

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI SONDRIO



ABITAZIONI E BOX

ALBOSAGGIA - VIA PEDRUZZI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 93,45 mq. e di box singolo della superficie commerciale di 18,00 mq. Valore di perizia Euro 93.190,46. Prezzo base Euro 62.903,57. Vendita senza incanto 09/07/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Simonini tel. 0342330367. Custode Delegato Avv. F. Simonini tel. 0342358696. Rif. RGE 85/2024 **SO909733**

CASTIONE ANDEVENNO - VIA GIOVANNI BERTACCHI, 333 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 75,45 mq, posto al primo piano e composto da soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone sul fronte sud/ovest, libero su tre lati, avente accesso da scala

comune. Valore di perizia Euro 65.905,00. Prezzo base Euro 65.905,00. Vendita senza incanto 09/06/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simona Imperial tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Imperial tel. 0342/358696. Rif. RGE 30/2024 **SO909923**

CHIAVENNA - VIA FRANCESCO E GIOVANNI DOLZINO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTI a Chiavenna, via Francesco e Giovanni Dolzino 31. Le unità

immobiliari oggetto di valutazione sono poste al piano 2-3, interno unico, scala unica, altezza interna variabile da 2.55m a 3.05m. Consistenza commerciale complessiva unità principali: 265,58 mq. Area soggetta a vincolo paesaggistico. Situazione di cedimento strutturale evidenziato dal CTU. Valore di perizia Euro 250.000,00. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto 15/05/26 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Baruffi tel. 03421895640. Rif. RGE 79/2024 **SO909492**

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

☎ 02.800.300.70

🌐 www.supportoaste.it

seguidi su:

📷 📺 📧 📱 @astalegale

CIVO - FRAZIONE SERONE, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 APPARTAMENTI della superficie commerciale di 48,97 mq. e di 21,72 mq. Valore di perizia Euro 60.095,00. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato AVV. Francesca Mevio tel. 0342211829. Rif. RGE 45/2025 **SO909682**

COLORINA - VIA CAPELLARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera E Piena Proprietà Di Appartamento, consistenza 4 vani, identificato a Fg. 14 particella 245. Valore di perizia Euro 67.400,00. Prezzo base Euro 50.550,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesca Canovi tel. 0342/358696. Rif. RGE 70/2024 **SO909521**



COSIO VALTELLINO - VIA STATALE, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 721,32 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Villa indipendente con ampio giardino costituita da: cantina, ripostiglio, lavanderia, locale caldaia, portico e ampia autorimessa a piano terra, cucina, soggiorno, n.3 camere, n. 2 bagni, studio, disimpegni e ampi terrazzi a piano primo,

n.3 camere, bagno, ripostiglio, disimpegni e ampio terrazzo a piano secondo. Prezzo base Euro 410.359,80. Vendita senza incanto 04/06/26 ore 09:00. **VIA NAZIONALE, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VILLA SINGOLA** a COSIO VALTELLINO via Nazionale 76, della superficie commerciale di 542,13 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SOGGETTO ESECUTATO 2) Villa indipendente con ampio giardino costituita da: ripostiglio al piano interrato; atrio di ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina e wc a piano terra; camera matrimoniale con bagno patronale, cabina armadio e terrazzo, n.2camere, bagno e terrazzo al piano primo e vano sottotetto uso sala giochi/ soggiorno, annesse autorimesse/depositi identificati catastalmente a mapp 306 sub. Prezzo base Euro 656.946,45. Vendita senza incanto 04/06/26 ore 10:00. **VIA NAZIONALE, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 19) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 13,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Autorimessa a piano terra accessibile dal corsello box nell'angolo nord-est del fabbricato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano t, ha un'altezza interna di 290 cm. Identificazione catastale: foglio 26 particella 113 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 12 mq, rendita 31,61 Euro, indirizzo catastale: via nazionale, piano: T, Coerenze: dell'intera particella (da nord in senso orario): mapp.112-114-480-115-strada mapp.851. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1970. Prezzo base Euro 4.738,50. Vendita senza incanto 04/06/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Bertolini tel. 3474104869. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 81/2019 **SO909372**

COSIO VALTELLINO - FRAZIONE SACCO - LOTTO 2) ABITAZIONE di tipo popolare + autorimessa + magazzino. Valore di perizia Euro 129.600,00. Prezzo base Euro 21.900,00. **LOTTO 3) ABITAZIONE** di tipo popolare + terreno agricolo. Valore di perizia Euro 108.600,00. Prezzo base Euro 18.350,00. Vendita competitiva 29/04/26 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Maria Martina Marchini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Vitali tel. 0342/358696. Curatore Fallimentare Dott. Simone Martinelli tel. 0342615767. Rif. FALL 8/2019 **SO909481**

GORDONA - VIA ROMA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. DIRITTO DI INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 105,61 mq; **B. DIRITTO DI ½ DELLA PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO NON ABITABILE** della superficie commerciale di 1,01 mq. L'unità immobiliare si trova al piano primo di una palazzina situata nel centro storico di Gordona (SO), non costituita in condominio, senza amministratore e sviluppata su quattro piani fuori terra e uno seminterrato. L'immobile è stato costruito nel 1964 e ristrutturato nel 1987. A - appartamento della superficie commerciale di 105,61 mq. Appartamento a piano primo in buono stato di conservazione, con accesso dal vano scala comune, composto da disimpegno-ingresso, tre camere (di cui una con balcone coperto), un bagno e un vano cottura-soggiorno con balcone scoperto. All'unità immobiliare è annesso un vano sottotetto, sempre al piano primo, il cui accesso avviene dal vano scala comune e attraverso un piccolo disimpegno in comune con altra proprietà (punto B infra). L'impianto elettrico e quello di riscaldamento non risultavano collegati al momento del sopralluogo. Per quanto concerne l'impianto di riscaldamento è presente una caldaia sita nella centrale termica (sub. 3) ed è presente la predisposizione per l'allacciamento al gas di città. L'unità immobiliare non è dotata di Attestato di Prestazione Energetica (APE). Identificazione catastale: Foglio 16, particella 882, subalterno 15 (catasto

fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 6 vani, rendita € 247,90, indirizzo catastale: Via Roma n. 17, piano primo. B - sottotetto non abitabile della superficie commerciale di 1,01 mq. Disimpegno comune a piano primo, accessibile dal vano scala comune, costituente l'ingresso al vano sottotetto. Identificazione catastale: Foglio 16, particella 882, subalterno 14 (catasto fabbricati), bene comune non censibile, indirizzo catastale: Via Roma n. 17, piano primo. Oltre le proporzionali quota di proprietà sulle parti comuni dell'edificio ex art. 1117 c.c. Si precisa che la relazione di stima evidenzia che "sono presenti, come da elaborato planimetrico allegato, bcnc di cui il sub.1 rappresenta l'area di corte con giardino sopraelevato annesso, il sub.3 la centrale termica sita al piano S1, il sub.6 atrio comune al piano terra, il sub.7 vano scale ed il sub.14 disimpegno ingresso parte sottotetto accessibile dal vano scale stesso al piano primo". Si segnala al riguardo che i beni di cui ai subalterni 1, 3, 6 e 7, pur costituendo parti comuni, non saranno ricompresi nel decreto di trasferimento. Valore di perizia Euro 150.490,50. Prezzo base Euro 112.867,87. Vendita senza incanto 30/06/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simone Rossatti tel. 0342516000. Rif. RGE 58/2024 **SO909677**

MADESIMO - VIA MONTESPLUGA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO. Valore di perizia Euro 25.000,00. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto 29/05/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Cioccarelli tel. 0342 212809. Rif. RGE 15/2023 **SO909370**

MADESIMO - VIA PIAZZA GEMELLI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a MADESIMO (SO), Piazza Gemelli n. 13, della superficie commerciale di 83,00 mq. Valore di perizia Euro 273.900,00. Prezzo base Euro 268.900,00. Vendita senza incanto 26/05/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Orietta Moretti tel. 0342.330367. Rif. RGE 83/2024 **SO909072**



TEGLIO - LOCALITÀ CARONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) FABBRICATO in corso di costruzione. Custode Debitore esecutato. Presenti anche vari terreni. I beni sono in località Carona e anche in contrada Monegatti. Valore di perizia Euro 638.000,00. Prezzo base Euro 63.872,03. Vendita senza incanto 26/06/26 ore

14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Baruffi tel. 03421895640. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 46/2020 **SO909484**

VALDISOTTO - LOCALITA' CAPITANIA VIA NAZIONALE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) In Comune di Valdisotto (prov. di Sondrio), località , Via Nazionale n. 9, piano secondo, lato est, intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 94,00 mq. Fig. 15 mappale 386 subalterno 6. Valore di perizia Euro 232.650,00. Prezzo base Euro 232.650,00. - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** In Comune di Valdisotto (prov. di Sondrio), località Capitanìa, Via Nazionale n. 9, piano secondo, lato ovest, intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 94,00 mq. Fig. 15 mappale 386 subalterno 7. Valore di perizia Euro 232.650,00. Prezzo base Euro 232.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** In Comune di Valdisotto (prov. di Sondrio), località Capitanìa, Via Nazionale n. 9, piano seminterrato, intera e piena proprietà di unità immobiliare a destinazione **BOX** della superficie commerciale di 92,00 mq. Fig. 15 mappale 386 subalterno 11. Valore di perizia Euro 124.200,00. Prezzo base Euro 124.200,00. Vendita senza incanto 07/07/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Battaglia tel. 0342/330367. Rif. RGE 23/2025 **SO909730**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

COSIO VALTELLINO - VIA NAZIONALE, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) CAPANNONE INDUSTRIALE a COSIO VALTELLINO via Nazionale 77, della superficie commerciale di 1.384,38 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B) CAPANNONE INDUSTRIALE** a COSIO VALTELLINO via Nazionale 77, della superficie commerciale di 637,70 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà **C) BOX DOPPIO** a COSIO VALTELLINO via Nazionale 77, della superficie commerciale di 207,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; **D) TERRENO ARTIGIANALE** a COSIO VALTELLINO via Nazionale 77, della superficie commerciale di 1.519,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 582.905,37. Prezzo base Euro 582.905,37. Vendita senza incanto 04/06/26 ore 09:00. **VIA NAZIONALE, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) UFFICIO** della superficie commerciale di 85,75 mq per la quota di piena proprietà. Ufficio a piano terra composto da sala di attesa, n.2 vani ufficio e ripostiglio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano t, ha un'altezza interna di 290 cm. Identificazione catastale: l foglio 26 particella 113 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 77 mq, rendita 47,72 Euro, indirizzo catastale: via nazionale, piano: t. Coerenze: dell'intera particella (da nord in senso orario): mapp.112-114-480-115-strada mapp.851. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra,. Immobile costruito nel 1970. Ufficio a piano terra composto da sala di attesa, n.2 vani ufficio e ripostiglio. L'unità è collegata con scala interna ai locali del piano superiore (sub. 2). (Collegamento che andrà chiuso). Valore di perizia Euro 42.521,21. Prezzo base Euro 42.521,21. Vendita senza incanto 04/06/26 ore 10:00. **VIA NAZIONALE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21) A- CAPANNONE INDUSTRIALE** a COSIO VALTELLINO Via Nazionale 70, della superficie commerciale di 378,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B- BOX DOPPIO** a Cosio Valtellino (SO) via nazionale 70. **C- TERRENO ARTIGIANALE** a COSIO VALTELLINO Via Nazionale 70, della superficie commerciale di 488,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SOGGETTO ESECUTATO 2). **D -APPARTAMENTO** a COSIO VALTELLINO Via Nazionale 70, della superficie commerciale di 80,30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SOGGETTO ESECUTATO 2). **E -APPARTAMENTO** a COSIO VALTELLINO Via Nazionale 70, della superficie commerciale di 76,04 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SOGGETTO ESECUTATO 2). **F- APPARTAMENTO** a COSIO VALTELLINO Via Nazionale 70, della superficie commerciale di 80,30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SOGGETTO ESECUTATO 2). **G- APPARTAMENTO** a COSIO VALTELLINO Via Nazionale 70, della superficie commerciale di 84,30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SOGGETTO ESECUTATO 2). **H-APPARTAMENTO** a COSIO VALTELLINO Via Nazionale 70, della superficie commerciale di 91,51 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SOGGETTO ESECUTATO 2). **I- RUSTICO** a COSIO VALTELLINO Via Nazionale 70, della superficie commerciale di 299,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SOGGETTO ESECUTATO 2). Prezzo base Euro 411.648,08. Vendita senza incanto 04/06/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Bertolini tel. 3474104869. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 81/2019 **SO909373**

COSIO VALTELLINO - FRAZIONE SACCO - LOTTO 4) MAGAZZINO. Valore di perizia Euro 35.400,00. Prezzo base Euro 6.050,00. Vendita competitiva 29/04/26 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Maria Martina Marchini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Vitali tel. 0342/358696. Curatore Fallimentare Dott. Simone Martinelli tel. 0342615767. Rif. FALL 8/2019 **SO909482**

SONDRIO - PIAZZA CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO della superficie commerciale di 47,27 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. nel fabbricato con annessa area di pertinenza in Via Beccaria, angolo Piazza Cavour, con ingresso dalla Piazza Cavour

n.15, unità immobiliare a piano terra composta da un vano destinato a negozio, con annessi disimpegno, retro, anti w.c. e w.c. L'immobile è occupato con contratto di affitto, stipulato il 01/03/2024, tacitamente rinnovato. Valore di perizia Euro 96.146,00. Prezzo base Euro 96.146,00. Vendita senza incanto 15/07/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alice Piccapietra tel. 0342613596. Rif. RGE 33/2025 **SO909523**



SONDRIO - VIA CESURA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI PUBBLICO ESERCIZIO (PUB-SALA GIOCHI) della superficie di 282,25 mq. Valore di perizia Euro 302.000,00. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 09/07/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo

Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Scinetti tel. 0342.330367. Custode Giudiziario NARITELLI GIANLUIGI. Rif. RGE 40/2022 **SO909731**



TERRENI

CAIOLO - FRAZIONE LOC. SCHITTAROLO, QUARTIERE BACHET - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI: TERRENO agricolo a CAIOLO, frazione Loc. Schittarolo, quartiere Bachet, della superficie commerciale di 1.980,00 mq. Trattasi di appezzamento di terreno costituito da n.2 particelle catastali distinte, che però di fatto sono unite a formare un unico corpo. Valore di perizia Euro 29.700,00. Prezzo base Euro 29.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI: TERRENO AGRICOLO** a CAIOLO, frazione Loc. Schittarolo, quartiere Bachet, della superficie commerciale di 1.888,00 mq. Trattasi di appezzamento di terreno costituito d. Valore di perizia Euro 18.880,00. Prezzo base Euro 18.880,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Chiara Tempra tel. 0342/358696. Rif. RGE 57/2023 **SO909504**

CASTIONE ANDEVENNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI: TERRENO AGRICOLO a CASTIONE ANDEVENNO, frazione località varie sul territorio (vedi mappe allegate), della superficie commerciale di 8.250,00 mq. Trattasi di un unico compendio immobiliare costituito da 17 particelle catastali di terreno dislocate in diverse aree del Comune di Castione Andevenno, sia sulla piana valliva sia sulla costa. Alcune sono coltivate a prato, vigneto, seminativo, mentre la maggior parte sono in stato di abbandono e invase da rovi e sterpaglie. Valore di perizia Euro 15.656,00. Prezzo base Euro 15.656,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI: TERRENO AGRICOLO** a CASTIONE ANDEVENNO, della superficie commerciale di 3.000,00 mq. Trattasi di appezzamento di terreno costituito da n.2 particelle catastali distinte, che però di fatto sono unite a formare un unico corpo. L'area è coltivata a prato, è completamente pianeggiante e risulta adiacente ad attività artigianali/industriali già esistenti pertanto può avere buona appetibilità dal mercato. E' unita a formare il lotto ulteriore particella posta a sud della ferrovia, coltivata a seminativo e facente parti di corpi agricoli molto estesi. Valore di perizia Euro 70.000,00. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Chiara Tempra tel. 0342/358696. Rif. RGE 57/2023 **SO909505**

COSIO VALTELLINO - VIA COSIO VALTELLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) TERRENO AGRICOLO a COSIO VALTELLINO, della superficie commerciale di 3.119,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SOGGETTO ESECUTATO 2) Trattasi di terreni ubicati in zona agricola attualmente boscati. Identificazione catastale. Prezzo base Euro 4.194,95. Vendita senza incanto 04/06/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Bertolini tel. 3474104869. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 81/2019 **SO909374**

POSTALESIO - VIA DELL'ERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 875 mq confinante con la strada comunale, al quale si accede con passo

carraio e distinto al locale catasto terreni a: foglio 14 particella 675 (ex mapp. 76 parte) qualità/classe PRATO IRRIGUO, superficie 269 centiare, reddito dominicale € 1,74, reddito agricolo € 1,23, indirizzo catastale: VIA DELL'ERA SNC, piano: TERRA. Coerenze da nord in senso orario: 674, 677, 83, strada comunale. Sito in base al vigente PGT in zona Ambito residenziale consolidato 1 e 2. foglio 14 particella 677 (ex mapp. 77 parte) qualità/classe SEMINATIVO IRRIG., superficie 297 centiare, reddito dominicale € 1,69, reddito agrario € 1,23, indirizzo catastale: VIA DELL'ERA SNC, piano: TERRA. Valore di perizia Euro 81.375,00. Prezzo base Euro 81.375,00. Vendita senza incanto 09/06/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Diasio tel. 0342/358696. Rif. RGE 164/2014 **SO909073**

POSTALESIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI: TERRENO AGRICOLO a POSTALESIO, della superficie commerciale di 1.850,00 mq. Trattasi di un unico compendio immobiliare costituito da 4 particelle catastali di terreno dislocate in zona rurale del Comune di Postalesio a mezza costa. Presentivamente all'origine tutte le particelle erano coltivate a prato o a seminativo, mentre oggi per la maggior parte sono in stato di abbandono e invase da rovi e sterpaglie con avanzamento del bosco ceduo. Valore di perizia Euro 3.700,00. Prezzo base Euro 3.700,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Chiara Tempra tel. 0342/358696. Rif. RGE 57/2023 **SO909506**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 130 - Aprile 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

 **ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284