

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PRATO



ABITAZIONI E BOX

AGLIANA - PIAZZA BINARIO VENTUNO (EX VIA DELLA FABBRICHINA) - LOTTO 1) LOTTO COMPOSTO DA N. 5 POSTI COPERTI per motoveicoli, aventi ciascuno una superficie catastale di mq. 3, posizionati al piano seminterrato di un fabbricato condominiale avente accesso attraverso l'unica rampa carrabile che collega il piano con la piazza antistante il fabbricato, adiacenti fra loro. Libero. Prezzo base Euro 1.800,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **ANGOLO VIA TICINO E VIA PASCOLI, SNC - LOTTO 6) LOTTO COMPOSTO DA N. 4 (QUATTRO) LOCALI AD USO CANTINA** posizionati al piano interrato di un fabbricato condominiale costituito da quattro corpi di fabbrica collegati al piano seminterrato (al quale si accede mediante una unica rampa carrabile e dai quattro vani scala a servizio di ciascun edificio). Libero. Prezzo base Euro 5.400,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **VIA CARBOLINGA, CM - LOTTO 7) LOTTO COMPOSTO DA N. 3 (TRE) LOCALI AD USO CANTINA** posizionati al piano interrato di un fabbricato condominiale di più ampie dimensioni costituito da

un unico corpo di fabbrica, i cui piani sono internamente collegati fra loro per mezzo di n. 3 vani scala con ascensore. Libero. Prezzo base Euro 3.900,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita competitiva in data 18/12/24 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 17/12/24 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Molinelli tel. 0574591782. Rif. FALL 89/2013 **PRAB75288**

ALTOPASCIO - VIA CORTE BARTOLINI, 28 - LOTTO 11) LOTTO COMPOSTO DA UN LOCALE AD USO AUTORIMESSA posizionata al piano seminterrato di un fabbricato condominiale di più ampie dimensioni costituito da un unico corpo di fabbrica, che si sviluppa su quattro piani di cui tre fuori terra. Precisamente, trattasi della quarta autorimessa posta sulla destra per chi, arrivato al piano seminterrato per mezzo della citata rampa, percorre l'area di manovra ed è l'unico locale autorimessa dopo il vano scala condominiale. Libero. Prezzo base Euro 10.500,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 12) LOTTO COMPOSTO DA UN QUARTIERE PER CIVILE ABITAZIONE** ed un posto auto scoperto, entrambi situati al piano

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

terreno di un fabbricato condominiale di più ampie dimensioni costituito da un unico corpo di fabbrica, che si sviluppa su quattro piani di cui tre fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 95.250,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. **LOTTO 13) LOTTO COMPOSTO DA UN QUARTIERE PER CIVILE ABITAZIONE** posizionato al piano primo, da una autorimessa posta al piano seminterrato e un posto auto scoperto situato al piano terreno di un fabbricato condominiale di più ampie dimensioni costituito da un unico corpo di fabbrica, che si sviluppa su quattro piani di cui tre fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 99.750,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. **LOTTO 14) LOTTO COMPOSTO DA UN QUARTIERE PER CIVILE ABITAZIONE** posizionato al piano secondo (sottotetto) e da due posti auto scoperti situati al piano terreno. di un fabbricato condominiale di più ampie dimensioni costituito da un unico corpo di fabbrica, che si sviluppa su quattro piani di cui tre fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 93.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. **LOTTO 15) LOTTO COMPOSTO DA UN QUARTIERE PER CIVILE ABITAZIONE** posizionato al piano secondo, da due posti auto coperti situati al piano seminterrato e da un posto auto scoperto situato al piano terreno. di un fabbricato condominiale di più ampie dimensioni costituito da un unico corpo di fabbrica, che si sviluppa su quattro piani di cui tre fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 99.600,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. **VIA GABRIELE D'ANNUNZIO E LA VIA DELL'AGLIAIO - LOTTO 16) LOTTO COMPOSTO DA DUE POSTI AUTO** scoperti situati al piano terreno. di un fabbricato condominiale di più ampie dimensioni, costituito da tre corpi di fabbrica. Libero. Prezzo base Euro 7.250,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita competitiva in data 18/12/24 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 17/12/24 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Molinelli tel. 0574591782. Rif. FALL 89/2013 **PRA875287**

MONTEMURLO - VIA E. DE NICOLA - LOTTO 2) LOTTO COMPOSTO DA N. 6 POSTI AUTO scoperti posizionati al piano terreno di un fabbricato condominiale costituito da un unico corpo di fabbrica composto da n. 3 vani scala. Libero. Prezzo base Euro 14.040,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita competitiva in data 18/12/24 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 17/12/24 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Molinelli tel. 0574591782. Rif. FALL 89/2013 **PRA875285**

PRATO - LOCALITA' CAFAGGIO, VIA ROMA, 423 - LOTTO 4) LOTTO COMPOSTO DA N. 9 POSTI AUTO scoperti posizionati al piano terreno di un fabbricato condominiale costituito da un unico corpo di fabbrica. Libero. Prezzo base Euro 17.640,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita competitiva in data 18/12/24 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 17/12/24 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Molinelli tel. 0574591782. Rif. FALL 89/2013 **PRA875286**



PRATO - VIA COLOMBO CRISTOFORO, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo, int. 4, con accesso dal numero civico 69 di Via Colombo in Prato e relativa cantina situata al piano seminterrato dello stesso edificio, facenti parte di un complesso condominiale residenziale costituito da più edifici. L'appartamento è composto da un ingresso, tinello/cucina, disimpegno, servizio igienico e quattro camere, oltre terrazzo anteriore prospiciente le camere e terrazzo posteriore prospiciente il tinello/cucina. Il tutto rappresentato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Prato: Foglio di mappa 45, Particella 570 subalterno 12 graffata con Foglio di mappa 45 Particella 574 subalterno 81 - Cat. A/2 - Classe 4- Vani 6,5- Rendita € 738,53. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima: Euro 114.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 18/02/25 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 17/02/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Arduini. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 104/2023 **PRA874962**

Help Desk
telefonico

02.800.300
numero dedicato

ASTALEGALE.NET



PRATO - VIA FRANCESCO FERRUCCI, 342 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE posto nel Comune di Prato (PO), frazione Mezzana, Via Francesco Ferrucci n. 342 e, precisamente, l'appartamento per civile abitazione di vani quattro oltre cucina ed accessori, al piano primo, interno 5 ed avente ingresso dalla porta di fronte a chi esce dall'ascensore. All'appartamento è annesso un posto auto esclusivo al piano seminterrato, al quale si arriva oltre che da una scala, anche da una rampa a cui si accede da passo carrabile su Via Ferrucci. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 221.500,00. Offerta minima: Euro 166.125,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 22/01/25 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 21/01/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 66/2023 **PRA874560**

PRATO - VIA FRANCESCO FERRUCCI, 192 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano terra, con accesso sulla destra per chi arriva dal vano scala condominiale, composto da quattro vani oltre cucina-pranzo, disimpegno, due locali bagno, ripostiglio, due terrazzi, resede esclusivo su due lati, con annesso locale ad uso cantina posto al piano seminterrato; corredato da locale autorimessa al piano seminterrato, con accesso da rampa carrabile che si dirama dalla Via A. del Rigo, 16. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima: Euro 195.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 15/01/25 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 14/01/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 142/2017 **PRA874500**

SANTA CROCE SULL'ARNO - VIA DEL CASTELLARE N. 15 - LOTTO 17) LOTTO COMPOSTO DA LOCALE AD USO AUTORIMESSA situato al piano seminterrato di un fabbricato condominiale di più ampie dimensioni costituito da tre corpi di fabbrica, che si sviluppa su cinque piani di cui quattro fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 11.500,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 18) LOTTO COMPOSTO DA N. 8 (OTTO) POSTI AUTO SCOPERTI** situati al piano terreno

di un fabbricato condominiale di più ampie dimensioni costituito da tre corpi di fabbrica, che si sviluppa su cinque piani di cui quattro fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 24.000,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 19) LOTTO COMPOSTO DA N. 7 (SETTE) POSTI AUTO** scoperti situati al piano terreno. di un fabbricato condominiale di più ampie dimensioni costituito da tre corpi di fabbrica, che si sviluppa su cinque piani di cui quattro fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 21.500,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita competitiva in data 18/12/24 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 17/12/24 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Molinelli tel. 0574591782. Rif. FALL 89/2013 **PRA875291**

VAIANO - VIA DELLA FATTORIA, SNC - PORZIONI IMMOBILIARI a carattere sia residenziale che deposito frantoio facenti parte del complesso denominato "Villa Vaj / Il Mulinaccio" con annessi limitrofi appezzamenti di terreno ed un piccolo rudere colonico diruto, il tutto posto in Comune di Vaiano, con accessi da Via della Fattoria e precisamente: a) unità destinata a cappella privata consacrata a "S. Antonio Abate" ad un piano fuori terra posta nell'angolatura di destra di detto complesso edilizio guardando la facciata principale prospettante l'indicata Via della Fattoria che, con accesso da un proprio portone, internamente risulta costituita da un unico ambiente con altare e sacrestia nella parte centro-retrostante con pertinente, sul fianco di sinistra entrando in questa cappella, un corridoio ove trovasi alle rispettive estremità un piccolo servizio w.c. dotato di finestra ed un piccolo ripostiglio privo di luce e detto corridoio, oltre che accessibile da una apertura interna di comunicazione con l'indicata sacrestia, ha anche accesso da un'altra apertura interna attestante il corridoio d'ingresso a comune accessibile dal civico 7 di detta via. b) unità destinata a frantoio olearia e magazzino su due piani a forma rettangolare inserita nell'edificio ove la facciata principale, per entrambi i piani, risulta prospettante la Via della Fattoria, attualmente non attivo, con pertinente e retrostante unità ad uso dispensa con corridoio chiuso della superficie di mq. 26. L'unità destinata a frantoio è composta: - al piano terra, da un unico locale a pianta rettangolare, avente accesso da una propria apertura posta nella facciata principale del fabbricato dotato altresì di tre finestrate con grate in ferro, per una superficie interna di circa mq. 86. All'interno trovasi piccolo servizio w.c. e una saletta frantoio di circa mq. 24 oltre che scala di accesso al piano primo, composto da due vani magazzino tra loro confinante. c) unità destinata ad abitazione, avente accesso dal civico 7 di Via della Fattoria, attraverso corridoio a comune, composta al piano terra da corridoio esclusivo da cui si diparte rampa di scale per l'accesso al piano primo composto da cucina con tinello a livello superiore uniti da scaletta, una camera dotata di veduta d'epoca, oltre a doppi servizi igienici privi di luce, antibagno e ripostiglio sempre privo di luce; d) unità destinata ad abitazione, avente accesso dal civico 7 di Via della Fattoria, attraverso corridoio a comune dal quale si raggiunge un piccolo sporto esterno a piano terra per l'accesso al vano scala su due livelli prospettante il cortile interno (le cui attuali rampe scale, per effetto delle norme inserite nella convenzione edilizia di cui sarà parola in seguito, dovranno essere demolite e ricostruite, in modo tale da rendere accessibile solo questa abitazione al piano primo dall'apertura al piano terra sull'esterno del vano scala ed escludendo diritti di accesso sull'androne di ingresso posto al piano terra, oggi di proprietà comunale ed inserito nell'unità rappresentata dal la particella 48 sub. 512). L'abitazione in oggetto è composta da zona di ingresso, cucina e, a quota superiore, da un disimpegno e due ambienti oltre a servizio igienico privo di luce e ambiente accessorio. e) unità uso abitazione al piano primo, avente accesso dal portoncino di ingresso sulla destra per chi entra dal suddetto corridoio a comune posto al piano terra, raggiungibile dal civico 7 di via della Fattoria, e da una rampa di scale dal quale si raggiunge un pianerottolo a comune con l'abitazione di cui al punto f) e composta da ingresso, un ripostiglio, un servizio igienico w.c. da cucina e camera. f) unità uso abitazione posta al piano primo, avente accesso dal portoncino di ingresso sulla destra per chi entra dal suddetto corridoio a comune posto al piano terra raggiungibile dal civico 7 di via della Fattoria, e da una rampa di scale dal quale si raggiunge un pianerottolo a comune con l'abitazione di cui al punto e), composta da ingresso corridoio con angolo cottura, un salone principale, camera, servizio igienico oltre due ambienti accessori destinati a soffitta o simile e piccolo bagno posti in parte del piano secondo, raggiungibile da una scaletta posizionata in una piccola zona ingresso sulla destra per chi arriva al piano primo dalla rampa di scale a comune. g) unità uso abitazione posta al piano terra, avente accesso dal suddetto corridoio a comune dal civico 7 della Via della Fattoria oltre che dal cortile interno a comune, nell'angolo destro del quale trovasi la porta di ingresso dell'unità in oggetto, composta da ingresso-disimpegno con piccolo w.c., cucina, corridoio e tre vani. h) unità destinata a lavanderia e cantine per deposito attrezzi o simili, con accesso dal corridoio a comune contraddistinto dal civico 7 di via della Fattoria, posta al piano seminterrato e accessibile dalla seconda porta sulla destra entrando nel detto corridoio a comune tramite una ripida rampa di scale. Detta unità è composta da tre locali uniti interamente e accessori. i) unità destinata a ripostiglio o simile, avente accesso dal medesimo corridoio comune contraddistinto dal civico 7 di via della Fattoria e attraverso il cortile interno a

comune, nell'angolatura di sinistra del quale trovasi la porta di ingresso all'unità in oggetto, composta da due vani comunicanti per una superficie complessiva di circa mq. 19. l) unità destinata a ripostiglio o simile, avente accesso dal medesimo corridoio comune contraddistinto dal civico 7 di via della Fattoria e attraverso il cortile interno a comune e con accesso dal secondo portone di ingresso sulla sinistra. Detta unità è composta da unico vano di mq. 22 circa posto al piano terra. m) appezzamenti di terreno raggiungibili dalla Via del masso all'Anguilla o via della Fattoria, in diramazione della strada nuova per Schignano. Trattasi di terreni a verde e/o agricoli in leggera pendenza e le cui perimetrazioni sono state estratte dagli atti catastali (quindi non ancora delimitati sul posto) che hanno un andamento pianeggiante ed il leggera pendenza comprendente sia due staccate e parallele piccole zone di terreno, sempre estratte dagli atti catastali (e non raffigurate sul posto), a forma rettangolare poste frontalmente alla facciata principale del complesso edilizio, da destinare a posti macchina pertinenti alle suddescritte unità immobiliari, stante la sistemazione di tutta questa area a verde e viabilità comunali di questa zona del Mulinaccio in forza della Convenzione edilizia più avanti citata per la messa in atto del Piano di Recupero, che un vicino fabbricato colonico ad un piano fuori terra risultato diruto (in precedenza individuato come vecchia concimaia) con copertura inclinata allo stato grezzo di mq. 36 in precarie condizioni, sempre frontale a detto complesso edilizio con un lato inserito nello spessore dell'accostata ed alta recinzione muraria e gli altri lati interni angolari, che costituisce la delimitazione di questo tratto della viabilità di accesso, ove è inserita, in detta recinzione, un'apertura con alto cancello in ferro dell'epoca per consentire l'accesso sia a questo manufatto che ai terreni confinanti ove si formeranno, a cura dell'Amministrazione Comunale, le opere di urbanizzazione che ospiteranno le prossime viabilità di accesso per l'utilizzo dei posti macchina pubblici e privati, il tutto per una superficie catastale pari a complessivi mq. 24762. Le porzioni immobiliari di cui ai punti c - e - f - i e l risultano occupati da terzi con precisazione che gli stessi si sono impegnati a rilasciare gli immobili entro 60 giorni dalla comunicazione per raccomandata a.r. da parte della curatela in difetto del quale è pattuita una penale di euro 200,00 giornalieri, come pattuito nell'accordo transattivo. Il complesso immobiliare in oggetto è sottoposto, ad eccezione delle aree e manufatti pertinenti, al vincolo ex Legge 1089/39 ora D.Lgs. 42/2004 a favore del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali con Decreto del Ministero del 20 dicembre 1991, rep. 16091 III e trascritto a Prato il 20 marzo 1992 al n. 1877 di reg. part. Classe G. Prezzo base Euro 430.020,00. Offerta minima: Euro 430.020,00. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Vendita competitiva in data 18/12/24 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 17/12/24 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rag. Sonia Chiti tel. 0574539090. Rif. FALL 62/2017 **PRA874650**



VERNIO - LOCALITA' MONTEPIANO, VIA DELL'APPENNINO, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE di tipo terratetto a schiera su quattro piani composta da: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, piccolo bagno sottoscala e vano scale al piano terra; piano primo con due camere, bagno, terrazzo e resede sul retro; piano

secondo con disimpegno, due camere e un balcone; piano terzo con bagno e soffitta sottotetto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 193.500,00. Offerta minima: Euro 145.200,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 08/01/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 07/01/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Castoldi tel. 0574593393. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 121/2023 **PRA874852**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

PRATO - FRAZIONE VIACCIA, VIA CALATAFIMI, 46 - PIENA PROPRIETÀ DI AMPIO COMPENDIO IMMOBILIARE costituito, per lo più, da un'area, avente forma irregolare e giacitura piana, di risulta dalla demolizione di preesistenti vecchi fabbricati ad uso produttivo e/o da resedi già pertinenti di detti corpi di fabbrica, oltre ad un alto edificio, posto circa al centro del lotto, su due livelli, non demolito in previsione di una sua ristrutturazione e riconversione funzionale. La superficiale estensione dell'area, compreso il sedime dell'edificio ancora esistente, desunta dalle consistenze catastali, è di mq. 31.451. La frazione ove ricadono i beni, ad ovest rispetto al centro cittadino ed a confine con il territorio del comune di Montemurlo, è prevalentemente residenziale, con edifici, per

lo più del tipo terra-tetto ed in parte pluriplano, pur di modesta elevazione, storicamente sviluppatasi lungo ed intorno alla Via Pistoiese che collega l'omonima città con Prato. La frazione è anche caratterizzata dalla presenza di fabbricati produttivi, sorti lungo le strade ortogonali, in diramazione ed interne alla Via Pistoiese, nonché servita da esercizi commerciali di piccola e media distribuzione e dai principali servizi di quartiere. Volumetria riferibile alla Procedura: complessiva mc. 60.454, di cui residenziale mc. 47.710, terziario mc. 9.354 e servizi socio-sanitari mc. 3.390. Libero. Prezzo base Euro 1.330.000,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita competitiva in data 09/01/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 08/01/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Curatore Fallimentare Dott.ssa Elisabetta Meloni tel. 057434658. Rif. FALL 90/2018 **PRA875650**

PRATO - VIA DAMIANO CHIESA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE AD USO DEPOSITO, piano terra, composto da quattro locali contigui, due bagni, disimpegno, ufficio e soppalco. Immobile occupato in virtù di contratto di locazione. Conduttore moroso. Richiesto sfratto al Custode. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima: Euro 127.500,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 08/01/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 07/01/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Castoldi tel. 0574593393. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 121/2023 **PRA874854**

SANTA CROCE SULL'ARNO - VIA G. GALILEI, ANG. VIA MAZZINI, 75-77-79 - LOTTO 5) LOTTO COMPOSTO DA UN EDIFICIO DI VECCHISSIMA COSTRUZIONE DENOMINATO "EX ALBERGO L'ANGELO", disposto su quattro piani fuori terra, in corso di ristrutturazione con i lavori sospesi da anni. L'intervento di ristrutturazione prevede la creazione di tre fondi ad uso commerciale al piano terra e sette quartieri per civile abitazione ai piani primo, secondo e terzo. Libero. Prezzo base Euro 262.560,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita competitiva in data 18/12/24 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 17/12/24 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Molinelli tel. 0574591782. Rif. FALL 89/2013 **PRA875290**

VERNIO - LOCALITA' MONTEPIANO, VIA DELL'APPENNINO N. 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE AD USO COMMERCIALE composto da due vani contigui e bagno, piano terra. Libero. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima: Euro 18.000,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOCALITA' MONTEPIANO, VIA DELL'APPENNINO N. 51 - LOTTO 3) LOCALE AD USO COMMERCIALE** composto da due vani contigui, piano terra. Libero. Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima: Euro 16.200,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 08/01/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 07/01/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Castoldi tel. 0574593393. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 121/2023 **PRA874853**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 14 - N. 09 - Novembre 2024

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284