

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PRATO



ABITAZIONI E BOX

CANTAGALLO - CONTRADA VALCHIERA, LOCALITÀ PIAGGIA DEI PIAGI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - FABBRICATO 2 PIANI FUORI TERRA, composto da otto vani oltre accessori, cucina, bagno, oltre fabbricato accessorio vicino, area di pertinenza e appezzamenti di terreno limitrofi per complessivi 26.470 mq. 2 appezzamenti di terreno, uno privo di rendita, tipo bosco ceduo; 2 appezzamenti di terreno, uno dei quali privo di rendita, per complessivi 3.360 mq. posti più vicini al nucleo abitato; 10 appezzamenti di terreno principalmente bosco ceduo raggiungibili tramite la "strada vicinale del casalingo alto" per una superficie totale di mq 65.910. Libero. Prezzo base Euro 50.878,13. Offerta minima: Euro 38.158,59. Rilancio minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 28/01/26 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 27/01/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Ciardi tel. 0574527633. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 141/2019 **PRA902756**

CARMIGNANO - VIA FRANCESCO REDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione, posto al 2° piano di fabbricato condominiale, ubicato nel Comune di Carmignano (PO), via Francesco Redi n. 3, composto da: ingresso, un locale cucina / soggiorno, un ripostiglio, un disimpegno, un bagno padronale, 2 camere di cui una matrimoniale, una terrazza scoperta oltre ad un locale deposito / rimessa separato posto nella corte interna al piano terra. L'altezza interna dei vani dell'appartamento varia tra i 271 cm e i 268 cm; l'altezza interna dell'autorimessa è pari a 287 cm sotto trave

centrale, e 261 cm sotto travetti agli appoggi al muro. I beni sono venduti in un unico lotto, in quanto la rimessa esterna è pertinenza dell'abitazione principale; il tutto per una superficie commerciale di circa mq. 106. Libero. Prezzo base Euro 149.643,00. Offerta minima: 112.232,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 08/01/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 07/01/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Calamai tel. 0574448096. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 76/2024 **PRA903106**

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

seguici su:

[@astalegale](#)



CARMIGNANO - VIA MORTELLE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE facente parte di fabbricato bifamiliare ubicato in Comune di Carmignano, località Comeana, via Mortelle n. 10 immerso nella campagna Toscana, zona collinare, molto vicina al centro urbano, accessibile solo da via

Macia (asfaltata) per poi entrare da est in via Mortelle (sterrata) e raggiungere il civico 10 posto su un cancello carrabile (il tratto di via Mortella da ovest risulta più dissestata), libera su tre lati e composta da soggiorno, cucina abitabile, piccolo ripostiglio, disimpegno e camera singola al piano terra e da camera matrimoniale, studio, bagno e disimpegno al piano primo. Completa l'abitazione un resede esclusivo di pertinenza posto su tre lati della casa, per una superficie calpestabile di circa mq. 260. Risulta trascritta convenzione edilizia n. 7913 di reg. part. del 9 ottobre 2007 a favore del Comune di Carmignano; convenzione trascritta successivamente all'ipoteca a cui si ricollega il pignoramento che ha originato l'esecuzione immobiliare in oggetto. STATO DI OCCUPAZIONE: occupato da terzi, quali assegnatari dell'alloggio da parte del Comune di Carmignano (verbale consegna alloggio del 16 novembre 2023 - durata dal 4 dicembre 2023 al 3 dicembre 2024 salvo proroghe). La parte eseguita ha consegnato l'alloggio al Comune di Carmignano in adempimento alla suddetta convenzione edilizia; convenzione non opponibile alla procedura in quanto trascritta successivamente all'ipoteca iscritta in favore della parte procedente. REGIME FISCALE DELLA VENDITA: La vendita è ESENTE IVA (Soggetta quindi ad imposta proporzionale di registro ai sensi dell'art. 10 Lett. 8Bis DPR 633/72). Prezzo base Euro 331.300,00. Offerta minima: Euro 248.475,00. Rilancio minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 30/01/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 29/01/26 ore 12:00. **CARMIGNANO - VIA MORTELLE, 7 - LOTTO 2) ABITAZIONE** facente parte di un ampio fabbricato di elevato pregio storico culturale, presumibilmente di origine medievale, denominato il Colombaione, che risulta essere in posizione seminterrata (solo un lato-nord), posta al di sotto di una torre, libera su due lati (sud ed est), con affaccio su resede di pertinenza a sud. L'abitazione è posta in Comune di Carmignano, località Comeana, via Mortelle n. 7. immerso nella campagna Toscana, zona collinare, molto vicina al centro urbano, accessibile sia da Via Macia (asfaltata), per poi entrare in Via Mortelle (sterrata) e raggiungere il civico 7, dotato di un cancello carrabile e di un cancello pedonale, sia da via Le Fonti e raggiungere un cancello carrabile senza numero civico. Detta abitazione, ristrutturata nel 2012, è composta da soggiorno con angolo cottura, due piccoli ripostigli, disimpegno, bagno, camera singola e guardaroba. Completano l'abitazione: - un resede esclusivo di pertinenza, posto su un lato del fabbricato, suddiviso in due livelli (inferiore e superiore) nel quale si trovano una pergola ed una capanna in legno, avente una superficie totale lorda di circa mq. 125 (capanna inclusa). Competano il resede le scarpate frontali di mq. 30 circa; - due posti auto scoperti adiacenti al resede esclusivo. VINCOLO: A carico del bene in oggetto risulta trascritto il 24 luglio 2008 al n. 5517 di reg. part. vincolo a favore della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana (dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.Lgs. 42/2004 successivamente modificato con D.D.R. n. 199 del 29 maggio 2006). Pertanto, relativamente al lotto in oggetto sussiste diritto di prelazione a favore dello Stato e degli altri Enti di cui all'art. 60 citato D.Lgs che potranno esercitarlo entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della denuncia di cui all'art. 59 del citato decreto che verrà effettuata dal delegato, per conto dell'aggiudicatario, entro 30 (trenta) giorni a partire dalla sottoscrizione del decreto di trasferimento. STATO DI OCCUPAZIONE: Libero. A norma dell'art. 61 co. 4 del D.Lgs. 42/2004 la consegna dei beni avverrà al momento in cui sarà decorso il termine legale previsto per il suddetto esercizio della prelazione, senza che lo stesso sia stato esercitato (60 giorni dalla notifica). Priva di APE. Prezzo base Euro 263.770,00. Offerta minima: Euro 197.827,50. Rilancio minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 30/01/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 29/01/26 ore 12:00. **CARMIGNANO-VIA MORTELLE LOTTI NN. 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8) POSTI AUTO** scoperti posti in Carmignano facenti parte del condominio "Colombaione, accessibili sia da Via Macia (asfaltata) per poi entrare da est in via Mortelle (sterrata) e raggiungere il civico 7 dotato di cancello carrabile e di un cancello pedonale, sia da via delle Fonti (asfaltata) da cui si raggiunge il cancello carrabile senza numero civico. I posti sono tra loro adiacenti, posizionati presso l'accesso carrabile di Via Mortelle n. 7 ed accessibili da un corsello di manovra su strada privata sterrata (in fase di asfaltatura) costituente parte a comune del condominio. Detti posti auto completamente privi di delimitazione a terra, rimangono a sinistra, posti a circa 3-4 metri dal confine della proprietà condominiale. I detti posti auto oggetto della presente esecuzione non sono univocamente rilevabili, pertanto il CTU ai fini della stima economica, ha valutato la dimensione di circa 2,5x5m= 12,5 per ciascun posto auto. **OGNI POSTO AUTO COSTITUISCE UN AUTONOMO LOTTO.** VINCOLO: A carico dei posti auto in oggetto risulta trascritto il 24 luglio 2008 al n. 5517 di reg. part. vincolo a favore della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana (dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.Lgs. 42/2004 successivamente modificato con D.D.R. n. 199 del 29 maggio 2006). Pertanto, relativamente ai posti auto in oggetto sussiste diritto di prelazione a favore dello Stato e degli altri Enti di cui all'art. 60 citato D.Lgs che potranno esercitarlo entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della denuncia di cui all'art. 59 del decreto di trasferimento che verrà effettuata dal delegato, per conto dell'aggiudicatario, entro 30 (trenta) giorni a partire dalla sottoscrizione del decreto di trasferimento. STATO DI OCCUPAZIONE: liberi. A norma dell'art. 61 co. 4 del D.Lgs. 42/2004 la consegna dei beni avverrà al momento in cui

sarà decorso il termine legale previsto per il suddetto esercizio della prelazione, senza che lo stesso sia stato esercitato (60 giorni dalla notifica). REGIME FISCALE DELLA VENDITA: La vendita di ogni posto auto è ESENTE IVA. Sarà pertanto dovuta l'imposta fissa di registro, l'imposta ipotecaria del 3% e quella catastale dell'1% ove trattasi di beni strumentale. Ove tali posti auto siano acquistati per destinarli a pertinenza di immobile abitativo, sarà invece dovuta l'imposta proporzionale di registro. Prezzo base Euro 8.000,00 per ogni lotto. Offerta minima: Euro 6.000,00 per ogni lotto. Rilancio minimo Euro 1000,00 per ogni lotto. Vendita senza incanto in data 30/01/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 29/01/25 ore 12:00. Cauzione 10%. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elisabetta Donelli. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 71/2023 **PRA902469**



MONTEMURLO - VIA DEL COMMERCIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione civile abitazione posta al piano terzo sottotetto di un più ampio immobile condominiale avente un piano interrato e tre piani fuori terra, ubicato nel Comune di Montemurlo (PO) in Via del Commercio n. 15. L'unità ha una superficie calpestabile di circa mq 70, si compone di una zona giorno composta da soggiorno e

area pranzo con angolo cottura, di un ripostiglio, di un corridoio di distribuzione zona notte ove sono collocati due camere da letto e un bagno. È compresa nella vendita la cantina di pertinenza situata al piano interrato dell'edificio. L'immobile condominiale presenta fondi commerciali con accesso su via del Commercio. L'accesso alle unità abitative invece è situato sul fronte tergale rispetto a Via del Commercio, raggiungibile da una strada carrabile laterale all'edificio. Da qui si giunge sia all'ingresso al vano scale condominiali, sia ad un piazzale da cui, tramite una rampa carrabile, è possibile accedere al parcheggio interrato. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima: Euro 82.500,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 29/01/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 24/01/26 ore 10:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Calamai tel. 0574592032. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 109/2024 **PRA902582**

PRATO - VIA GIOVACCHINO CARRADORI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE (interno 2 piano terra, il primo a destra per chi entra da ingresso condominiale), composto da 4 vani, cucina pranzo, bagno, ripostiglio, ingresso e terrazzo tergale, oltre tre locali soffitti al piano sottotetto. Il tutto, come meglio si evince dalla perizia estimativa, per una superficie commerciale totale di circa mq 115,00. OCCUP. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima: Euro 64.500,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 26/01/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 25/01/26 ore 12:00.

Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Elisabetta Donelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diletta Ariano tel. 0574870877. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 117/2023 **PRA903103**



PRATO - VIA DEL POGGIOLO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO di tipo "terratetto" a destinazione residenziale, ubicato nel Comune di Prato località Figline di Prato, disposto su due piani fuori terra oltre soffitta e giardino. Risulta così composto: al piano terra ingresso-disimpegno con vano scala e sottoscala, soggiorno, cucina-pranzo e giardino; al primo piano vano scala, disimpegno, tre camere, bagno e veranda chiusa; al piano sottotetto una soffitta praticabile. Superficie catastale 143 mq. Il bene risulta libero. Libero. Prezzo base Euro 236.000,00. Offerta minima: 177.000,00. Rilancio minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 09/01/26 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 08/01/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cambi. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 13/2025 **PRA903344**

PRATO - VIA FILIPPO STROZZI, 140 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione civile abitazione, facente parte di un più ampio complesso immobiliare a destinazione prevalentemente residenziale, accessibile da vano scala a comune, posto al numero civico 140 di via Filippo Strozzi nel Comune di Prato (PO), raggiungibile da corte a comune prospiciente la stessa via Filippo Strozzi. L'appartamento, con altezza interna pari a ca. 2,70 m, risulta internamente così composto: soggiorno ed angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e piccolo terrazzo che si affaccia sulla corte condominiale. Piena proprietà di autorimessa, situata al piano interrato dell'edificio condominiale, accessibile da bandone prospiciente l'area di manovra condominiale. Proprietà della quota indivisa di 1/113 di n. 4 posti auto, siti al piano interrato, accessibili direttamente dalle corsie e aree di manovra, che sono individuati nelle concessioni per la costruzione del complesso immobiliare come posti per disabili, di fatto ad uso condominiale. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 22/01/26 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 21/01/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alice Gori tel. 0574595485. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 98/2024 **PRA903018**

VAIANO - VIA BUONARROTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) INTERA QUOTA 1/1 NUDA PROPRIETÀ. AMPIO LOTTO DI CIRCA 6.200 MQ. raggiungibile da pubblica strada attraverso ingresso pedonale e carrabile; all'interno vi è situato un **FABBRICATO RESIDENZIALE** libero su quattro lati, dislocato su tre livelli (da piano seminterrato a piano primo), suddiviso in quattro unità abitative, un autorimessa oltre accessori comuni quali un locale forno, una centrale termica, una serra esterna (BCNC p.lla 562); il tutto dotato di ampio terreno comune ad uso resede/giardino. All'interno del lotto sopradescritto, è presente una seconda autorimessa con resede di pertinenza sempre accessibile da passo carrabile posto in via Buonarroti n. 7, previo attraversamento del resede annesso al fabbricato principale (p.lla 534). Libero. Prezzo base Euro 817.500,00. Offerta minima: Euro 613.125,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. **LOCALITÀ CASA AL BOSCO, VIA BUONARROTI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) INTERA QUOTA 1/1 NUDA PROPRIETÀ. AMPIO LOTTO DI CIRCA 2.930 MQ.** raggiungibile dalla pubblica strada attraverso ingresso carrabile posto al n. 18 di via M. Buonarroti, al cui interno vi è situato: - AMPIO FABBRICATO (principale) residenziale, suddiviso in Ddue unità abitative, libero su quattro lati e dislocato su 5 livelli (da piano seminterrato a piano terzo); - piccolo fabbricato residenziale (ex fienile) dislocato al piano terra oltre interrato; - fabbricato ad uso deposito in parte in muratura ed in parte in legno dotato di corte; il tutto corredato da ampio resede di pertinenza (in parte comune ed in parte esclusivo). Sempre dello stesso lotto, fanno parte ulteriori appezzamenti di terreno di diversa natura, (circa 660.000 mq. catastali) posti sia nel comune di Vaiano (PO) che di Cantagallo (PO), principalmente dislocati nei dintorni del nucleo abitativo. Occupato. Prezzo base Euro 1.237.050,00. Offerta minima: Euro 927.787,50. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto in data 04/02/26 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 03/02/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elisabetta Donelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Impalli tel. 3382464196. Rif. RGE 1/2017 **PRA902482**

VERNIO - VIA DEL BISENZIO, 252 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione, posto al 1° piano di fabbricato condominiale, ubicato in fraz. Mercatale, Via del Bisenzio n. 252, composto da: ingresso, cucina, 2 camere, disimpegno, antibagno, bagno, soggiorno, terrazzo sul fronte strada, oltre a locale ad uso soffitta posto al piano 4° sottotetto con accesso dal vano scala condominiale e posto auto coperto posto al piano seminterrato con accesso tramite rampa carrabile. Libero. Prezzo base Euro 114.650,00. Offerta

minima: Euro 85.988,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 27/01/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 26/01/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Calamai tel. 0574448096. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 1/2025 **PRA902861**

VERNIO - VIA DI CASIGNO N. 22 - INT. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE A) PIANO PRIMO: APPARTAMENTO per civile abitazione al primo piano facente parte di un più ampio fabbricato composto da più unità immobiliari ad uso residenziale ed è sito in frazione San Quirico del Comune di Vernio 59024 (PO) - Via Di Casigno n.c. 22 interno n.1, composto ingresso-disimpegno, tinello, cucinotto, soggiorno, due camere, ripostiglio bagno. All'immobile sono annessi pro quota resede frontistrada, resede tergale. L'immobile nel suo complesso si trova in mediocre stato di manutenzione. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 04/02/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 03/02/26 ore 12:00. **VIA DI CASIGNO N. 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE B) PIANO TERRA: APPARTAMENTO** per civile abitazione allo stato grezzo e privo di impianti posto al piano terra e facente parte di un più ampio fabbricato composto da più unità immobiliari ad uso residenziale sito in frazione San Quirico del Comune di Vernio, via Casigno n.20, composto da due vani, compresa la cucina, oltre servizi ed accessori e resede tergale, il tutto con accesso dalla pubblica via tramite modesto resede non delimitato. 36,01. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima: Euro 12.375,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 04/02/26 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 03/02/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elisabetta Donelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Monciatti tel. 05741825123. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 78/2022 **PRA902477**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



PRATO - VIA ADRIANO ZARINI, 316 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DEL MAGAZZINO/DEPOSITO con destinazione d'uso artigianale. Per approfondimenti, si rimanda all'allegato avviso di vendita. Libero. Prezzo base Euro 60.561,00. Offerta minima: Euro 45.420,75. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Santini Prato Viale

Montegrappa 306 in data 14/01/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 13/01/26 ore 10:00. **VIA GIOVANNI BERTINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE D'USO ARTIGIANALE**, posta al piano seminterrato di un più ampio complesso edilizio condominiale, che si presenta come un grande vano aperto di circa mq. 428 con spogliatoio, due wc e sotto-rampa. L'ingresso all'immobile è a sinistra da spazio a comune con immobile di altra proprietà; vi si accede attraverso portone inserito alla fine della rampa posta al civico 3 di via G. Bertini Prato. Per approfondimenti, si rimanda all'allegato avviso di vendita. Occupato Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 65.118,00. Offerta minima: Euro 48.838,50. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Santini Prato Viale Montegrappa 306 in data 14/01/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 13/01/26 ore 10:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a i.v. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elisabetta Donelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Santini tel. 0574596032. Rif. RGE 139/2020 **PRA903185**

PRATO - VIA MONTALESE, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE ubicato in Prato, nella zona denominata "Chiesanuova", tra le vie Montalese e Fiora e precisamente: **a) Fabbricato industriale** composto da un unico corpo di fabbrica di forma irregolare che si sviluppa per la gran parte al piano terra con due volumi più piccoli adibiti ad uffici posti al piano primo, il tutto con una superficie utile di circa 1.880,00 mq oltre le pertinenze esterne. Al fabbricato risultano annessi anche due resedi, uno fronteggiante la via Fiora e parzialmente coperto da tettoia e uno a comune con l'unità di cui al punto b) e prospiciente la via Montalese. Il fabbricato ha due accessi dalla pubblica via, uno attraverso il resede comune posto al n.c. 152 di via Montalese e uno dal piazzale esclusivo al n.c. 6 di via Fiora. Più precisamente trattasi di unità immobiliare attualmente adibita a lavorazioni tessili e magazzini composta, al piano terra da tre ampi locali nei quali sono installati i macchinari necessari alle lavorazioni e ambienti adibiti allo stoccaggio delle materie tessili e con annesso un ampio resede frontistante la via Fiora. Sempre al piano terra e con accesso indipendente dall'esterno è presente una centrale termica funzionale oltre che all'unità in oggetto anche ad altre unità adiacenti che non risultano oggetto di vendita. Il blocco principale dei servizi igienici e spogliatoi ricade sulla proprietà adiacente e non oggetto della presente vendita. Al piano primo invece sono situati

due spazi, non contigui tra loro, dove trovano collocazione vari uffici e laboratori tecnici oltre a un servizio igienico e vari ripostigli. **b) Fabbricato con destinazione cabina elettrica** della superficie in pianta di 17 mq circa, posto sul fronte di via Montalese e con accesso dal resede a comune con l'unità immobiliare di cui al punto a). **c) Piazzale corte** interna di forma irregolare della superficie catastale di 485 mq con accesso carrabile dal n.c. 4 e pedonale dal n.c. 4/a di via Fiora e gravato da alcune servitù meglio descritte nella CTU agli atti. **d) Piazzale** di forma trapezoidale della superficie catastale di 121 mq circa, con accesso carrabile dal n.c. 152 di via Montalese. Libero sono presenti alcuni beni mobili di titolarità di terzi ed oggetto di altra vendita competitiva. Classe energetica G. Prezzo base Euro 618.772,00. Offerta minima: Euro 464.079,00. Rilancio minimo Euro 10000,00. Vendita senza incanto in data 21/01/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 20/01/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Moretti. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Rif. CC 3378/2018 **PRA902473**



TERRENI

CARMIGNANO - LOCALITA' COMEANA, VIA VICINALE DI MORTELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) QUATTRO APPEZZAMENTI DI

TERRENO tra loro adiacenti e confinanti, non singolarmente recintati, bensì tra loro comunicanti, a formare un unico appezzamento di terreno, di forma irregolare, degradante dalla Via vicinale di Mortelle alla Via delle Fonti, di circa mq. 30.717, con presenza di ulivi. Al Catasto Terreni del Comune di Carmignano quanto in oggetto risulta censito nel foglio di mappa 35, dalle particelle: * 80, qualità uliveto, classe 3, mq. 11300, R.D. euro 17,51 e R.A. euro 26,26; * 391, qualità semin arbor, classe 4, mq. 2576, R.D. euro 3,33 e R.A. euro 3,99; * 402, qualità seminativo, classe 4, mq. 3865, R.D. euro 5,99 e R.A. euro 6,99; * 404, qualità semin arbor, classe 5, mq. 12976, R.D. euro 8,04 e R.A. euro 9,38. Risulta trascritta convenzione edilizia n. 7913 di reg. part. del 9 ottobre 2007 a favore del Comune di Carmignano; convenzione non opponibile alla procedura in quanto trascritta successivamente all'ipoteca a cui si ricollega il pignoramento che ha originato l'esecuzione immobiliare in oggetto. Vendita soggetta ad imposta di registro. I terreni risultano liberi da persone e cose ad eccezione che per la particella 80. Su detta particella sono presenti alcuni manufatti da demolire ed inoltre la stessa risulta occupata da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 34.200,00. Offerta minima: Euro 25.650,00. Rilancio minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 30/01/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 29/01/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elisabetta Donelli. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 71/2023 **PRA902472**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 20 - Novembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284