

Copia gratuita n°

# 125

Novembre 2025

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI SONDRIO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

[www.tribunale-sondrio.giustizia.it](http://www.tribunale-sondrio.giustizia.it)

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 125 - Novembre 2025



# Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie



**ABITAZIONI E BOX**

**CASTIONE ANDEVENNO - VIA GIOVANNI BERTACCHI, 15 - 23012 CASTIONE ANDEVENNO SO, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** con posto auto in autorimessa. Valore di perizia Euro 121.899,00. Prezzo base Euro 68.568,19. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. RGE 78/2023 **S0902848**

**COLORINA - VIA CAPELLARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO**, consistenza 4 vani, identificato a Fg. 14 particella 245. Valore di perizia Euro 67.400,00. Prezzo base Euro 67.400,00. Vendita senza incanto 19/02/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesca Canovi tel. 0342/358696. Rif. RGE 70/2024 **S0902838**

**COSIO VALTELLINO - LOCALITA' FRAZIONE MELLAROLO, DOSSO - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano secondo, con annesso locale lavanderia al piano ammezzato e ripostiglio al piano terzo/sottotetto, inseriti in fabbricato a destinazione residenziale e produttiva. Valore di perizia Euro 53.400,00. Prezzo base Euro 22.000,00. **LOCALITA' FRAZIONE MELLAROLO, ALBI - LOTTO 2) LOTTO COSTITUITO DA N. 2 FABBRICATI AL "RUSTICO"** da cielo a terra, di cui: - il primo composto da autorimessa, n. 2 ripostigli, n. 2 legnaie e cantina con ripostiglio in corpo accessorio, con annessa area di pertinenza, oltre a terreni confinanti, - il secondo composto da deposito attrezzi, fienile e n. 2 ripostigli, oltre a terreno circostante e altro terreno a quest'ultimo confinante. Valore di perizia Euro 74.000,00. Prezzo base Euro 30.600,00. Vendita competitiva 16/12/25 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Maria Martina Marchini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Franco Cederna tel. 0342/511400. Curatore Fallimentare Dott.ssa Laura Vitali tel. 0342214005. Rif. FALL 1/2021 **S0902728**

**FUSINE - VIA MASONI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA LATERALE** e altro fabbricato accessorio. Valore di perizia Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 36.562,50. Vendita senza incanto 20/01/26 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Palladini.

 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

segui su:



[@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enza Mainini tel. 0342/218735. Rif. RGE 20/2024 **SO903289**

**GEROLA ALTA - VIA NAZIONALE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI DUE APPARTAMENTI, DI GARAGE DEPOSITO E DI TERRENO RESIDENZIALE.** Valore di perizia Euro 258.845,00. Prezzo base Euro 158.132,81. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Simonini tel. 0342330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 22/2020 **SO902842**

**GORDONA - VIA PIAZZOLI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA** con box singolo e magazzino. Valore di perizia Euro 375.000,00. Prezzo base Euro 210.937,50. Vendita senza incanto 20/01/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcella Regazzoni tel. 0342218735. Rif. RGE 47/2024 **SO903278**

**MANTELLO - VIA PONCETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 88,46 mq. Valore di perizia Euro 101.729,00. Prezzo base Euro 40.785,20. Vendita senza incanto 29/01/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ambra Pezzoli tel. 0342330367. Rif. RGE 102/2021 **SO902837**



**MORBEGNO - VIA MATTEO OLMO, 14/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 84,65 mq disposto su due livelli, a piano terra sono presenti un disimpegno di ingresso, un vano ad uso cucina - soggiorno, un bagno e una camera; a piano primo sono presenti due locali ad uso ripostiglio non abitabili e un piccolo servizio igienico, oltre ad un vano deposito ricavato nell'intercapedine tra la soletta di copertura

del piano terra e la falda del tetto. I piani sono collegati tramite scala interna. A piano terra sono presenti un portico e un giardino ad uso esclusivo, a piano primo è presente un terrazzo. Box doppio a piano interrato. Terreni residenziali di pertinenza della superficie commerciale di 40 e 68 mq, posti ai lati est e ovest dell'edificio. Valore di perizia Euro 176.000,00. Prezzo base Euro 128.953,16. Vendita senza incanto 17/12/25 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Tarabini tel. 0342358696. Rif. RGE 76/2024 **SO902523**

**RASURA - VIA CHIESA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 112,04 mq. Abitazione composta da due unità immobiliari con accessi separati, al piano terra e primo di un fabbricato a schiera di 4 piani. Identificazione catastale: Fg. 1 particella 143 sub. 3 Fg. 1 particella 143 sub. 2. Valore di perizia Euro 51.000,00. Prezzo base Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Gulluà tel. 0342512529. Rif. CC 640/2024 **SO903290**

**ROGOLO - VIA PEDEMONTE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** della superficie commerciale di 137,00 mq. Valore di perizia Euro 41.100,00. Prezzo base Euro 21.100,00. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Zulian tel. 0342330367. Rif. RGE 65/2024 **SO902840**

**SONDRIO - FRAZIONE COLDÀ - VIA COLDÀ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 76,37 mq, sviluppato su 3 piani (1-2-3), con accesso da corte comune. Include anche un portico di 14,51 mq e un terreno agricolo di 120 mq. L'immobile presenta difformità edilizie e catastali, regolarizzabili con pratiche specifiche. Valore di perizia Euro 54.700,00. Prezzo base Euro 41.025,00. Vendita senza incanto 22/12/25 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marco Moroni tel. 0342015246. Rif. RGE 10/2024 **SO902525**

**TALAMONA - VIA ADDA, 755 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie lorda di 95 mq per la quota di 1/5 di piena proprietà oltre locale di deposito per la quota di 1/15 di piena proprietà nonché Terreno agricolo della superficie commerciale di 960,00 mq per la quota di 1/25 di piena proprietà il tutto in TALAMONA Via Adda 755, frazione Loc. Isola. Valore di perizia Euro 13.238,00. Prezzo base Euro 3.141,45. Vendita senza incanto 22/12/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Bertolini tel. 0342210129. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 11/2023 **SO902524**

**TEGLIO - VIA ROMA, 60, 23036 TEGLIO SO, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) APPARTAMENTO.** Valore di perizia Euro 100.000,00. Prezzo base Euro 56.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) APPARTAMENTO.** Valore di perizia Euro 79.000,00. Prezzo base Euro 44.437,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) APPARTAMENTO.** Valore di perizia Euro 100.000,00. Prezzo base Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. RGE 78/2023 **SO902847**



**TEGLIO - VIA SALITA SAN SILVESTRO / VIA MILANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TEGLIO - VIA SALITA SAN SILVESTRO / VIA MILANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TRATTASI DI PALAZZO** STORICO, risalente alla seconda metà del XV secolo d.c. (circa 1470 d.c.) in disuso da anni e attualmente in pessime condizioni di manutenzione e che necessita di una totale

ristrutturazione. Fabbricato, ex casa di riposo, della superficie commerciale di 1.050,00 mq così costituito: a piano terra da corridoio a volte che danno accesso a diversi locali ubicati su entrambi i lati al termine del quale si sviluppa un grande salone a volta; a piano primo, sviluppato su livelli sfalzati, da numerose sale di varie metrature, di cui due affrescate, oltre a vani servizi; a piano secondo, anch'esso sviluppato su livelli sfalzati, da vari locali e vani servizi di varie metrature e da sottotetto, parzialmente praticabile e con altezze ridotte. E' presente anche un'area scoperta ubicata a sud-est del fabbricato. Rustico adibito a ripostiglio della superficie commerciale di 79,00 mq. Rustico della superficie commerciale di 184,20 mq. Valore di perizia Euro 406.930,00. Prezzo base Euro 71.195,43. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Demetrio Rando tel. 0342/358696. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 56/2021 **SO902852**

**TIRANO - VIA LARGO PRETORIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 143,00 mq posto al piano primo di un edificio storico, al momento al rustico. Risultano essere stati demoliti dei tavolati, rimossi i rivestimenti interni delle pareti e predisposte le tracce per gli impianti. L'appartamento è dotato di due accessi, entrambi dalle scale comuni, il primo sull'atrio e il secondo sull'area comune. L'unità ricomprende anche un piccolo ripostiglio al piano seminterrato, con finiture al rustico. Il tutto distinto al locale Catasto Fabbricati a: foglio 35 particella 135 sub. 9, categoria A/2, classe 3, consistenza 7,5 vani, rendita 581,01 Euro, indirizzo catastale: Piazza Cavour n.5, piano: S1-2. All'unità immobiliare competono le quote proporzionali di comproprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato. Valore di perizia Euro 149.435,00. Prezzo base Euro 149.435,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 63,00 mq posto al piano secondo di un edificio storico e composto da cucina, da cui avviene l'accesso al balcone, soggiorno, camera e bagno. L'accesso all'appartamento avviene dalle scale comuni; il fabbricato è dotato anche di ascensore a servizio dei vari piani. L'unità ricomprende anche un piccolo ripostiglio al piano primo sottostrada, con finiture al rustico. Valore di perizia Euro 119.700,00. Prezzo base Euro 119.700,00. Vendita senza incanto 16/12/25 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacomo Dino Trincherà tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Dott. Giacomo Dino Trincherà tel. 0342358696. Rif. RGE 41/2024 **S0902522**

**TIRANO - VIA SAN CARLO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 100,00 mq. e quota indivisa di 2/6 di piena proprietà di ripostiglio-cantina, vano scala e locale tecnologico. Valore di perizia Euro 146.750,00. Prezzo base Euro 135.010,00. Vendita senza incanto 29/01/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. EROS CORNAGGIA tel. 0342/330367. Rif. RGE 56/2024 **S0902804**



**VALDIDENTRO - VIA LUNGO VIOLA (FRAZIONE PECÈ), 52/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 42,72 mq composto a piano primo da zona giorno con cucina e bagno e a piano sottotetto da due camere a cui si accede tramite scala interna. Il tutto distinto al locale Catasto Fabbricati a: foglio 44 particella 229 sub. 27, categoria A/2, classe 3, consistenza 2 vani, rendita 118,79 Euro,

indirizzo catastale: VIA PECE', piano: 1-2. Cantina della superficie commerciale di 7 mq distinta al locale Catasto Fabbricati a: foglio 44 particella 229 sub. 53, categoria C/2, classe 1, consistenza 7 mq, rendita 2,24 Euro, indirizzo catastale: VIA PECE', piano: SEMINTERRATO Posto auto coperto della superficie commerciale di 12,5 mq distinto al locale Catasto Fabbricati a: foglio 44 particella 229 sub. 56, categoria C/6, classe U, consistenza 13 mq, rendita 17,46 Euro, indirizzo catastale: VIAPECE', piano: SEMINTERRATO. Valore di perizia Euro 70.200,00. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Pozzi tel. 0342/358696. Rif. RGE 74/2021 **S0902856**

**VALFURVA - VIA CIOGNA N. 6/B, FRAZIONE SANTA CATERINA, 6/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI N. 15 APPARTAMENTI CON ANNESSA CANTINA E N. 16 BOXES** inseriti all'interno del Condominio Residenza Villa Alpe Identificazione catastale: visionare avviso di vendita. Valore di perizia Euro 3.291.740,00. Prezzo base Euro 1.851.603,70.  **VIA VIA CIOGNA N. 6/B, FRAZIONE SANTA CATERINA, 6/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 18,00 mq. inserito all'interno del Condominio Residenza Villa Alpe Identificazione catastale: Fig. 81 particella 804 sub. 43, categoria C/6. Valore di perizia Euro 12.600,00. Prezzo base Euro 7.087,50.  **VIA VIA CIOGNA N. 6/B, FRAZIONE SANTA CATERINA, B/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 68,52 mq., di cantina della superficie commerciale di 4,00 mq. e di box singolo della superficie commerciale di 21,00 mq. inseriti all'interno del Condominio residenza Villa Alpe Identificazione catastale: Fig. 81 particella 804 sub. 11, categoria A/2 Fig. 81 particella 804 sub. 57, categoria C/2 Fig. 81 particella 804 sub. 34, categoria C/6. Valore di perizia Euro 219.000,00. Prezzo base Euro 123.187,50.  **VIA VIA CIOGNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** prevalentemente agricolo (dominio sciabile) della superficie commerciale complessiva di 2003,00 mq. Identificazione catastale: Catasto terreni Fig. 81 particella 800 Fig. 81 particella 801 Fig. 81 particella 803 Fig. 81 particella 946 Fig. 81 particella 947 Fig. 81 particella 944 Fig. 81 particella 945 Fig. 81 particella 948. Valore di perizia Euro 43.800,00. Prezzo base Euro 24.637,50. Vendita senza incanto 19/03/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Ambra Pezzoli tel. 0342330367. Rif. RGE 45/2022 **S0902802**

**VILLA DI TIRANO - VIA CAMPAGNA, 23030 VILLA DI TIRANO SO, ITALIA - A) COMPENDIO IMMOBILIARE** individuato a catasto Fabbricati: Fig 28 n° 261-262-399 via Campagna, S1-1-2-3, cat. D/8 e n° 497 area urbana mq 78, via Campagna. B) Botti legno: n° 14 botti vuote da hl 70 - inventario da n° 233 a n° 240 e da n° 242 a n° 247. I quantitativi e le tipologie delle botti incluse nel lotto unico sono identificate nell'allegato C della citata perizia. Valore di perizia Euro 590.895,00. Prezzo base Euro 590.895,00. Vendita senza incanto 22/12/25 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Maria Martina Marchini. Professionista Delegato alla vendita Lucia Folladori. Liquidatore Giudiziario Dott. Giancarlo Geronimi tel. 034335552. Rif. LCA 1/2016 **S0902673**

**VILLA DI TIRANO - VIA PIAZZETTA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito a Villa di Tirano, Frazione Stazzona, Via Piazzetta, 30, della superficie commerciale di 87,29 mq per la quota 1/1 di piena proprietà, ubicato

nel centro storico dell'abitato di Stazzona, sito al primo piano. Valore di perizia Euro 103.000,00. Prezzo base Euro 77.250,00. Vendita competitiva 09/01/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Polinelli tel. 0342/211133. Custode Giudiziario Avv. Silvia Polinelli tel. 03421895806. Rif. RGE 55/2024 **S0903277**



## IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**SONDRIO - VIA PRIVATA MORONI, 5 - LOTTO 7) INVITO A PRESENTARE OFFERTE: UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** con annesso servizio, distinta su due subaltroni oltre a solaio - negozio - fg.41 - n. 287 - sub. 15 - negozio - fg. 41 - n. 287 - sub 49 - solaio - fg. 41 - n. 287 - sub. 76 - quota 1/84 - NCT fg. 41 - n. 295 - quota 1/78 - area urbana NCEU - fg. 41 - n. 465. Valore di perizia Euro 143.434,62. Prezzo base Euro 47.500,00.  **VIA BONFADINI, SNC - LOTTO 15) INVITO A PRESENTARE OFFERTE: MAGAZZINO E AREA di pertinenza - VIA BONFADINI** Fabbricato ad uso commerciale con vani magazzino, locale ricevimento merci, ripostiglio e servizio a piano terra e centrale termica in piano interrato. Il tutto con area scoperta di pertinenza quota di 1.378/10.000 - foglio 41 - n. 130 - sub.3 quota 1/10 - NCT - Fg. 41 - n. 296 quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n. 295. valore di perizia Euro 139.640,00. Prezzo base Euro 45.500,00.  **VIA MAZZINI, 23 - LOTTO 9) INVITO A PRESENTARE OFFERTE: MAGAZZINO - LIBERO** Piano interrato - foglio 41 - n. 365 - sub.83 - C/1 - mq 68 - r.c. 86,76 - quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n.295 - classe 1 - ha 00.24.40 - r.d. 19,56 - r.a. 17,64 - quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 - n.465 - mq 141 - Valore di stima - euro 41.534,62 Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita competitiva 18/12/25 ore 12:30. G.D. Dott. F. Riccardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo e Liquidatore Giudiziario Dott. Paolo Roscio tel. 0342/211556. Rif. CP 3/2015 **S0903621**



**TEGLIO - VIA E. VANONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ COMMERCIALE.** Valore di perizia Euro 14.000,00. Prezzo base Euro 7.875,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ COMMERCIALE.** Valore di perizia Euro 11.500,00. Prezzo base Euro 6.468,75.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ COMMERCIALE.** Valore di perizia Euro

14.000,00. Prezzo base Euro 7.875,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITÀ COMMERCIALE.** Valore di perizia Euro 7.000,00. Prezzo base Euro 3.937,50.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) UNITÀ COMMERCIALE.** Valore di perizia Euro 7.400,00. Prezzo base Euro 4.162,50. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. RGE 78/2023 **S0902849**

**TEGLIO - LOCALITÀ CÀ BRANCHI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TEGLIO - LOCALITÀ CÀ BRANCHI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ RUSTICO** della superficie commerciale di 37,50 mq costituito a piano primo nella porzione ovest da un ampio ripostiglio, nella porzione est da ripostiglio non oggetto di pignoramento e non esiste alcun tavolato divisorio che delimita le proprietà, al piano secondo da un unico locale con altezze utili variabili, collegati tra di loro con una scala a pioli. Rustico a della superficie commerciale di 12,00 mq composto da un unico locale a piano terra, con soffitto a volta. Rustico della superficie commerciale di 86,51 mq di antica costruzione e in pessime condizioni di manutenzione costituito al piano primo da due ripostigli e al piano secondo da un ripostiglio e da un piccolo terrazzo/ballatoio. Terreni agricoli di varie metrature visionare avviso di vendita. Valore di perizia Euro 15.063,00. Prezzo base Euro 2.669,69. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Demetrio Rando tel. 0342/358696. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 56/2021 **S0902853**

**TEGLIO - VIA MORELLI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO.** Valore di perizia Euro 78.400,00. Prezzo base Euro 18.605,00.  **- LOTTO 2) NEGOZIO.** Valore di perizia Euro 68.000,00. Prezzo base Euro 16.137,00.  **- LOTTO 3) NEGOZIO.** Valore di perizia Euro 99.200,00. Prezzo base Euro 23.540,00. Vendita senza incanto 20/01/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Porta tel. 0342218735. Rif. RGE 8/2022 **S0903286**

**VILLA DI TIRANO - VIA BONGIONI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** come descritto in perizia: casa albergo per anziani (ala sud) e residenza socio assistenziale r.s.a. (ala nord) - entrambi mapp 829; piccolo fabbricato in pessime condizioni (mapp 584); area urbana destinata a giardini camminamenti e parcheggi (mapp 893). Valore di perizia Euro 3.108.281,75. Prezzo base Euro 311.180,00. Vendita senza incanto 20/01/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Daniele Schena tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 34/2022 **S0903288**



## TERRENI

**APRICA - VIA ND, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA INDIVISA DI 3/16 DI TERRENI** di mq. 213.650. Valore di perizia Euro 16.023,75. Prezzo base Euro 12.017,82. Vendita senza incanto 03/02/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Trinca Colonel tel. 0342.330.367. Custode Giudiziario Avv. GIULIA TRINCA COLONEL tel. 0342330367. Rif. RGE 53/2024 **S0903643**

**COSIO VALTELLINO - LOCALITA' FRAZIONE MELLAROLO, ALBI - LOTTO 3) LOTTO COSTITUITO DA TERRENI COLTIVATI A "PRATO",** denominati terreni alla "Sponda", e terreni coltivati a "bosco ceduo" e "castagneto da frutto", denominati terreni al "Doss della Posa", siti nelle vicinanze della Frazione Mellarolo. Valore di perizia Euro 8.800,00. Prezzo base Euro 3.900,00. Vendita competitiva 16/12/25 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Maria Martina Marchini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Franco Cederna tel. 0342/511400. Curatore Fallimentare Dott.ssa Laura Vitali tel. 0342214005. Rif. FALL 1/2021 **S0902729**

**SONDRIO - FRAZIONE PONCHIERA, SNC - LOTTO 16) INVITO A PRESENTARE OFFERTE: TERRENI** in PONCHIERA - Comune di Sondrio - QUOTA DI 2/32 stalla - foglio 22 - n.62 terreno - foglio 22 - n. 1 vigneto - foglio 22 - n. 2 vigneto - foglio 22 - n. 97 bosco misto - foglio 7 - n. 128 seminativo - foglio 23 - n. 24 seminativo - foglio 23 - n. 31. Valore di perizia Euro 1.692,00. Prezzo base Euro 500,00. **VIA MOSSINI/ARQUINO, SNC - LOTTO 17) INVITO A PRESENTARE OFFERTE: TERRENI** - QUOTA DI 1/2 bosco misto - foglio 11 - n. 309 vigneto - foglio 20 - n. 490 prato - foglio 20 - n. 685 vigneto - foglio 20 - n. 806 vigneto - foglio 20 - n. 856 bosco ceduo - foglio 12 - n. 40 castagneto - foglio 14 - n. 1 bosco misto - foglio 14 - n. 528/529 Frazione Arquino - bosco misto - foglio 12 - n. 27. Valore di perizia Euro 10.535,00. Prezzo base Euro 3.300,00. Vendita competitiva 18/12/25 ore 12:30. G.D. Dott. F. Riccardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Roscio tel. 0342/211556. Liquidatore Giudiziario Dott. Paolo Roscio tel. 0342/211556. Rif. CP 3/2015 **S0903622**

**TEGLIO - LOCALITA' PRAGIANELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI.** Valore di perizia Euro 13.300,00. Prezzo base Euro 3.157,50. Vendita senza incanto 23/12/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Vaninetti tel. 0342/218735. Custode Giudiziario IVG DI SONDRIO tel. 0342/359703. Rif. RGE 35/2022 **S0902724**

# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 125 - Novembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284