

Copia gratuita n°

# 18

Settembre 2025

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI PRATO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

[www.tribunale.prato.it](http://www.tribunale.prato.it)

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 18 - Settembre 2025



# Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie



**ABITAZIONI E BOX**



**CANTAGALLO - VIA DI  
MIGLIANA, 259 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA - ABITAZIONE**  
con annessi ripostigli  
esterni ed una  
autorimessa, inseriti in un  
fabbricato di più ampie  
dimensioni di tipo  
bifamiliare a più piani fuori

terra, posto in Cantagallo (PO), con accesso principale alle unità in  
oggetto dal civico n. 259 di Via di Migliana. Libero da persone ma  
occupato da beni mobili. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta  
minima: 96.000,00. Rilancio minimo 3.000,00. Vendita senza incanto  
in data 19/11/25 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 18/11/25  
ore 12:00. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.  
Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piermario  
Bonacchi tel. 0574711440. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel.  
3773131585. Rif. RGE 94/2024 **PRA889905**

**PRATO - VIA DEL PURGATORIO, 18 - VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE,**  
piano 5°, interno 19, composto da ingresso-soggiorno, cucina,  
disimpegno e camera, oltre a oltre a loggia. Superficie netta  
calpestabile complessiva di m2 63,78, Superficie convenzionale  
ragguagliata m2 65,32. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base  
Euro 119.000,00. Offerta minima: Euro 89.250,00. Rilancio minimo  
Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 12/11/25 ore 15:00



**SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

Termine presentazione offerte: 11/11/25 ore 15:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giampaolo Borgioli tel. 3393777245 - 0574583893. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 47/2024 **PRA889499**



**PRATO - VIA SAN BERNARDINO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA TERRA-TETTO** sviluppato su due piani fuori terra e piano seminterrato e,

precisamente l'unità posta al piano terra avente accesso esclusivo dal civico n. 43 di Via San Bernardino, composta al piano terra da ingresso-soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, due camere e due bagni, oltre resede esclusivo disposto su tre lati dell'immobile, terrazzo tergale e loggia frontale; al piano seminterrato, al quale si accede sia da scala interna che da scala esterna, da locale ad uso taverna, oltre servizio igienico, lavanderia e locale tecnico. E' compreso altresì locale ad uso autorimessa posto al piano seminterrato, avente accesso dalla rampa carrabile che si diparte dal n. 33 di Via San Bernardino, composto da ampio locale e piccolo ripostiglio, la sesta autorimessa partendo da destra per chi accede da detta rampa. Sup. cat. 61 mq. Libero. Prezzo base Euro 647.500,00. Offerta minima: Euro 485.625,00. Rilancio minimo Euro 10000,00. **VIA SAN BERNARDINO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE E, PRECISAMENTE, LOCALE AD USO AUTORIMESSA** posto al piano seminterrato, avente accesso dalla rampa carrabile che si diparte dal n. 33 di Via San Bernardino, la prima autorimessa partendo da destra per chi accede da detta rampa. Sup. cat. 27 mq. Libero. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima: Euro 25.500,00. Rilancio minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 21/11/25 ore 14:30 Termine presentazione offerte: 20/11/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita

è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 14/2021 **PRA889247**



**PRATO - VIA SANTE PISANI, 44 - 44A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA** unifamiliare ad uso civile abitazione, tipo

"terra-tetto", formata da piani sfalzati (collegati da scala interna) e posta ai piani seminterrato, terreno, terreno rialzato, primo, primo rialzato e secondo, con resede esclusivo frontale e tergale e autorimessa, sita nel Comune di Prato (PO), località Galcetello, via Sante Pisani numeri civici 44 e 44/A e facente parte di un più vasto complesso residenziale. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 337.500,00. Offerta minima: Euro 253.125,00. Rilancio minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 21/10/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 20/10/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Bocchicchio tel. 05741597767. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 23/2024 **PRA900149**



**PRATO - VIA TIRSO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al 5° piano oltre piano seminterrato (autorimessa) con accesso dal civico 11 ( dati catastali appartamento fg mappa 22 part. 1068 sub 36 - cat A/2 autorimessa fg mappa 22 part. 1385 sub 22 Cat C/6).

L'appartamentno è composto da un vano ingresso/cucina/

**Case, negozi, terreni e strutture commerciali**  
**Acquista l'immobile che fa per te!**



**[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)**

**Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni immobili**



disimpegno, ripostiglio, bagno finestrato, una camera, due terrazze a sbalzo di cui uno verandato. L'autorimessa è composta da unico vano con accesso dall'ultimo portone sulla sinistral accedendo dalla rampa che si diparte da civico 11 di via Tirso. Occupato DA EX CONIUGE. Non presente. Prezzo base Euro 120.500,00. Offerta minima: Euro 90.375,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 28/11/25 ore 11:30 Termine presentazione offerte: 27/11/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Costanza Casarini tel. 0574592441. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 108/2024 **PRA889569**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,  
STRUTTURE TURISTICHE**



**CALENZANO - VIA S. MORESE, 24/28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 FABBRICATI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA** con laboratorio, uffici e servizi al piano terra e magazzino al piano primo, facenti parte di un più ampio edificio a due piani fuori terra, posti in Calenzano (FI), Via San Morese n. 24/28. Occupato con contratto di locazione opponibile. Classe Energetica G. Prezzo base Euro 622.500,00. Offerta minima: 466.875,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto

in data 18/11/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 17/11/25 ore 12:00. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Sabrina Bettazzi tel 0574581986. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 63/2024 **PRA900534**

**PRATO - LOCALITA' PIZZIDIMONTE, VIA MUGELLESE, 27-29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** con resede e di un appezzamento di terreno posti tra



**VERNIO - VIA BOLOGNESE NORD, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRATETTO DISPOSTO SU TRE PIANI** fuori terra oltre seminterrato. L'abitazione è così composta: al piano seminterrato da cantina e lavatoio; al piano terra da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucinotto, pranzo, piccolo resede frontale e terrazzo tergal; al piano primo disimpegno tre camere e bagno;

al piano secondo sottotetto da soffitta. Sono pertinenze dell'abitazione un piccolo resede frontale di circa 13 mq e un giardino posto sul retro della superficie di circa 230 mq. Occupato. Prezzo base Euro 116.625,00. Offerta minima: 87.468,75. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 18/11/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 17/11/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Agriesti tel. 0574582538. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 53/2024 **PRA889169**



**VERNIO - FRAZIONE CAVARZANO, LOCALITÀ I MASSONI, 224 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU BENI IMMOBILI** come meglio appresso descritti: -

porzione di fabbricato residenziale in corso di costruzione costituito da una unità immobiliare disposta sui piani terra e primo, composto da due vani oltre disimpegno al piano terra e da due vani oltre disimpegno e servizio igienico al piano primo; -fabbricato ex rurale inagibile costituito da due piani fuori terra, composto al piano terra da due vani oltre ripostiglio ed al piano primo da due vani oltre disimpegno e servizio igienico; -corte esterna su cui insistono entrambe le porzioni immobiliari sopra dette. Libero. Non dotato di APE. Prezzo base Euro 171.000,00. Offerta minima: Euro 128.250,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 02/12/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 01/12/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Beatrice Buti tel. 0574546328. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 54/2024 **PRA889712**

**Tribunale di Prato**  
Ministero della Giustizia

**SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL**

Astalegale.net in collaborazione con il  
**Tribunale di Prato**  
ha attivato i profili social ufficiali!  
Unisciti alla community e resta aggiornato  
sulle vendite all'asta vicino a te!

**ASTALEGALE.NET**

STAY f @ TUNED

via Mugellese e via Baccio Bandinelli, ai piedi di un rilievo montuoso facente parte della catena della Calvana: A) Porzione di vecchio edificio dismesso con originaria destinazione artigianale, edificato nei primi del 1900 e di poi modificato in modo sostanziale per la sua trasformazione in fabbricato di tre piani fuori terra con destinazione residenziale. Si presenta oggi allo stato grezzo per sospensione dei lavori dal 2014, quasi completato per il solo scheletro strutturale in calcestruzzo armato e per i solai in laterocemento, fatta eccezione per opere secondarie e complementari, quali scannafosso, scale di collegamento, terrazze e parapetti. All'attualità il bene si presenta come un involucro edilizio in corso di trasformazione privo al momento di genere e destinazione d'uso definiti; B) Appezamento di terreno, a monte del fabbricato di cui innanzi, di mq. 1125, in forte pendenza dal confine con il resede esclusivo dell'immobile di cui alla precedente lettera A) fino alla soprastante Via Baccio Bandinelli. Esso

confina con il predetto resede per più lati, la citata via Bandinelli, salvo altri. Per tutte le info urbanistiche/catastali si rimanda alla perizia e avviso di vendita. Considerato lo stato dei luoghi in condizione di cantiere, potenzialmente pericoloso, è possibile visionare l'immobile esclusivamente da remoto collegandosi al seguente link: <https://youtu.be/4MM4uf2p5TY>. Libero. Il compendio immobiliare risulta colmo di materiali edili di risulta dell'attività di cantiere ed altri di scarto o di varia natura. Prezzo base Euro 345.000,00. Offerta minima: Euro 258.750,00. Rilancio minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 26/11/25 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 25/11/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva (il fabbricato) e registro (il terreno). G.E. Dr.ssa Elisabetta Donelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 38/2021 **PRA900919**

## Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste**  
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 18 - Settembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284