

powered by

 ASTALEGAL.NET

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI SONDRIO



ABITAZIONI E BOX

ALBOSAGGIA - FRAZIONE TORCHIONE, VIA TORCHIONE (VIA RAMPASINI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- LOTTO 2) A) ABITAZIONE della superficie commerciale di 57,40 mq. L'intero edificio sviluppa due piani, due piani fuori terra. Immobile costruito nel 1950. B) Deposito della superficie commerciale di 20,50 mq. L'intero edificio sviluppa due piani, due piani fuori terra. Immobile costruito nel 1940. C) Fabbricato rurale della superficie commerciale di 75,00 mq. L'intero edificio sviluppa due piani, due piani fuori terra. Immobile costruito nel 1940. D) Cantina della superficie commerciale di 21,80 mq. L'intero edificio sviluppa quattro piani, tre piani fuori terra, un piano interrato. Immobile costruito nel 1940. Valore di perizia Euro 36.600,00. Prezzo base Euro 27.450,00. Vendita senza incanto 06/02/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pierenrico Belluzzo tel. 3401993171; 0342-1895628. Custode Giudiziario Avv. Pierenrico Belluzzo tel. 3401993171; 0342-1895628. Rif. RGE 68/2024 **SO903778**

ARDENNO - VIA MORANO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO su tre livelli, in mediocre stato di conservazione e privo di impianto termico. ▪ Appartamento, posto al piano primo, composto da cucina, due camere, bagno e disimpegno, distinto al locale Catasto Fabbricati a: - Foglio 28 particella 181 sub. 2, categoria A/3, classe 1, consistenza 1 vani, rendita 41,32 Euro, piano: primo - Foglio 28 particella 182 sub. 2, categoria A/3, classe 1, consistenza 2,5 vani, rendita 103,29 Euro ▪ Appartamento, posto a piano secondo composto da cucina, due camere, disimpegno e bagno, distinto al locale Catasto Fabbricati a: Foglio 28 particella 181 sub. 3, categoria A/3, classe 1, consistenza

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



1 vani, rendita 41,32 Euro, piano: secondo - Foglio 28 particella 182 sub. 3, categoria A/3, classe 1, consistenza 2,5 vani, rendita 103,29 Euro • Cantina della superficie commerciale di 77,00 mq. Trattasi di quattro vani allo stato rustico utilizzati a deposito-ripostiglio. Il tutto distinto al locale Catasto Fabbricati a: - Foglio 28 particella 181 sub. 1, categoria C/2, classe 5, consistenza 25 mq, rendita 23,24 Euro, piano: terra - Foglio 28 particella 182 sub. 1, categoria C/2, classe 5, consistenza 25 mq, rendita 23,24 Euro, piano: terra il tutto come meglio descritto nella perizia di stima del Geom. Sergio Cabassi allegata. Valore di perizia Euro 102.150,00. Prezzo base Euro 23.271,05. Vendita senza incanto 20/01/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Canovi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 14/2017 **SO904095**



CASTIONE ANDEVENNO - VIA GIOVANNI BERTACCHI, N. 15 - 23012 CASTIONE ANDEVENNO SO, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO e posto auto in autorimessa. Valore di perizia Euro 115.800,00. Prezzo base Euro 56.500,00. Vendita senza incanto

19/02/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. RGE 78/2023 **SO903892**

COLORINA - VIA SAN PIETRO, 451 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO a Colorina, Via San Pietro, 451, della superficie commerciale di 100,35 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Sottotetto non abitabile a Colorina Via San Pietro 451, della superficie commerciale di 31,37 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Autorimessa a Colorina Via San Pietro 451, della superficie commerciale di 51,32 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Ripostiglio a Colorina Via San Pietro 451, della superficie commerciale di 9,97 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Ripostiglio/Bagno a Colorina Via San Pietro 451, della superficie commerciale di 3,98 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Cantina a Colorina Via San Pietro 451, della superficie commerciale di 6,45 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Autorimessa a Colorina Via San Pietro 451, della superficie commerciale di 28,94 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Terreno agricolo a Colorina Via San Pietro 451, della superficie commerciale di 270,00 mq per la quota di 1/3 di proprietà. Valore di perizia Euro 200.000,00. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita competitiva 30/01/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosaria Simona Scaccabarozzi tel. 0342211133. Custode Giudiziario IVG DI SONDRIO tel. 0342/359703. Rif. RGE 49/2023 **SO904472**



FUSINE - VIA MASONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE di 125,25 mq, ubicato al piano secondo e terzo di un vecchio edificio e destinato ad uso abitativo. Al piano secondo si accede da strada mediante scala in parte in cemento e in parte in legno che conduce ad un piccolo terrazzo, mentre al piano terzo (sottotetto) si accede solamente attraverso una scala interna in legno previa apertura di botola. Il tutto distinto al locale Catasto Fabbricati a: foglio 6 particella 439 sub. 7, categoria A/4, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 138,41 Euro, indirizzo catastale: VIA MASONI SNC, piano: 2-3. Coerenze: da Nord in senso orario: 1043, strada comunale, sub 2, 876 e 874. Valore di perizia Euro 50.000,00. Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 24/02/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini.

attraverso una scala interna in legno previa apertura di botola. Il tutto distinto al locale Catasto Fabbricati a: foglio 6 particella 439 sub. 7, categoria A/4, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 138,41 Euro, indirizzo catastale: VIA MASONI SNC, piano: 2-3. Coerenze: da Nord in senso orario: 1043, strada comunale, sub 2, 876 e 874. Valore di perizia Euro 50.000,00. Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 24/02/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini.

ASTALEGAL.NET

Help desk telefonico

02.800.300

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Massimiliano Tornambè tel. 0342358696. Rif. RGE 69/2024 **SO904730**



LANZADA - FRAZIONE MOIZI - VIA BELLAVISTA, 224 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 81,46 mq per la quota di: 1/1 NUDA PROPRIETÀ. L'esecutato è nudo proprietario. L'unità immobiliare è utilizzata quale casa vacanze dai due usufruitori i quali hanno acquistato in regime di comunione legale dei beni, gli stessi sono nati nel 1946. Valore di perizia Euro 73.000,00. Prezzo base Euro 23.097,66. Vendita senza incanto 17/03/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Micaela Stefanetti tel. 0342613307. Rif. RGE 48/2022 **SO904408**



PIANTEDO - VIA ROMA, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO a piano terra composto da ingresso/ soggiorno, angolo cottura, camera e bagno, con posto auto esterno e area pertinenziale (condominio res. la Biglia) con accesso diretto dalla via. L'immobile è libero. Valore di perizia Euro 60.892,50. Prezzo base Euro 43.500,09. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Giulio Speziale. Custode Giudiziario Avv. Giulio Speziale tel. 0342613596. Rif. RGE 25/2024 **SO903888**

SONDRIO - VIA FUMAGALLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO della superficie commerciale di 162,40 mq posto al

piano secondo ed esposto di n. 4 lati ed è formato da: soggiorno, cucina, n. 3 camere, n. 2 bagni, lavanderia, disimpegni e n. 2 balconi. Il tutto distinto al locale Catasto Fabbricati a: foglio 31 particella 466 sub. 5, (ex particella 71 sub. 1, 2, 3, particella 134 sub. 1, 2, 3, 4, particella 72 e particella 394), categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 604,25 Euro, indirizzo catastale: VIA ERCOLE BASSI SNC, piano: 2. Coerenze: SUB. 1. Autorimessa con annesso ripostiglio e bagno, distinta al locale Catasto Fabbricati a: foglio 31 particella 466 sub. 14, (ex particella 71 sub. 1, 2, 3, particella 134 sub. 1, 2, 3, 4, particella 72 e particella 394), categoria C/6, classe 5, consistenza 61 mq, rendita 107,11 Euro, indirizzo catastale: VIA ELISEO FUMAGALLI n. 3, piano: T. Coerenze: sub. 1, pubblica via, map.65. A dette porzioni compete la proporzionale quota di comproprietà di tutti i vani, gli spazi, servizi, impianti ed enti comuni dell'intero fabbricato, nonché nell'area di pertinenza, ai sensi dell'art. 1117 s.s. del Codice Civile, distinte a Fg. 31 mapp. 392 e mapp. 466 sub. 1 e 7. Valore di perizia Euro 243.600,00. Prezzo base Euro 76.886,72. Vendita senza incanto 24/02/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Rif. RGE 36/2009 **SO904733**



TEGLIO - LOCALITA' CARONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) FABBRICATO in corso di costruzione. Custode Debitore eseguito. Presenti anche vari terreni. I beni sono in località Carona e anche in contrada Monegatti. Valore di perizia Euro 638.000,00. Prezzo base Euro 113.550,28. Vendita senza incanto 12/02/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Baruffi tel. 03421895640. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 46/2020 **SO904410**

TEGLIO - VIA ROMA, 60, 23036 TEGLIO SO, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) BOX DOPPIO. Valore di perizia Euro 25.000,00. Prezzo base Euro 25.000,00. - **LOTTO 15) APPARTAMENTO BILOCALE** al piano terzo. Valore di perizia Euro 77.500,00. Prezzo base Euro 77.500,00. Vendita senza incanto 19/02/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. RGE 78/2023 **SO903893**



TEGLIO - VIA BERTI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - SOTTOTETTO NON ABITABILE della superficie commerciale di 53,00 mq erroneamente accatastato ed utilizzato quale "appartamento" sito a piano secondo con annessi cantina e posto macchina a piano interrato, facenti parte di un più ampio fabbricato. Il tutto distinto al locale Catasto Fabbricati a: - foglio 47 particella 333 sub. 6, categoria A/2, classe U, consistenza 3,5 vani, rendita 207,87 Euro, indirizzo catastale: Via Berti, piano: S1-2. Coerenze: Piano interrato: muri perimetrali, altra unità immobiliare, porzione comune; Piano secondo: muri perimetrali, altra unità immobiliare. - foglio 47 particella 333 sub. 9, categoria C/6, classe 1, consistenza 7 mq, rendita 5,42 Euro, indirizzo catastale: Via Berti, piano: S1. Coerenze: Muri perimetrali, altre unità immobiliari. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima del Geom. Mauro Acquistapace. Valore di perizia Euro 31.800,00. Prezzo base Euro 27.800,00. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Lara Muffatti tel. 0342358696. Rif. RGE 23/2024 **SO904404**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



ALBOSAGGIA - VIA TORCHIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera e piena proprietà di: Rustico / Deposito costituito da un unico vano e destinato a ricovero dei mezzi e delle attrezzature agricole, con superficie commerciale di 70,42 mq. L'intero edificio sviluppa un piano, un piano fuori terra. Immobile costruito nel 1950. Valore di perizia Euro 29.400,00. Prezzo base Euro 22.050,00. Vendita senza incanto 06/02/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pierenrico Belluzzo tel. 3401993171; 0342-1895628. Custode Giudiziario Avv. Pierenrico Belluzzo tel. 3401993171; 0342-1895628. Rif. RGE 68/2024 **SO903777**



APRICA - CORSO ROMA, 230 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 NEGOZI di 376,21 mq e 37,15 mq. Valore di perizia Euro 328.000,00. Prezzo base Euro 246.000,00. Vendita senza incanto 12/03/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Liana Pozzi tel. 0342/218735. Rif. RGE 60/2024 **SO904405**



SONDRIO - LOCALITA' GUALTIERI SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera e piena proprietà di rustico con diritto su corte comune. Piano primo sottostrada: cantina Piano terra: cucina rustica Piano primo: camera rustica Identificazione catastale: Fg. 4 particella 181 (catasto fabbricati), categoria F/3. Valore di perizia Euro 50.000,00. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto 10/03/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Romeri tel. 0342.330367. Custode Giudiziario il Debitore. Rif. RGE 13/2023 **SO903910**



VALIDENTRO - VIA SIMILIORE, 7A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) **MAGAZZINO** della superficie commerciale di 166,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (DATO OSCURATO). Trattasi di magazzino posto a piano interrato di un più ampio complesso immobiliare ubicato in via Similiore 7A in Comune di Valdidentro. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 m. Valore di perizia Euro 165.000,00. Prezzo base Euro 123.750,00. Vendita senza incanto 17/03/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Micaela Stefanetti tel. 0342613307. Rif. RGE 26/2024 **SO904407**



MADESIMO - VIA PER MOTTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI della superficie commerciale di 1.897,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Terreni liberi, edificabili in pendenza soggetti a piano attuativo con scadenza 26-09-2026 con accesso carrabile a sud e accesso pedonale a nord. I fabbricati riportati in elenco sono stati completamente demoliti ma a livello catastale non è

stata aggiornata la mappa catastale con pregeo e non è stato presentato il docfa di soppressione. Valore di perizia Euro 1.380.000,00. Prezzo base Euro 436.640,63. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alice Piccapietra tel. 0342613596. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 38/2023 **SO903885**

Modalità di partecipazione alle vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.



Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito
gratuitamente Anno 15 - N. 126 - Dicembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284