

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

 **Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
SONDRIO**



ABITAZIONI E BOX

APRICA - VIA RODODENDRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AL PIANO TERRA E DUE BOX INTERRATI. Valore di perizia Euro 322.956,74. Prezzo base Euro 181.663,17. Vendita senza incanto 30/07/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pizzatti Sertorelli tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 67/2022 **S0886913**

CASTIONE ANDEVENNO - VIA GIOVANNI BERTACCHI, 15 - 23012 CASTIONE ANDEVENNO SO, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO con posto

auto in autorimessa. Valore di perizia Euro 121.899,00. Prezzo base Euro 91.424,25. Vendita senza incanto 02/10/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342611151. Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. RGE 78/2023 **S0887949**

CASTIONE ANDEVENNO - VIA GIOVANNI BERTACCHI, N. 15 - 23012 CASTIONE ANDEVENNO SO, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO e posto auto in autorimessa. Valore di perizia Euro 115.800,00. Prezzo base Euro 86.850,00. Vendita senza incanto 02/10/25 ore 10:00. **TEGLIO - VIA ROMA, 60, 23036 TEGLIO SO, ITALIA -**


 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) APPARTAMENTO. Valore di perizia Euro 82.000,00. Prezzo base Euro 61.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) APPARTAMENTO.** Valore di perizia Euro 101.500,00. Prezzo base Euro 76.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) APPARTAMENTO.** Valore di perizia Euro 100.000,00. Prezzo base Euro 75.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) APPARTAMENTO.** Valore di perizia Euro 79.000,00. Prezzo base Euro 59.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) APPARTAMENTO.** Valore di perizia Euro 100.000,00. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 02/10/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342611151. Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. RGE 78/2023 **S0887948**

COLORINA - VIA SAN PIETRO, 451 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 100,35 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Sottotetto non abitabile a Colorina Via San Pietro 451, della superficie commerciale di 31,37 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Autorimessa a Colorina Via San Pietro 451, della superficie commerciale di 51,32 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Ripostiglio a Colorina Via San Pietro 451, della superficie commerciale di 9,97 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Ripostiglio/Bagno a Colorina Via San Pietro 451, della superficie commerciale di 3,98 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Cantina a Colorina Via San Pietro 451, della superficie commerciale di 6,45 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Autorimessa a Colorina Via San Pietro 451, della superficie commerciale di 28,94 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Terreno agricolo a Colorina Via San Pietro 451, della superficie commerciale di 270,00 mq per la quota di 1/3 di proprietà. Valore di perizia Euro 200.000,00. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita competitiva 24/10/25 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario IVG DI SONDRIO tel. 0342/359703. Rif. RGE 49/2023 **S0887917**



COSIO VALTELLINO - FRAZIONE MELLAROLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE economica. Valore di perizia Euro 42.850,00. Prezzo base Euro 21.692,82. Vendita senza incanto 16/09/25 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcella Regazzoni tel. 0342218735. Custode Giudiziario Avv. Marcella Regazzoni tel. 0342218735. Rif. RGE 23/2018 **S0887126**

COSIO VALTELLINO - LOCALITA' VOLTADA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) QUOTA INDIVISA DI UN MEZZO: foglio 37 particella 52 (catasto terreni) foglio 37 particella 53 (catasto terreni) foglio 37 particella 241 (catasto terreni) Quota indivisa di un quarto foglio 37 particella 245 (catasto terreni) foglio 37 particella 246 (catasto terreni). Valore di perizia Euro 3.068,80. Prezzo base Euro 3.068,80. Vendita senza incanto 21/10/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

ASTALEGALE.NET

Help desk telefonico
02.800.300

ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Gasparini tel. 0342330367. Custode Giudiziario debitore esecutato. Rif. RGE 153/2019 **S0886942**

GROSIO - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 155 mq. Valore di perizia Euro 119.359,00. Prezzo base Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 28/10/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Berti tel. 0342/330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 103/2022 **S0887979**

MANTELLINO - VIA PONCETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 88,46 mq. Valore di perizia Euro 101.729,00. Prezzo base Euro 54.380,25. Vendita senza incanto 14/10/25 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ambra Pezzoli e Custode Giudiziario Avv. Ambra Pezzoli tel. 0342514404. Rif. RGE 102/2021 **S0887901**



MORBEGNO - VIA MATTEO OLMO, 14/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 84,65 mq disposto su due livelli, a piano terra sono presenti un disimpegno di ingresso, un vano ad uso cucina -

soggiorno, un bagno e una camera; a piano primo sono presenti due locali ad uso ripostiglio non abitabili e un piccolo servizio igienico, oltre ad un vano deposito ricavato nell'intercapedine tra la soletta di copertura del piano terra e la falda del tetto. I piani sono collegati tramite scala interna. A piano terra sono presenti un

portico e un giardino ad uso esclusivo, a piano primo è presente un terrazzo. Box doppio a piano interrato. Terreni residenziali di pertinenza della superficie commerciale di 40 e 68 mq, posti ai lati est e ovest dell'edificio. Valore di perizia Euro 176.000,00. Prezzo base Euro 171.937,54. Vendita senza incanto 14/10/25 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Tarabini tel. 0342358696. Rif. RGE 76/2024 **S0888237**

NOVATE MEZZOLA - VIA GIAVERE, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTI, come più dettagliatamente descritti in perizia e avviso di vendita allegati. Valore di perizia Euro 391.500,00. Prezzo base Euro 165.164,07. **VIA GIAVERE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DORMITORIO/REFETTORIO**. Valore di perizia Euro 285.000,00. Prezzo base Euro 120.234,38. Vendita senza incanto 23/09/25 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Scherini tel. 0342218735. Rif. RGE 112/2019 **S0887643**



NOVATE MEZZOLA - VIA PIAVE, 66/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di

76,50 mq. e di due terreni ad uso giardino della superficie commerciale complessiva di 110 mq. Identificazione catastale: CF Fg. 31 particella 178 sub. 5 CT Fg. 31 particella 413 CT Fg. 31 particella 416. Valore di perizia Euro 50.919,12. Prezzo base Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 05/09/25 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pamela Acquistapace tel. 0342330367. Rif. RGE 12/2024 **S0886924**



PIANTEDO - VIA ROMA, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. APPARTAMENTO a piano terra composto da ingresso/soggiorno, angolo cottura, camera e bagno, con posto auto esterno e area pertinenziale (condominio res. la

Biglia) con accesso diretto dalla via. Valore di perizia Euro 60.892,50. Prezzo base Euro 60.892,50. Vendita senza incanto 09/10/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giulio Speciale tel. 0342613596. Rif. RGE 25/2024 **S0888233**

POGGIRIDENTI - VIA SAN FEDELE - ZOCCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALI AL RUSTICO EX RESIDENZIALI. Valore di perizia Euro 200.000,00. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 30/07/25 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Vaninetti tel. 0342/218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 113/2020 **S0886915**

PRATA CAMPORTACCIO - VIA MARIO DEL GROSSO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO - ripostiglio - cantina. Valore di perizia Euro 159.552,00. Prezzo base Euro 89.748,00. Vendita senza incanto 16/09/25 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Bonomo tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Avv. Francesco Bonomo. Rif. RGE 69/2023 **S0887414**

RASURA - VIA CHIESA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 112,04 mq. Abitazione composta da due unità immobiliari con accessi separati, al piano terra e primo di un fabbricato a schiera di 4 piani. Identificazione catastale: Fg. 1 particella 143 sub. 3 Fg. 1 particella 143 sub. 2. Valore di perizia Euro 51.000,00. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 16/09/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Gulluà tel. 0342.330367. Custode Giudiziario Avv. Cristina Gulluà tel. 0342515229. Rif. CC 640/2024 **S0887515**

SONDRIO - FRAZIONE COLDA - COLDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO della superficie commerciale di 76,37 mq, in pessimo stato di manutenzione, sviluppato su 3 piani (1-2-3), con accesso da corte comune. Include anche un portico di 14,51 mq e un terreno agricolo di 120 mq, entrambi in pessime condizioni. L'immobile presenta difformità edilizie e catastali, regolarizzabili con pratiche specifiche. Valore di perizia Euro 54.700,00. Prezzo base Euro 54.700,00. Vendita senza incanto 26/09/25 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Moroni tel. 0342015246. Rif. RGE 10/2024 **S0887939**

ASTALEGALE.NET

Stay tuned!

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

@astalegale

SONDRIO - LOCALITA' PONCHIERA, 89/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VANI ACCESSORI della superficie commerciale di 93,00 mq e composti catastalmente da lavanderia, bagno, disimpegno e ripostiglio a piano seminterrato e posto auto coperto a piano interrato. Si precisa che internamente il sub. 17 presenta arredo abitativo, con presenza di cucina/ soggiorno nella porzione destinata a lavanderia e camera da letto nella porzione destinata a ripostiglio; la destinazione edilizia/urbanistica dell'unità non prevede l'uso abitativo ma solo uso accessorio e di servizio. Valore di perizia Euro 52.800,00. Prezzo base Euro 16.706,25. **VIA FUMAGALLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 162,40 mq posto al piano secondo ed esposto di n. 4 lati ed è formato da: soggiorno, cucina, n. 3 camere, n. 2 bagni, lavanderia, disimpegni e n. 2 balconi. Autorimessa con annesso ripostiglio e bagno. Valore di perizia Euro 243.600,00. Prezzo base Euro 76.886,72. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) SOTTOTETTO** non abitabile posto al piano terzo, della superficie commerciale di 114,00 mq attualmente utilizzato quali n° 3 monocalci con bagno, privi di qualsiasi titolo autorizzativo che ne legittimi la presenza; le norme urbanistiche e le normative attuali non consentono tale destinazione, pertanto la regolarizzazione prevede la rimozione delle opere che ne consentono un utilizzo abitativo. Valore di perizia Euro 29.200,00. Prezzo base Euro 9.239,06. Vendita senza incanto 09/09/25 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici tel. 0342358696. Custode Giudiziario Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Rif. RGE 36/2009 **S0887483**



SONDRIO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) BOX SINGOLO della superficie commerciale di 18,18 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Unità immobiliare costituita da

semplice box di mq 16.40 utili sito al piano seminterrato adibito ad autorimessa di fabbricato condominiale di via G. Carducci, con accesso carrabile da area comunale. Valore di perizia Euro 19.816,20. Prezzo base Euro 19.816,20. Vendita senza incanto 08/10/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Gerosa tel. 0342/613307. Custode Giudiziario Maurizio Gerosa. Rif. RGE 74/2023 **S0887911**



SONDRIO - VIA PANORAMICA, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITA DA APPARTAMENTO con balconi sviluppatissimi ai piani secondo e terzo, tra loro collegati anche mediante scala interna e autorimessa al piano interrato. Valore di perizia Euro 82.500,00. Prezzo base Euro 82.500,00.

Vendita senza incanto 25/09/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Stagni tel. 0342210078. Rif. RGE 32/2024 **S0887904**



SONDRIO - VIA ZOIA, 68/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO ristrutturato della superficie commerciale di 112,60 mq composto da soggiorno, cucina, servizio igienico e balcone al primo piano; due camere, bagno, ripostiglio e balcone al secondo piano e due ripostigli a piano terra, di cui il primo con accesso dall'androne comune e il secondo con accesso dalla corte esterna a sud. Unità immobiliare di fatto unita alla cucina. Valore di perizia Euro 92.900,00. Prezzo base Euro 50.231,25. Vendita senza incanto 18/09/25 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Rapella tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Rapella tel. 0342358696. Rif. RGE 87/2022 **S0887572**



TALAMONA - VIA ADDA, 755 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie lorda di 95 mq per la quota di 1/5 di piena proprietà oltre locale di deposito per la quota di 1/15 di piena proprietà nonché Terreno agricolo della superficie commerciale di 960,00 mq per la quota di 1/25 di piena proprietà il tutto in TALAMONA Via Adda 755, frazione Loc. Isola. Valore di perizia Euro 13.238,00. Prezzo base Euro 4.188,60.

Case, negozi, terreni e strutture commerciali
Acquista l'immobile che fa per te!

www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni immobili

Vendita senza incanto 08/09/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Bertolini tel. 0342210129. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 11/2023 **50887416**



TEGLIO - LOCALITÀ CARONA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 8) FABBRICATO in corso di costruzione. Custode Debitore esecutato. Presenti anche vari terreni. I beni sono in località Carona e anche in contrada Monegatti. Valore di perizia Euro

638.000,00. Prezzo base Euro 151.400,38. Vendita senza incanto 30/09/25 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Baruffi tel. 03421895640. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 46/2020 **50887936**



TEGLIO - VIA SALITA SAN SILVESTRO / VIA MILANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TEGLIO - VIA SALITA SAN SILVESTRO / VIA MILANO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA

PROPRIETÀ TRATTASI DI PALAZZO STORICO, DENOMINATO "PALAZZO BESTA - DÈ GATTI" risalente alla seconda metà del XV secolo d.c. (circa 1470 d.c.) in disuso da anni e attualmente in pessime condizioni di manutenzione e che necessita di una totale ristrutturazione. Fabbricato, ex casa di riposo, della superficie commerciale di 1.050,00 mq così costituito: a piano terra da corridoio a volte che danno accesso a diversi locali ubicati su entrambi i lati al termine del quale si sviluppa un grande salone a

volta; a piano primo, sviluppato su livelli sfalzati, da numerose sale di varie metrature, di cui due affrescate, oltre a vani servizi; a piano secondo, anch'esso sviluppato su livelli sfalzati, da vari locali e vani servizi di varie metrature e da sottotetto, parzialmente praticabile e con altezze ridotte. E' presente anche un'area scoperta ubicata a sud-est del fabbricato. Rustico adibito a ripostiglio della superficie commerciale di 79,00 mq. Rustico della superficie commerciale di 184,20 mq. Valore di perizia Euro 406.930,00. Prezzo base Euro 94.927,24. Vendita senza incanto 18/09/25 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Demetrio Rando tel. 0342/358696. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 56/2021 **50887570**



VALIDIDENTRO - VIA LOCALITÀ ALL, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 121,40 mq. e di circostante terreno agricolo della superficie commerciale di 4273 mq.

Identificazione catastale: Fg. 60 particella 667 (catasto fabbricati) Fg. 60 particella 666 (catasto terreni). Valore di perizia Euro 173.718,00. Prezzo base Euro 173.718,00. Vendita senza incanto 28/10/25 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Berti tel. 0342/330367. Rif. RGE 34/2024 **50887926**



VALFURVA - VIA VEDICH - FRAZIONE SANTA CATERINA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ BOX DOPPIO della superficie commerciale di 52,90 mq.

Appartamento della superficie commerciale di 89,52 mq posto al piano primo e composto da ingresso sul tinello ricavato dell'ex. terrazzo/veranda, zona pranzo e cucina, soggiorno, 3 camere, servizio igienico e ripostiglio. Appartamento della superficie commerciale di 68,49 mq posto al piano primo e composto da ingresso sul tinello ricavato da ex. terrazzo/veranda, cucina, soggiorno, 2 camere, servizio igienico e ripostiglio. Appartamento della superficie commerciale di 58,68 mq posto al piano secondo e costituito da ingresso/studio, cucina, soggiorno, due camere, servizio igienico e ripostiglio. Appartamento della superficie commerciale di 45,20 mq posto al piano secondo e composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno. Negozio della superficie commerciale di 24,54 mq posto al piano primo interrato e costituito da un unico locale di fatto adibito ad autorimessa, con piccolo servizio igienico ed anti wc. Ufficio della superficie commerciale di 64,71 mq posto al piano terra e costituito da ingresso e locale unico con destinazione ufficio, retrostante servizio igienico con antibagno, ripostiglio con accesso dalle scale, utilizzato come locale di deposito. Ufficio della superficie commerciale di 66,18 mq posto al piano terra e costituito da un unico locale. Box singolo della superficie commerciale di 26,81 mq. Cantina della superficie commerciale di 17,13 mq. Sono altresì ricomprese le quote proporzionali degli enti comuni non censibili. Valore di perizia Euro 400.175,00. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto 09/09/25 ore 10:30. Per maggiori

Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...

In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!

www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni mobili

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. G. Sosio tel. 0342358696. Rif. RGE 14/2024 **S0886932**



AZIENDA AGRICOLA

TALAMONA - VIA RONCAIOLA, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A-STALLA, DEPOSITO MEZZI AGRICOLI, CANTINA (P.51-52) a Talamona Via Roncaiola 61, della superficie commerciale di 546,84 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. B- Sala pranzo, cucine, camere, ufficio (P.T) a TALAMONA Via Roncaiola 61, della superficie commerciale di 551,39 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. C- Camere (P. 1 e 2) a Talamona Via Roncaiola 61, della superficie commerciale di 220,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. D- terreno agricolo a Talamona Via Roncaiola 61, della superficie commerciale di 5.904,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 840.000,00. Prezzo base Euro 213.812,00. Vendita competitiva 24/10/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosaria Simona Scaccabarozzi e Custode Giudiziario Dott. ssa Scaccabarozzi tel. 0342211133. Rif. RGE 39/2018 **S0887915**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

APRICA - CORSO ROMA, 253 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERO FABBRICATO AD USO ALBERGO, ad una quota di circa 1150 m slm, nelle vicinanze degli impianti di risalita per le piste da sci, costituito da: Piano Terra: reception, due sale colazione, zona di preparazione, autorimessa nella fascia centrale della struttura con vano motori ascensore, ascensore con accesso dall'esterno, locali adibiti a lavanderia/stireria e deposito con accessi indipendenti sul fronte est; locali adibiti a centrale termica con accesso indipendente sulla corte interna, cella frigorifera e corpo accessorio costituito da due camere, un bagno ed un locale di deposito/magazzino sul fronte ovest; Piano Primo: zona soggiorno con collegamento diretto alla reception tramite scala interna il quale permette di accedere alla parte ricettiva con relativi corridoi di accesso, n. 9 camere con relativi servizi (sono presenti balconi di servizio sul fronte est e sud), un ripostiglio e vano scale centrale per accesso ai piani superiori, corpo centrale; sul fronte ovest è presente corpo distaccato con accesso esclusivo da scala esterna costituito da n. 4 camere, un servizio igienico e due disimpegni; Piano Secondo: vano scale centrale con relativi corridoi di accesso alle n. 11 camere presenti con relativi bagni e balconi posti sul fronte est, sud e ovest. Piano Terzo: piano sottotetto attualmente destinato a residenza privata avente accesso da vano scale centrale e da ascensore di servizio e costituito da sala, cucina, disimpegno, n. 3 camere, n. 2 bagni un ripostiglio e n. 3 balconi posti sui fronti est, sud e ovest. Fascia di terreno sul fronte est del complesso immobiliare sulla quale sono prospicienti i balconi del fabbricato e dalla quale è possibile accedere tramite i relativi ingressi ai locali adibiti a lavanderia/stireria e deposito. Destinazione urbanistica: in zona tessuto turistico residenziale consolidato per l'intera superficie di Pgt. Valore di perizia Euro 909.000,00. Prezzo base Euro 383.484,38. Vendita senza incanto 23/09/25 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Gerosa. Custode Giudiziario Avv. Cristina Gerosa tel. 03421895500. Rif. RGE 100/2020 **S0887639**



COSIO VALTELLINO - VIA MURELLO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO

LABORATORIO ARTIGIANALE CON ANNESSO APPARTAMENTO, autorimessa, spazi accessori ed area esterna di pertinenza. Valore di perizia Euro 714.400,00. Prezzo base Euro 401.850,00. Vendita senza incanto 16/09/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Cotelli tel. 0342218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 24/2023 **S0887415**

NOVATE MEZZOLA - PIAZZALE AL LAGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DEPOSITI E TERRENI, come più dettagliatamente descritto in perizia allegata. Valore di perizia Euro 195.200,00. Prezzo base Euro 82.350,00. Vendita senza incanto 23/09/25 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Scherini tel. 0342218735. Rif. RGE 112/2019 **S0887644**



SONDRIO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BAR

della superficie commerciale di 94,15 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 106.600,00. Prezzo base Euro 106.600,00. Vendita senza incanto 08/10/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Gerosa tel. 0342/613307. Custode Giudiziario Maurizio Gerosa. Rif. RGE 74/2023 **S0887912**

TEGLIO - VIA E. VANONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ COMMERCIALE. Valore di

perizia Euro 14.000,00. Prezzo base Euro 10.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ COMMERCIALE.** Valore di perizia Euro 11.500,00. Prezzo base Euro 8.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ COMMERCIALE.** Valore di perizia Euro 14.000,00. Prezzo base Euro 10.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITÀ COMMERCIALE.** Valore di perizia Euro 7.000,00. Prezzo base Euro 5.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) UNITÀ COMMERCIALE.** Valore di perizia Euro 7.400,00. Prezzo base Euro 5.550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) UNITÀ COMMERCIALE.** Valore di perizia Euro 11.500,00. Prezzo base Euro 8.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) UNITÀ COMMERCIALE.** Valore di perizia Euro 5.500,00. Prezzo base Euro 4.125,00. Vendita senza incanto 02/10/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342611151. Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. RGE 78/2023 **S0887950**



TEGLIO - LOCALITA' CÀ BRANCHI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TEGLIO - LOCALITA' CÀ BRANCHI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ RUSTICO della superficie commerciale di 37,50 mq costituito a piano primo nella porzione ovest da un ampio ripostiglio, nella porzione est da ripostiglio non oggetto di pignoramento e non esiste alcun

tavolato divisorio che delimita le proprietà, al piano secondo da un unico locale con altezze utili variabili, collegati tra di loro con una scala a pioli. Rustico a della superficie commerciale di 12,00 mq composto da un unico locale a piano terra, con soffitto a volta. Rustico della superficie commerciale di 86,51 mq di antica costruzione e in pessime condizioni di manutenzione costituito al piano primo da due ripostigli e al piano secondo da un ripostiglio e da un piccolo terrazzo/ballatoio. Terreni agricoli di varie metrature visionare avviso di vendita. Valore di perizia Euro 15.063,00. Prezzo base Euro 3.559,58. Vendita senza incanto 18/09/25 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Demetrio Rando tel. 0342/358696. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 56/2021 **S0887571**



TERRENI

GIUSSANO - VIA LOCALITÀ CASCINA REBECCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO di estensione pari a mq 700, distinto al locale Catasto Terreni a Fig. 1 Part. 412, bosco ceduo, r. dom. € 1,45, r. agr. € 0,22. Destinazione di P.G.T.: Art.25 Parco Reg. Valle del Lambro. Dest. E – Aree Agricole. Il tutto come meglio descritto in relazione di stima dell'arch. A. Turano, allegata agli atti. Si precisa che che manca la continuità delle trascrizioni. Valore di perizia Euro 21.000,00. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 30/07/25 ore 10:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Per info Dott. Manuel Cota tel. 0342/687294. Rif. ERED 905/2015 **S0886922**

NOVATE MEZZOLA - VIA GIAVERE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO e comparto box auto, come più dettagliatamente descritto in perizia allegata. Valore di perizia Euro 224.900,00. Prezzo base Euro 94.879,69. **VIA NAZIONALE SS36, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENO.** Valore di perizia Euro 6.700,00. Prezzo base Euro 2.826,57. **LOCALITÀ BARACCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) TERRENI** identificati al catasto terreni del comune di novate mezzola (so) al fg. 48 particelle 138 e 139 (come in perizia). Valore di perizia Euro 31.000,00. Prezzo base Euro 17.437,50. Vendita senza incanto 23/09/25 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Scherini tel. 0342218735. Rif. RGE 112/2019 **S0887645**

POGGIRIDENTI - VIA SAN FEDELE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO RESIDENZIALE. Valore di perizia Euro 70.000,00. Prezzo base Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 30/07/25 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Vaninetti tel. 0342/218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 113/2020 **S0886916**

SAN GIACOMO FILIPPO - FRAZIONE OLMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI N. 4 TERRENI AGRICOLI foglio 33 particella 433 (catasto terreni), qualità/classe prato 3. foglio 33 particella 448 (catasto terreni), qualità/classe prato 3. foglio 33 particella 547 (catasto terreni), qualità/classe prato 2. foglio 34 particella 259 (catasto terreni), qualità/classe prato 3. Valore di perizia Euro 9.380,00. Prezzo base Euro 2.278,13. Vendita senza incanto 21/10/25 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 122 - Luglio 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284