

Copia gratuita n°

118

Marzo 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI SONDRIO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale.sondrio.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 118 - Marzo 2025



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

ARDENNO - VIA MORANO, 15, 23011 ARDENNO SO, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO SU TRE LIVELLI, in mediocre stato di conservazione e privo di impianto termico: •Al piano primo appartamento composto da cucina, due camere, bagno e disimpegno; •Al piano secondo appartamento composto da cucina, due camere, disimpegno e bagno; •Cantina della superficie commerciale di 77,00 mq. Trattasi di quattro vani allo stato rustico utilizzati a deposito-ripostiglio. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima del Geom. Sergio Cabassi in allegato. Valore di perizia Euro 102.150,00. Prezzo base Euro 23.271,05. Vendita senza incanto 15/04/25 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca

Canovi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 14/2017 **50880131**


CAIOLO - VIA PALU, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 132,50 mq, costituito a piano primo da cucina e soggiorno e a piano secondo da due camere, un bagno e un balcone. Il tutto distinto al locale Catasto Fabbricati a: foglio 6 particella 167 sub. 2, categoria A/4, classe u, consistenza 115 mq, rendita 155,71 Euro, indirizzo catastale: VIA PALU' SNC, piano: 1 - 2. Coerenze: coerenze in corpo unico intero fabbricato con area di pertinenza - da nord in senso orario: mappali 607 - 168 - strada comunale - mappale 506. APPARTAMENTO della superficie commerciale di 67,50 mq, situato a piano terzo e costituito da angolo cottura, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone. Il tutto distinto al locale Catasto Fabbricati a: foglio 6 particella 167 sub. 3, categoria A/3, classe U, consistenza 64 mq, rendita 113,62 Euro, indirizzo catastale: VIA PALU' SNC, piano: 3. Coerenze:

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)



coerenze in corpo unico intero fabbricato con area di pertinenza – da nord in senso orario: mappali 607 – 168 – strada comunale – mappale 506 Gli immobili sono costituiti da più porzioni di un medesimo fabbricato unite fra loro in un'unica proprietà e distribuite su tre piani fuori terra, compreso il sottotetto. La distribuzione interna degli spazi non corrisponde alle planimetrie. Si precisa che gli immobili sono occupati dall'esecutata e dalla sua famiglia. Valore di perizia Euro 120.000,00. Prezzo base Euro 55.125,00. Vendita senza incanto 08/05/25 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Bartolomeo Nobile De Santis tel. 0342/358696. Rif. RGE 69/2022 **SO881438**

MANTELLIO - VIA PONCETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 88,46 mq. Valore di perizia Euro 101.729,00. Prezzo base Euro 72.507,00. Vendita senza incanto 05/06/25 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ambra Pezzoli tel. 0342514404. Rif. RGE 102/2021 **SO881450**

MORBEGNO - VIA MERIZZI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A-APPARTAMENTO della superficie commerciale di 59,30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento posto al piano primo in palazzina costituita da 6 unità, composto da: ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, due camere ed un bagno con annessi due balconi su lato N/E e N/O. **B- BOX SINGOLO** 17mq. Valore di perizia Euro 141.230,00. Prezzo base Euro 141.230,00. Vendita senza incanto 15/04/25 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gentile tel. 0343/35552. Rif. RGE 11/2024 **SO880734**



NOVATE MEZZOLA - VIA PIAVE, 66/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 76,50 mq. e di due terreni ad uso giardino della superficie commerciale complessiva di 110 mq. Identificazione catastale: CF Fg. 31 particella 178 sub. 5 CT Fg. 31 particella 413 CT Fg. 31 particella 416. Valore di perizia Euro 50.919,12. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto 09/05/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pamela Acquistapace tel. 0342330367. Rif. RGE 12/2024 **SO881436**



SONDRIO - VIA BRENNERO N. 19/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO della superficie commerciale di 147,00 mq al piano terzo e composto da soggiorno-cucina, due bagni, quattro camere e ripostiglio composto da un unico vano, sito al piano primo sottostrada. Box singolo della superficie commerciale di 17,00 mq sito al piano terra, con accesso carrabile da cortile interno e accesso pedonale da porticato. Valore di perizia Euro 260.360,00. Prezzo base Euro 126.956,25. Vendita senza incanto 20/05/25 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Ghioldi tel. 0342/358696. Rif. RGE 9/2024 **SO881447**

TALAMONA - VIA ADDA, 755 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie lorda di 95 mq per la quota di 1/5 di piena proprietà oltre locale di deposito per la quota di 1/15 di piena proprietà nonchè Terreno agricolo della superficie commerciale di 960,00 mq per la quota di 1/25 di piena proprietà il tutto in TALAMONA Via Adda 755, frazione Loc. Isola. Valore di perizia Euro 13.238,00. Prezzo base Euro 5.584,79. Vendita senza incanto 16/05/25 ore

Help Desk telefonico

02.800.300
numero dedicato

ASTALEGALE.NET

10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Bertolini tel. 0342210129. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 11/2023 **SO881440**



TIRANO - VIA STELVIO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in corso di costruzione posto al piano terra, primo ed interrato, esposto ad est/sud/ovest. Terreno della superficie di 73 mq costituente il giardino di pertinenza dell'appartamento. Valore di perizia Euro 355.000,00. Prezzo base Euro 193.500,00. Vendita senza incanto 15/04/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Canovi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 43/2015 **SO880777**

TRAONA - VIA DEI PIAZZI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 277 mq ubicato al primo piano. Sottotetto non abitabile, composto da soffitta non abitabile, non riscaldata e con generatore di calore e accumulato a servizio dell'appartamento al 1 piano, sviluppa una superficie commerciale di 15,75 mq. Valore di perizia Euro 362.562,50. Prezzo base Euro 232.040,00. Vendita competitiva 18/03/25 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Fumagalli tel. 0342/211133. Custode Giudiziario debitore esecutato. Rif. RGE 146/2018+21/2023 **SO880146**

VALFURVA - VIA CIOGNA N. 6/B, FRAZIONE SANTA CATERINA, 6/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI N. 15 APPARTAMENTI CON ANNESSA CANTINA E N. 16 BOXES inseriti all'interno del Condominio Residenza Villa Alpe Identificazione catastale: visionare avviso di vendita. Valore di perizia Euro 3.291.740,00. Prezzo base Euro 2.468.805,00. **VIA VIA CIOGNA N. 6/B, FRAZIONE SANTA CATERINA, 6/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 18,00 mq. inserito all'interno del

Condominio Residenza Villa Alpe Identificazione catastale: Fg. 81 particella 804 sub. 43, categoria C/6. Valore di perizia Euro 12.600,00. Prezzo base Euro 9.450,00. **VIA VIA CIOGNA N. 6/B, FRAZIONE SANTA CATERINA, B/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 68,52 mq., di cantina della superficie commerciale di 4,00 mq. e di box singolo della superficie commerciale di 21,00 mq. inseriti all'interno del Condominio residenza Villa Alpe Identificazione catastale: Fg. 81 particella 804 sub. 11, categoria A/2 Fg. 81 particella 804 sub. 57, categoria C/2 Fg. 81 particella 804 sub. 34, categoria C/6. Valore di perizia Euro 219.000,00. Prezzo base Euro 164.250,00. **VIA VIA CIOGNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO PREVALENTEMENTE AGRICOLO** (dominio sciabile) della superficie commerciale complessiva di 2003,00 mq. Identificazione catastale: Catasto terreni Fg. 81 particella 800 Fg. 81 particella 801 Fg. 81 particella 803 Fg. 81 particella 946 Fg. 81 particella 947 Fg. 81 particella 944 Fg. 81 particella 945 Fg. 81 particella 948. Valore di perizia Euro 43.800,00. Prezzo base Euro 32.850,00. Vendita senza incanto 08/05/25 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Ambra Pezzoli tel. 0342514404. Rif. RGE 45/2022 **SO881442**



VALFURVA - VIA VEDICH, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DESCRIZIONE 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO COMPOSTO DA:

- **BOX** di 52,90 mq -
- **APPARTAMENTO** di 89,52 mq -
- **APPARTAMENTO** di 68,49 mq -
- **APPARTAMENTO** di 58,68 mq -

APPARTAMENTO di 45,20 mq - **NEGOZIO** di 24,54 mq - **UFFICIO** di 64,71 mq - **UFFICIO** di 66,18 mq - **BOX** di 26,81 mq - **CANTINA** di 17,13 mq. Valore di perizia Euro 400.175,00. Prezzo base Euro 400.000,00. Vendita senza incanto 20/05/25 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. G. Sosio tel. 03422358696. Rif. RGE 14/2024 **SO881455**



AZIENDA AGRICOLA



TALAMONA - VIA RONCAIOLA, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A - STALLA, DEPOSITO MEZZI AGRICOLI, CANTINA (P.51-52) a Talamona Via Roncaiola 61, della superficie

commerciale di 546,84 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B - Sala pranzo, cucine, camere, ufficio (P.T) a TALAMONA Via Roncaiola 61, della superficie commerciale di 551,39 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. C - Camere (P. 1 e 2) a Talamona Via Roncaiola 61, della superficie commerciale di 220,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. D - TERRENO AGRICOLO a Talamona Via Roncaiola 61, della superficie commerciale di 5.904,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 840.000,00. Prezzo base Euro 267.264,00. Vendita competitiva 09/05/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Scaccabarozzi tel. 0342211133. Rif. RGE 39/2018 **SO881446****



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

ARDENNO - VIA GUASTO N. 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARI COSTITUENTI UN'UNICA ENTITÀ COMMERCIALE, DESTINATA A NEGOZIO CON ANNESSO MAGAZZINO E CANTINA composta da un unico vano negozio con servizio a piano terra della superficie commerciale di mq 140,00, magazzino e cantina a piano seminterrato della superficie commerciale di mq 104,00. Valore di perizia Euro 150.000,00. Prezzo base Euro 47.460,94. Vendita senza

incanto 10/04/25 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Martina Marchini. Liquidatore Giudiziale Dott. Roberto Terzaghi tel. 03321760500. Rif. C.C.I. 3/2023 **SO880447**

PRATA CAMPORTACCIO - VIA EDISONVOLTA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 66) All'interno di edificio di 4 piani, 3 fuori terra, ad uso promiscuo adibito ad uffici, civile abitazione, magazzini e laboratori, costruito nel 1981 e ultimato (successive varianti) nel 2017 A) porzione di edificio ad uso promiscuo (ufficio) della superficie commerciale di 85,00 mq. Identificazione catastale: Fg. 1 particella 150 sub. 5 (catasto fabbricati), Categoria A/10. B) porzione di edificio ad uso promiscuo (ufficio) della superficie commerciale di 105,00 mq. Identificazione catastale: Fg. 1 particella 150 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria A/10. C) Intera e piena proprietà di ufficio della superficie commerciale di 68,00 mq. Identificazione catastale: Fg. 1 particella 150 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria A/10. D) Intera e piena proprietà di ufficio della superficie commerciale di 82,00 mq. Identificazione catastale: Fg. 1 particella 150 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria A/10. E) Intera e piena proprietà di appartamento della superficie commerciale di 89,00 mq. Identificazione catastale: Fg. 1 particella 150 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria A/3. F) Intera e piena proprietà di appartamento della superficie commerciale di 90,00 mq. Identificazione catastale: Fg. 1 particella 150 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria A/3. G) Intera e piena proprietà di magazzino della superficie commerciale di 51,00 mq. Identificazione catastale: Fg. 1 particella 150 sub. 11 (catasto fabbricati), categoria C/2. H) Intera e piena proprietà di deposito della superficie commerciale di 267,00 mq. Identificazione catastale: Fg. 1 particella 150 sub. 12 (catasto fabbricati), categoria D/1. I) Intera e piena proprietà di laboratorio artigiano della superficie commerciale di 386,00 mq. Identificazione catastale: Fg. 1 particella 150 sub. 13 (catasto fabbricati), categoria D/1. J) Intera e piena proprietà di magazzino della superficie commerciale di 47,00 mq. Identificazione catastale: Fg. 1 particella 150 sub. 14 (catasto fabbricati), categoria C/2. K) quota parte (proporzionale) dell'area di pertinenza dell'intero fabbricato della superficie commerciale complessiva di 454,00 mq. Identificazione catastale: Fg. 1 particella 150 sub. 15 (catasto fabbricati), area urbana Si rinvia all'avviso di vendita per informazioni aggiuntive sulla destinazione dei beni e sulla sussistenza di infiltrazioni. Valore di perizia Euro 1.103.000,00. Prezzo base Euro 604.830,00. Vendita senza incanto 27/05/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Negri tel. 0342/330367. Custode Giudiziario Avv. Luca Negri tel. 0342.330367. Rif. RGE 3/2021 **SO881459**



TERRENI

APRICA - SS39, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A-B-C-D-E-F-G-H- TERRENI AGRICOLI a generazione volumetrica a APRICA per la quota di 1000/1000 di piena proprietà con generazione volumetrica di 0.2 mc/mq pari al 100% della superficie totale. Il tutto meglio specificato in avviso di vendita e perizia. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 10.652,92. Vendita senza incanto 15/04/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Gentile tel. 034335552. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 46/2021 **SO880778**

MADESIMO - VIA ANTONIO DE GIACOMI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 88) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI AREE EDIFICABILI di 2771 mq situate nella zona a monte della Via Antonio De Giacomi in prossimità del ponte sul torrente Scalcoggia. Con la precisazione che lo stimatore ha rilevato che "l'intera area è compresa nell'ambito di trasformazione denominato "A.T.2 - Area alberghiera" e quindi qualsiasi intervento di trasformazione dell'area dovrà ovviamente essere preceduto dalla presentazione di un piano attuativo complessivo". Per maggiori info visionare avviso di vendita. Valore di perizia Euro 277.000,00. Prezzo base Euro 65.740,00. Vendita senza incanto 27/05/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Negri tel. 0342/330367. Custode Giudiziario Avv. Luca Negri tel. 0342.330367. Rif. RGE 3/2021 **SO881460**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste**
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 118 - Marzo 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

 **ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284