parte esecutata ed al conduttore con raccomandata A/R comunicazione di disdetta. Classe G. Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima: Euro 111.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000.00. Vendita senza incanto in data 21/05/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 20/05/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 41/2024 **PRA881452**

PRATO - VIA DEL CASSERO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE di mg 148,00, con annesso posto auto meccanicizzato di mq 14,00, ubicata al piano terra e primo soppalcato. L'abitazione ad uso residenziale, di tipo terratetto a schiera, con ingresso indipendente contraddistinto dal n. 16/3 di via del Cassero, alla quale si accede da detta via mediante corte condominiale contrassegnata dai numeri civici 14 e 16. Occupato. NON PRESENTE. Prezzo base Euro 342.022,37. Offerta minima: Euro 256.517,00. Rilancio minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto in data 09/05/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 02/05/25 ore 10:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elisa Guarducci. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 67/2023 PRA881666



PRATO - VIA DEL CASTAGNO, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ dell'intero. Appartamento per civile abitazione posto in Prato, via del Castagno n. 88, piano terzo, costituito da un ingresso/soggiorno, ripostiglio, disimpegno, bagno di servizio, cucina, due camere di cui una matrimoniale con bagno, due balconi coperti. Sup. cat. 95 mq. Edificio dotato di ascensore. Autorimessa al piano interrato, sup. cat. 19 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 153.000. Offerta minima Euro 115.000. Rilancio minimo Euro 3.000. Vendita senza incanto il 16/04/2025 ore 11:00 Termine presentazione offerte il 15/04/2025 ore 12:00. Cauzione 10%. Vendita soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato Dott. Filippo Renieri tel. 0574593393. Custode Giudiziario Isveg tel. 3773131585 Rif. RGE 2/2024



PRATO - VIA DEL PURGATORIO, 20 -VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO oltre soffitta e garage. Il bene è individuato al catasto fabbricati del Comune di Prato come segue: - abitazione: foglio di mappa 60, p.lla 1312, sub. 25, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 5,5, sup. catastale 110 mq, rendita catastale € 525,49; - garage: foglio di mappa 60, p.lla 1312, sub. 42, categoria C/6, classe 5, consistenza 31 mg, rendita catastale € 201.73. Libero. Prezzo base Euro. 155.610.00. Offerta minima: Furo 116.707,50. Rilancio minimo 3000.00. Vendita senza incanto in data 06/05/25 09:00 Termine ore presentazione offerte: 05/05/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è

soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Not. Mario Muscariello tel. 0574686836. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 79/2023 PRA881634

PRATO - VIA MONTALESE, 154 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IL LOTTO N. 2 È COMPOSTO DA UNA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE di superficie commerciale pari ad mq. 272,36, meglio descritta nella relazione di stima a firma del perito immobiliare della procedura da intendersi qui integralmente richiamata, facente parte di un più ampio fabbricato indipendente dislocato su tre piani fuori terra oltre a sottotetto, ubicato nel Comune di Prato con accesso da vano scala comune che si diparte dal numero civico 154 della Via Montalese. Più precisamente, trattasi dell'abitazione posta al piano secondo ed al piano terzo del predetto fabbricato. Essa è internamente costituita al piano secondo da soggiorno doppio, studio, locale pranzo, cucina, ripostiglio, servizio igienico, oltre a terrazzo frontale prospiciente la Via Montalese e terrazzo tergale coperto da tettoia in ferro e legno; al piano terzo, accessibile da scala interna esclusiva, da ampio disimpegno che si affaccia su porzione del sottostante soggiorno, da quattro camere, oltre a tre servizi igienici e ripostiglio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 380.000,00. Offerta minima: Euro 285.000,00. Rilancio minimo Euro 5000.00. Vendita competitiva in data 16/04/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 15/04/25 ore 10:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Curatore Dott. Luca Santini tel. 0574596032. Rif. L.GIUD. 11/2023 PRA880432



PRATO - LOCALITA' PIZZIDIMONTE, VIA MUGELLESE, 27-29 VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO con resede e di un appezzamento di terreno posti tra via Mugellese e via Baccio Bandinelli, ai piedi di un rilievo montuoso facente parte della catena della Calvana: A) Porzione di vecchio edificio dismesso con originaria destinazione artigianale, edificato nei primi del 1900 e di poi

modificato in modo sostanziale per la sua trasformazione in fabbricato di tre piani fuori terra con destinazione residenziale. Si presenta oggi allo stato grezzo per sospensione dei lavori dal 2014, quasi completato per il solo scheletro strutturale in calcestruzzo armato e per i solai in laterocemento, fatta eccezione per opere secondarie e complementari, quali scannafosso, scale di collegamento, terrazze e parapetti. All'attualità il bene si presenta come un involucro edilizio in corso di trasformazione privo al momento di genere e destinazione d'uso definiti; B) Appezzamento di terreno, a monte del fabbricato di cui innanzi, di mq. 1125, in forte pendenza dal confine con il resede esclusivo dell'immobile di cui alla precedente lettera A) fino alla soprastante Via Baccio Bandinelli. Esso confina con il predetto resede per più lati. la citata via Bandinelli, salvo altri. Per tutte le info urbanistiche/catastali si rimanda alla perizia e avviso di vendita. CONSIDERATO LO STATO DEI LUOGHI IN CONDIZIONE DI CANTIERE, POTENZIALMENTE PERICOLOSO, È POSSIBILE VISIONARE L'IMMOBILE ESCLUSIVAMENTE DA REMOTO COLLEGANDOSI AL SEGUENTE LINK: https://youtu.be/4MM4uf2p5TY. Libero II compendio immobiliare risulta colmo di materiali edili di resulta dell'attività di cantiere ed altri di scarto o di varia natura. Prezzo base Euro 460.000,00. Offerta minima: Euro 345.000,00. Rilancio minimo Euro 5000.00. Vendita senza incanto c/o VIALE DELLA REPUBBLICA 276 c/o Notaio Francesco D'Ambrosi in data 28/05/25 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 27/05/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Custode Giudiziario Is.ve.g. s.r.l. Rif. RGE 38/2021 **PRA881245**

VERNIO - VIA BEATO PIETRO, 13, 59024 VERNIO PO, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - La piena proprietà di una abitazione terra-tetto facente parte di un più ampio fabbricato condominiale residenziale, composta al piano terra da cucina-pranzo-soggiorno, loggia frontale e tergale, resede carrabile frontale e resede tergale ed al piano primo da due camere, servizio igienico, disimpegno e due terrazzi. Superficie netta interna mq.70,60. Occupato. Prezzo base Euro 76.763,00. Offerta minima: Euro 57.573,00. Rilancio minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto in data 06/05/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 05/05/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gaia Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario PIETRO DE BERNARDI. Rif. RGE 4/2021 PRA881231



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

PRATO - VIA GALILEO FERRARIS N. 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO UFFICIO, avente accesso dal nc.7 della via Galileo Ferraris, costituente porzione di fabbricato condominiale, posto al piano primo, numero interno 1, composto da quattro vani oltre servizio igienico, ripostiglio, disimpegno e due terrazzi. E' compresa nella proprietà, la quota millesimale delle parti condominiali dell'edificio a comune con altre unità immobiliari. OCCUP. Prezzo base Euro 91.200,00. Offerta minima: Euro 68.400,00. Rilancio minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto in data 13/05/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 07/05/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Magni tel. 0574592353. Custode Giudiziario Pietro Bernardi. Rif. RGE 29/2024 PRA881234

PRATO - VIA MONTALESE, 176/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA LOTTO 6-6BIS) IL LOTTO POSTO IN VENDITA È COMPOSTO SIA DA UN FABBRICATO DESTINATO AD ATTIVITÀ INDUSTRIALE UBICATO A PRATO ALLA VIA



MONTALESE N. 176/C (LOTTO N. 6) SIA DA DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO A CORREDO (LOTTO N. 6 BIS). In particolare, il Lotto n. 6 è costituito da un fabbricato industriale edificato in seconda schiera rispetto alla viabilità e avente accesso da corte a comune che si diparte dalla Via Montalese al n.c. 176, contraddistinto dall'interno "c". L'unità immobiliare - di superficie totale di mg.

814,75 - è costituita da un corpo principale oltre a due servizi igienici, il tutto con struttura in cemento armato, tamponamenti in laterizio e copertura a volta, e da un ulteriore locale ad uso magazzino e vano deposito, adiacenti al primo, avente copertura in lamiera metallica a falda inclinata oltre ad annessi tergali costituiti con materiale "di fortuna" (pannelli ondulati e legno). Dal locale magazzino di dimensioni minori si accede al terreno di seguito descritto come Lotto 6 bis e da questo ai manufatti precari, mediante portone. Il Lotto n. 6 bis è costituto da appezzamenti di terreno (di superficie totale pari a mg. 1227) ubicati sul retro del magazzino di cui al Lotto n. 6 adiacenti tra loro, non aventi vocazione edificatoria. di forma pressochè rettangolare, attualmente utilizzate come orto, accessibili dal predetto magazzino e da resede di altra proprietà. Nella parte nord, mediante due aperture si accede ad un passo di larghezza circa ml. 2,80 che attraversa l'appezzamento di terreno per tutta la larghezza di proprietà del socio debitore in liquidazione giudiziale, gravato da servitù di passo a favore dell'adiacente terreno distinto dalla particella 2502 del foglio di mappa 22, il tutto come da atto di compravendita ai rogiti del Notaio Laura Biagioli di Prato del 6/03/2017 Repertorio n. 11694 Raccolta n. 7053. In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 420.000,00. Offerta minima: Euro 315.000,00. Rilancio minimo Euro 5000.00. Vendita competitiva in data 15/04/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 14/04/25 ore 10:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Curatore Dott. Luca Santini tel. 0574596032. Rif. L.GIUD. 11/2023 PRA880433



PRATO - VIA MONTALESE, 152 -**VENDITA TELEMATICA MODALITA'** PORZIONE **SINCRONA** COMPLESSO IMMOBILIARE ubicato in Prato. nella zona denominata "Chiesanuova", tra le vie Montalese e Fiora e precisamente: a) Fabbricato industriale composto da un unico corpo

di fabbrica di forma irregolare che si sviluppa per la gran parte al piano terra con due volumi più piccoli adibiti ad uffici posti al piano primo, il tutto con una superficie utile di circa 1.880,00 mq oltre le pertinenze esterne. Al fabbricato risultano annessi anche due resedi, uno fronteggiante la via Fiora e parzialmente coperto da tettoia e uno a comune con l'unità di cui al punto b) e prospiciente la via Montalese. Il fabbricato ha due accessi dalla pubblica via, uno attraverso il resede comune posto al n.c. 152 di via Montalese e uno dal piazzale esclusivo al n.c. 6 di via Fiora. . Più precisamente trattasi di unità immobiliare attualmente adibita a lavorazioni tessili e magazzini composta, al piano terra da tre ampi locali nei quali sono installati i macchinari necessari alle lavorazioni e ambienti adibiti allo stoccaggio delle materie tessili e con annesso un ampio resede frontistante la via Fiora. Sempre al piano terra e con accesso indipendente dall'esterno è presente una centrale termica funzionale oltre che all'unità in oggetto anche ad altre unità adiacenti che non risultano oggetto di vendita. Il blocco principale dei servizi igienici e spogliatoi ricade sulla proprietà adiacente e non oggetto della presente vendita. Al piano primo invece sono situati due spazi, non contigui tra loro, dove trovano collocazione vari uffici e laboratori tecnici oltre a un servizio igienico e vari ripostigli. b) Fabbricato con destinazione cabina elettrica della superficie in pianta di 17 mg circa, posto sul fronte di via Montalese e con accesso dal resede a comune con l'unità immobiliare di cui al punto a). c) Piazzale corte interna di forma irregolare della superficie catastale di 485 mq con accesso carrabile dal n.c. 4 e pedonale dal n.c. 4/a di via Fiora e gravato da alcune servitù meglio descritte nella CTU agli atti. d) Piazzale di forma trapezzoidale della superficie catastale di 121 mq circa, con accesso carrabile dal n.c. 152 di via Montalese. Libero. Classe energetica G. Prezzo base Euro 1.031.285,75. Offerta minima: Euro 773.464,31. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto in data 08/05/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 07/05/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Moretti. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Rif. CC 3378/2018 PRA881485



SCARPERIA E SAN PIERO - FRAZIONE SANT'AGATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU **APPEZZAMENTI DI TERRENO**, in parte edificabili e in parte agricoli. Mq 74.204. Libero. Prezzo base Euro 1.650.000,00. Offerta minima: Euro 1.237.500,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita competitiva in data 05/06/25 ore 14:30 Termine presentazione offerte: 04/06/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta in parte a iva e in parte a imposta di registro Per maggiori informazioni

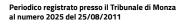
relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Curatori Fallimentari Dott. Paolo Biancalani e Dott. Evaristo Ricci tel. 057428625 - 0574830875. Rif. FALL 28/2013 **PRA881430**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.





La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www. astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 13- Marzo 2025 Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis m.degasperis@astalegale.net



Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008 Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841 Carate Brianza (MB) Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA GI.RONCHI Srl