

Copia gratuita n°

15

Maggio 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PRATO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale.prato.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 15 - Maggio 2025



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

AGLIANA - PIAZZA BINARIO VENTUNO (EX VIA DELLA FABBRICHINA) - LOTTO 1) LOTTO COMPOSTO DA 5 POSTI COPERTI PER MOTOVEICOLI, aventi ciascuno una superficie catastale di mq. 3, posizionati al piano seminterrato di un fabbricato condominiale avente accesso attraverso l'unica rampa carrabile che collega il piano con la piazza antistante il fabbricato, adiacenti fra loro. Libero. Prezzo base Euro 1.440,00. Rilancio minimo Euro 1000,00. **ANGOLO VIA TICINO E VIA PASCOLI, SNC - LOTTO 6) LOTTO COMPOSTO DA 4 LOCALI AD USO CANTINA** posizionati al piano interrato di un fabbricato condominiale costituito da quattro corpi di fabbrica collegati al piano seminterrato (al quale si accede mediante una unica rampa carrabile e dai quattro vani scala a servizio di ciascun edificio). Libero. Prezzo base Euro 4.320,00. Rilancio minimo Euro 1000,00. **LOCALITA' LA FERRUCCIA, VIA CARBOLINGA - LOTTO 7) LOTTO COMPOSTO DA 3 LOCALI AD USO CANTINA** posizionati al piano interrato di un fabbricato condominiale di più ampie dimensioni costituito da un unico corpo di fabbrica, i cui piani sono internamente collegati fra loro per mezzo di 3 vani scala con ascensore. Libero. Prezzo base Euro 3.120,00. Rilancio minimo Euro 1000,00. Vendita competitiva in data 06/06/25 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 05/05/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Molinelli tel. 0574591782. Rif. FALL 89/2013 **PRA884642**

ALTOPASCIO - VIA CORTE BARTOLINI, 28 - LOTTO 12-13-14-15) COMPENDIO IMMOBILIARE facente parte dello stesso fabbricato, composto da: (i) appartamento al piano terreno, avente accesso dalla porta posizionata sulla destra per chi accede al vano scala condominiale posizionato al centro del fabbricato, composto da una zona

soggiorno/pranzo con angolo cottura, un disimpegno attraverso il quale si accede alla zona notte dove è presente una camera, una camerina ed un bagno, oltre un piccolo ripostiglio accessibile dalla zona soggiorno, una corte esclusiva posizionata sul retro del fabbricato ed un ulteriore corte esclusiva posta sul fronte; posto auto scoperto, posizionato al piano terra sul fronte del fabbricato, avente accesso direttamente dalla via Corte Bartolini, precisamente il settimo, iniziando a contare da destra per chi osserva i posti auto antistanti il fabbricato dalla pubblica via; (ii) appartamento posto al piano primo, con accesso dalla porta posizionata sulla sinistra per chi accede al piano per mezzo di ascensore condominiale posizionato al centro del fabbricato, composto da una zona soggiorno/pranzo con angolo cottura, un disimpegno attraverso il quale si

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



@astalegale

accede alla zona notte dove è presente una camera, una camerina ed un bagno, oltre un piccolo ripostiglio accessibile dalla zona soggiorno e due terrazzi posti uno sul fronte e l'altro sul retro del fabbricato; autorimessa posta al piano seminterrato del fabbricato al quale si accede attraverso l'unica rampa carrabile che collega il piano con la via Corte Bartolini antistante il fabbricato, precisamente la prima sulla destra per chi, arrivato al piano seminterrato per mezzo della citata rampa, percorre l'area di manovra; posto auto scoperto, posizionato sul fronte del fabbricato, avente accesso direttamente dalla via Corte Bartolini, precisamente il secondo iniziando a contare da destra per chi osserva i posti auto antistanti il fabbricato dalla pubblica via; (iii) appartamento posto al piano secondo, con accesso dalla porta posizionata sulla sinistra per chi accede al piano per mezzo di ascensore condominiale posizionato al centro del fabbricato, composto da una zona soggiorno/pranzo con angolo cottura, un disimpegno attraverso il quale si accede alla zona notte dove è presente una camera con all'interno un piccolo locale ad uso guardaroba, una camerina ed un bagno, oltre un piccolo ripostiglio accessibile dalla zona soggiorno, e due terrazzi posti uno sul fronte e l'altro sul retro del fabbricato; trattandosi di locali posti nel sottotetto, gli stessi presentano al loro interno altezze variabili; posto auto scoperto, posizionato al piano terreno sul fronte del fabbricato, avente accesso direttamente dalla via Corte Bartolini, precisamente il quarto iniziando a contare da destra per chi osserva i posti auto antistanti il fabbricato dalla pubblica via; posto auto scoperto, posizionato al piano terreno sul fronte del fabbricato, avente accesso direttamente dalla via Corte Bartolini, precisamente il quinto iniziando a contare da destra per chi osserva i posti auto antistanti il fabbricato dalla pubblica via; (iv) appartamento posto al piano secondo, con accesso dalla porta posizionata sulla destra per chi accede al piano per mezzo di ascensore condominiale posizionato al centro del fabbricato, composto da una zona soggiorno/pranzo con angolo cottura, un disimpegno attraverso il quale si accede alla zona notte dove è presente una camera con all'interno un piccolo locale ad uso guardaroba, una camerina ed un bagno, oltre un piccolo ripostiglio accessibile dalla zona soggiorno, e due terrazzi posti uno sul fronte e l'altro sul retro del fabbricato; posto auto coperto posizionato al piano seminterrato del fabbricato al quale si accede attraverso l'unica rampa carrabile che collega il piano con la via Corte Bartolini antistante il fabbricato, precisamente il secondo dopo il vano scala condominiale per chi, arrivato al piano seminterrato per mezzo della citata rampa, percorre l'area di manovra; posto auto coperto posizionato al piano seminterrato del fabbricato al quale si accede attraverso l'unica rampa carrabile che collega il piano con la via Corte Bartolini antistante il fabbricato, precisamente il primo dopo il vano scala condominiale per chi, arrivato al piano seminterrato per mezzo della citata rampa, percorre l'area di manovra; posto auto scoperto, posizionato al piano terreno sul fronte del fabbricato, avente accesso direttamente dalla via Corte Bartolini, precisamente il primo iniziando a contare da destra per chi osserva i posti auto antistanti il fabbricato dalla pubblica via. Libero. Prezzo base Euro 203.000,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. **VIA GABRIELE D'ANNUNZIO E LA VIA DELL'AGLIAIO - LOTTO 16) LOTTO COMPOSTO DA 2 POSTI AUTO SCOPERTI** situati al piano terreno, di un fabbricato condominiale di più ampie dimensioni, costituito da 3 corpi di fabbrica. Libero. Prezzo base Euro 5.438,00. Rilancio minimo Euro 1000,00. Vendita competitiva in data 06/06/25 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 05/05/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Molinelli tel. 0574591782. Rif. FALL 89/2013 **PRA884643**

CALENZANO - VIA S. MORESE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione. L'unità si sviluppa al primo piano con ampio ingresso, tre camere da letto matrimoniali, disimpegno, zona notte, due bagni, cucina abitabile e grande soggiorno, oltre cantina posta al piano sottosuolo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima: Euro 187.500,00. Rilancio minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 31/07/25 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 30/07/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Sabrina Bettazzi. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 63/2024 **PRA885323**



MONTEMURLO - LOCALITÀ CIGIGNANO BASSO - VIA CIGIGNANO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLA PADRONALE STORICA, di pregio artistico, realizzata presumibilmente all'inizio del 1900 e successivamente ristrutturata con materiali di pregio, nota anche come "Villa La Petraia", con annesso resede esclusivo

circostante di circa 2.398 mq., dotata di una adiacente dépendance, oltre ad appezzamenti di terreno limitrofi sotto strada (con uliveti e vigneti), della superficie catastale di mq.25.119. Occupato. Prezzo base Euro 2.086.200,00. Offerta minima: Euro 1.564.650,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. **LOCALITÀ CIGIGNANO BASSO - VIA CIGIGNANO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNA CASA COLONICA**, nota anche come "Concaccio", con una impronta a terra a forma di "L", libera su quattro lati, costituita da una stecca in passato abitata ma attualmente in stato di totale abbandono composta da piano terra e piano primo ed una stecca a rudere completamente da ristrutturare, oltre a resede esclusivo di fatto non delimitato e appezzamenti di terreno sotto strada, in parte incolti, della superficie catastale di mq.40.697. Occupato. Prezzo base Euro 406.013,00. Offerta minima: Euro 304.510,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto in data 16/07/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 15/07/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gaia Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 101/2021 **PRA885317**



Help Desk
telefonico

02.800.300
numero dedicato

ASTALEGALE.NET



PRATO - VIA CLAUDIO MONTEVERDI N. 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE al Piano 2° - int. 5 (abitazione), Piano Terra (cantina) con accesso dalla Via Augusto Borgia snc, tramite passo e corte comune. L'immobile è composto da: ingresso/corridoio, cucina, bagno finestrato, ripostiglio, 3 camere, 2 terrazzi a sbalzo. E' di pertinenza dell'appartamento un locale ad uso ripostiglio esterno con accesso dalla terza porta a sinistra per chi accede al resede a comune da via Augusto Borgia snc. Occupato. Prezzo base Euro 93.500,00. Offerta minima: Euro 70.125,00. Rilancio minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 08/07/25 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 07/07/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Bargioni tel. 0574581647. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 39/2024 **PRA883991**

PRATO - VIA G. CASTAGNOLI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione facente parte di un piccolo fabbricato condominiale che si sviluppa su tre piani fuori terra e precisamente appartamento per civile abitazione posto in Comune di Prato, Via Giovanni Castagnoli n. 29 interno 4 così composto: Piano secondo senza ascensore: l'appartamento è quello a sinistra per chi arriva sul pianerottolo condominiale per chi sale le scale ed è composto da soggiorno con angolo cottura, ingresso, due camere matrimoniali, una camerina, antibagno servizio igienico e terrazzo. Il tutto per una superficie di mq 82 ca. l'appartamento, mq 11,62 il terrazzo privato. Totale superficie commerciale mq 96 ca. Occupato. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 31/07/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 30/07/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Berni tel. 0574571462. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 95/2024 **PRA884874**

PRATO - LOCALITÀ LA QUERCE, VIA ETRUSCA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ad uso civile abitazione con ingresso indipendente dalla pubblica via, ubicata al piano terra. L'immobile si trova ubicato in zona periferica del Comune di Prato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima: Euro 157.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto in data 24/07/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 23/07/25 ore 12:00. Cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Elena Bartolomei Corsi. Custode Giudiziario Isveg Prato srl. Rif. RGE 34/2024 **PRA884557**

PRATO - VIA SAN BERNARDINO (LOC. LA CASTELLINA), 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA terra-tetto "a schiera", con annessi resedi,

disposta su tre piani fuori terra oltre il seminterrato, inserita in più vasto edificio abitativo prospiciente la Via San Bernardino e comprendente altre analoghe villette, oltre garage di pertinenza al piano seminterrato comunicante con l'abitazione e con accesso carrabile dalla rampa e corsia di marcia e manovra comune contraddistinta con il n. 25 della stessa suddetta Via, della superficie di mq. 25 circa o quanti siano e più precisamente il quarto garage sulla destra per chi arriva dalla medesima rampa. L'abitazione con accesso indipendente e diretto dalla pubblica via attraverso resede esclusivo, comprende: tavernetta, ripostiglio e servizio igienico al piano seminterrato; resede, frontale e tergale, ingresso/soggiorno/cucina/pranzo, servizio igienico e scale al piano terreno; scale, disimpegno, due camere, due servizi igienici con antibagno, terrazzo sul fronte e sul tergo, al piano primo; scale, vano guardaroba/sottotetto e soffitte al piano secondo. Complessivamente l'immobile in parola, ultimato nei primi anni '90, con dotazioni ed alcune finiture di buon livello, commisurate alla tipologia di edificio signorile di cui si tratta, si presenta in ottime condizioni di staticità ed in discrete condizioni di conservazione/manutenzione. Garage in comunicazione con l'abitazione con accesso protetto da portoncino di sicurezza del tipo blindato e basculante in lamiera all'ingresso dall'esterno carrabile, con angolo lavanderia, pavimentato in mattonelle di gres rosso delle dimensioni di cm. 7,5x15 montate "a correre" sfalsate, con pareti e soffitto in solaio predalles rifiniti ad intonaco civile tinte a tempera, dotato di impianto elettrico e di impianto idrico/scarico a corredo del lavatoio presente. Occupato da terzi con titolo. Non presente. Prezzo base Euro 438.000,00. Offerta minima: Euro 438.000,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 09/07/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 08/07/25 ore 12:00. Cauzione almeno 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Liquidatore e Custode Dott. Roberto Tosa tel. 057428625. Rif. C.C.I. 11/2024 **PRA884729**



PRATO - VIA SANTE PISANI, 44 - 44A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA unifamiliare ad uso civile abitazione, tipo "terra-tetto", formata da piani sfalzati (collegati da scala interna) e posta ai piani seminterrato, terreno,

terreno rialzato, primo, primo rialzato e secondo, con resede esclusivo frontale e tergale e autorimessa, sita nel Comune di Prato (PO), località Galcetello, via Sante Pisani numeri civici 44 e 44/A e facente parte di un più vasto complesso residenziale. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 450.000,00. Offerta minima: Euro 337.500,00. Rilancio minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 08/07/25 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 07/07/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Sara Bocchicchio. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 23/2024 **PRA883635**

SANTA CROCE SULL'ARNO - VIA DEL CASTELLARE, 15 - LOTTO 17) LOTTO COMPOSTO DA LOCALE AD USO AUTORIMESSA situato al piano seminterrato di un fabbricato condominiale di più ampie dimensioni costituito da 3 corpi di fabbrica, che si sviluppa su cinque piani di cui quattro fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 9.700,00. Rilancio minimo Euro 1000,00. **LOTTO 18) LOTTO COMPOSTO DA 8 POSTI AUTO SCOPERTI** situati al piano terreno di un fabbricato condominiale di più ampie dimensioni costituito da 3 corpi di fabbrica, che si sviluppa su cinque piani di cui quattro fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 18.000,00. Rilancio minimo Euro 1000,00. **LOTTO 19) LOTTO COMPOSTO DA 5 POSTI AUTO SCOPERTI** situati al piano terreno. di un fabbricato condominiale di più ampie dimensioni costituito da tre corpi di fabbrica, che si sviluppa su cinque piani di cui quattro fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 11.250,00. Rilancio minimo Euro 1000,00. Vendita competitiva in data 06/06/25 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 05/05/25 ore 12:00. **LOTTO 20) Lotto composto da 2 posti auto scoperti** situati al piano terreno di un fabbricato condominiale di più ampie dimensioni costituito da 3 corpi di fabbrica, che si sviluppa su cinque piani di cui quattro fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 6.300,00. Rilancio minimo Euro 1000,00. **LOTTO 23) LOTTO COMPOSTO DA 5 LOCALI AD USO CANTINA** posizionati al piano seminterrato di un fabbricato condominiale di più ampie dimensioni costituito da tre corpi di fabbrica, che si sviluppa su cinque piani di cui quattro fuori terra. Prezzo base Euro 8.000,00. Rilancio minimo Euro 1000,00. Vendita competitiva in data 06/06/25 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 05/06/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Molinelli tel. 0574591782. Rif. FALL 89/2013 **PRA884645**

VAIANO - VIA FRATELLI FAVINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al primo piano, facente parte del complesso edilizio denominato "Ex case operaie Fabbrica Forti". L'appartamento si trova sulla sinistra, provenendo dal vano scala condominiale ed è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, servizio igienico e due camere. La superficie utile abitativa dell'appartamento è di 48,68 mq. Occupato da terzi con titolo. Non presente APE valido. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima: Euro 53.250,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 09/07/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 08/07/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gordano Benvenuti tel. 0574621208. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 92/2024 **PRA883763**

VERNIO - VIA BOLOGNESE NORD, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

- TERRATETTO disposto su tre piani fuori terra oltre seminterrato. L'abitazione è così composta: al piano seminterrato da cantina e lavatoio; al piano terra da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucinotto, pranzo, piccolo resede frontale e terrazzo tergale; al piano primo disimpegno tre camere e bagno; al piano secondo sottotetto da soffitta. Sono pertinenze dell'abitazione un piccolo resede frontale di circa 13 mq e un giardino posto sul retro della superficie di circa 230 mq. Occupato. Prezzo base Euro 155.500,00. Offerta minima: Euro 116.625,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 08/07/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 07/07/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Agriesti tel. 0574582538. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 53/2024 **PRA883640**



VERNIO - LOCALITÀ LA PIEVE, VIA SANT'IPPOLITO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO

comprendente piano terra, primo e interrato, composto al piano terra da cucina, salotto e ripostiglio dal quale si accede al piano interrato destinato a cantina; al piano primo, con accesso da scala interna, da due camere, bagno,

disimpegno e ripostiglio. Libero. Classe G. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima: Euro 50.250,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 09/07/25 ore 14:30 Termine presentazione offerte: 08/07/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Moretti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Rif. CC 696/2021 **PRA884525**

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Astalegale.net in collaborazione con il Tribunale di Prato ha attivato i profili social ufficiali! Unisciti alla community e resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!

ASTALEGALE.NET

STAY f @ TUNED



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CALENZANO - VIA S. MORESE, 24/28 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA con laboratorio, uffici e servizi al piano terra e magazzino al piano primo, facenti parte di un più ampio edificio a due piani fuori terra. Occupato CONTRATTO DI LOCAZIONE OPPONIBILE. Classe Energetica G. Prezzo base Euro 830.000,00. Offerta minima: Euro 622.500,00. Rilancio minimo Euro 10000,00. Vendita senza incanto in data 31/07/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 30/07/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Sabrina Bettazzi. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 63/2024 **PRA885324**

PRATO - VIA TOSCANA, 6/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE USO UFFICIO posto al piano 4 (int. 55), catastali 53 mq, composto da un vano principale con bagno, disimpegno, terrazzo, e piena proprietà di posto auto coperto (n. 23) piano seminterrato superficie calpestabile 12 mq. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima: Euro 52.500,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 22/07/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 21/07/25 ore 12:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE USO UFFICIO** posto al piano 4 (int. 56), catastali 36 mq, composto da un vano principale con bagno, disimpegno, terrazzo, e piena proprietà di posto auto coperto (n. 24) piano seminterrato superficie calpestabile 13 mq. Prezzo base Euro 47.600,00. Offerta minima: Euro 35.700,00. Rilancio minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 22/07/25 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 21/07/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista

Delegato alla vendita Dott.ssa Elisabetta Faggi tel. 0574535924. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 79/2024 **PRA884136**



TERRENI

MONTEMURLO - LOCALITÀ CICIGNANO BASSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO agricolo, in parte coltivati con uliveti e vigneti ed in parte incolti e con zone boschive, di forma irregolare e giacitura in parte in pendenza, della superficie catastale complessiva di mq. 101.360. Occupato. Prezzo base Euro 159.919,00. Offerta minima: Euro 119.940,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 16/07/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 15/07/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gaia Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 101/2021 **PRA885318**

PRATO - LOCALITÀ IOLO, CON FRONTE SULLA VIA ZELINDO MANNELLI - LOTTO 21) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO della superficie catastale di mq. 1.195. Libero. Prezzo base Euro 41.825,00. Rilancio minimo Euro 1000,00. **LOCALITÀ S. IPPOLITO, CON FRONTE SULLA VIA BRASIMONE - LOTTO 22) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di mq. 98. Prezzo base Euro 4.900,00. Rilancio minimo Euro 1000,00. Vendita competitiva in data 06/06/25 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 05/06/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Molinelli tel. 0574591782. Rif. FALL 89/2013 **PRA884646**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 15 - Maggio 2025
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperi -
m.degasperi@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl