

Copia gratuita n°

# 124

Ottobre 2025

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI SONDRIO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

[www.tribunale-sondrio.giustizia.it](http://www.tribunale-sondrio.giustizia.it)

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 124 - Ottobre 2025



# Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie



### ABITAZIONI E BOX

**CEDRASCO - VIA SINGELLE, 5, 23010 CEDRASCO SO, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTI**

al piano rialzato e primo. Sottotetto non abitabile + vani servizio piano S1. Box doppio. Valore di perizia Euro 271.000,00. Prezzo base Euro 203.250,00. Vendita senza incanto 20/11/25 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Munarini tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 34/2012 **50901290**

**COLORINA - VIA CORNA IN PIANO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** con ripostigli/cantine e lavanderia. Valore di perizia Euro 51.365,20. Prezzo base Euro 21.670,32. Vendita senza incanto 02/12/25

ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Sala della Cuna 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 98/2020 **50901631**

**DELEBIO - VIA VALERIANA 37A - FRAZIONE TAVANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**

costituito da angolo cottura-pranzo, disimpegno notte, servizio e camera matrimoniale, la distribuzione interna degli spazi è garantita da tavolati in laterizio intonacati a civile e tinteggiati a tempera. della superficie commerciale di 44,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'abitazione è dotata di impianto di riscaldamento a gas con numero adeguato di radiatori a parete. Serramenti in pvc con oscuramento mediante persiane esterne. Portoncino d'ingresso blindato. L'unità abitativa è dotata

 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

segui su:



@astalegale

di posto auto scoperto esclusivo. Il complesso condominiale è dotato di una piscina comune. Valore di perizia Euro 80.000,00. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Camanni tel. 03421895500. Rif. RGE 6/2025 **SO901294**



**FUSINE - VIA MASONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** di 125,25 mq, ubicato al piano secondo e terzo di un vecchio edificio e destinato ad uso abitativo. Al piano secondo si accede da strada mediante scala in parte in cemento e in parte in legno che conduce ad un piccolo terrazzo, mentre al piano terzo (sottotetto) si accede solamente

attraverso una scala interna in legno previa apertura di botola. Il tutto distinto al locale Catasto Fabbricati a: foglio 6 particella 439 sub. 7, categoria A/4, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 138,41 Euro, indirizzo catastale: VIA MASONI SNC, piano: 2-3. Coerenze: da Nord in senso orario: 1043, strada comunale, sub 2, 876 e 874. Valore di perizia Euro 50.000,00. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 25/11/25 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimiliano Tornambè tel. 0342358696. Custode Giudiziario Notaio Massimiliano Tornambè tel. 0342358696. Rif. RGE 69/2024 **SO901213**

**POGGIRIDENTI - VIA PIAZZO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CANTINA.** Valore di perizia Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 2.812,50. Vendita senza incanto 02/12/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Liana Pozzi tel. 0342/218735. Custode Giudiziario IVG Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 41/2022 **SO901630**

**SONDRIO - VIA LUSARDI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) BOX DOPPIO.** Valore di perizia Euro 41.680,90. Prezzo base Euro 21.100,96. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) BOX DOPPIO.** Valore di perizia Euro 31.622,00. Prezzo base Euro 16.008,64. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) CANTINA.** Valore di perizia Euro 7.427,42. Prezzo base Euro 3.760,14. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) CANTINA** sotterranea con accesso da disimpegno comune. Valore di perizia Euro 7.028,56. Prezzo base Euro 3.558,21. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) BOX DOPPIO.** Valore di perizia Euro 45.278,15. Prezzo base Euro 22.922,07. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) BOX SINGOLO.** Valore di perizia Euro 33.818,27. Prezzo base Euro 17.120,51. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) BOX DOPPIO.** Valore di perizia Euro 55.915,65. Prezzo base Euro 28.307,30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) BOX SINGOLO.** Valore di perizia Euro 18.749,13. Prezzo base Euro 9.491,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) BOX SINGOLO.** Valore di perizia Euro 28.372,50. Prezzo base Euro 14.363,59. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) BOX SINGOLO.** Valore di perizia Euro 21.982,63. Prezzo base Euro 11.128,72. **VIA ROMEGIALLI, 23100 SONDRIO SO, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) UNITÀ ABITATIVA.** Valore di perizia Euro 21.410,42. Prezzo base Euro 12.043,37. **VIA ROMEGIALLI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) UNITÀ RESIDENZIALE** inagibile. Valore di perizia Euro 58.616,88. Prezzo base Euro 29.674,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) UNITÀ RESIDENZIALE** inagibile. Valore di perizia Euro 41.967,59. Prezzo base Euro 21.246,10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) UNITÀ RESIDENZIALE** inagibile. Valore di perizia Euro 28.473,77. Prezzo base Euro 14.414,85. **VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) UNITÀ RESIDENZIALE** inagibile. Valore di perizia Euro 32.240,25. Prezzo base Euro 16.321,59. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) UNITÀ RESIDENZIALE** inagibile. Valore di perizia Euro 18.975,69. Prezzo base Euro 9.606,45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26) UNITÀ RESIDENZIALE** inagibile. Valore di perizia Euro 18.095,48. Prezzo base Euro 9.160,84. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27) UNITÀ RESIDENZIALE** inagibile. Valore di perizia Euro 26.705,16. Prezzo base Euro 13.519,49. Vendita senza incanto 19/11/25 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Baruffi tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 59/2021 **SO901307** Vendita senza incanto 19/11/25 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Baruffi tel. 03421895640. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 59/2021 **SO901307**



**SONDRIO - VIA ZOIA, 68/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** ristrutturato della superficie commerciale di 112,60 mq composto da soggiorno, cucina, servizio igienico e balcone al primo piano; due camere, bagno, ripostiglio e balcone al secondo piano e due ripostigli a piano terra, di cui il primo con accesso dall'androne comune e il secondo con accesso dalla corte esterna a sud. Unità immobiliare di fatto unita alla cucina. Valore di perizia Euro 92.900,00. Prezzo base Euro 37.673,44. Vendita senza incanto 11/12/25 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Rapella tel. 0342358696. Rif. RGE 87/2022 **SO901221**

**BENI MOBILI**

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTO 3** (indicato come lotto 1 nella perizia di stima del geom. Scarafoni) Proprietà di AUTOMEZZO FIORINO Targa CX739EJ - Telaio ZFA22300005358939, Fabbrica / Tipo FIAT AUTO S.P.A. 223ZLN1A AX, Data Immatricolazione 10/01/2006, KW 55,00, Classe / Uso AUTOCARRO / PRIVATO TRASPORTO COSE, Carrozzeria FURGONE - Cilindrata 1248, Alimentazione GASOLIO, Tara 1345 - Portata 655 - Peso Complessivo 2000, Posti n.ro 2. Valore di perizia Euro 2.600,00. Prezzo base Euro 2.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOTTO 4** (indicato come lotto 2 nella perizia di stima del geom. Scarafoni) Proprietà di APE Piaggio 50cc, Usato, Posti n.ro 1+1. Valore di perizia Euro 200,00. Prezzo base Euro 200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) LOTTO 5** (indicato come lotto 3 nella perizia di stima del geom. Scarafoni) Proprietà di compendio mobiliare comprendente banconi, tavoli e sedie, impastatrici (vedere perizia). Valore di perizia Euro 45.000,00. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 07/11/25 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Maria Martina Marchini. Curatore Fallimentare Diego dott. Simonetta. Rif. FALL 2/2021 **SO900994**

**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE**

**CHIAVENNA - VIA CERLETTI, 2 - FRAZIONE BETTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ COMMERCIALE-LABORATORIO** della superficie commerciale di 265,30 mq. Laboratorio artigianale con negozio e

depositi relativi, occupante l'intero piano terreno ed il piano interrato del fabbricato principale. A piano terra lo spazio "laboratorio" sub. 2 è liberamente comunicante con il sub. 6 ed aperto verso il negozio sub. 1. Il piano interrato è raggiungibile tramite scala interna ad uso esclusivo e da rampa esterna che dà accesso al sub. 5. Valore di perizia Euro 393.250,00. Prezzo base Euro 393.250,00. Vendita senza incanto 07/11/25 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Maria Martina Marchini. Curatore Fallimentare Diego dott. Simonetta. Rif. FALL 2/2021 **SO900993**

**PRATA CAMPORTACCIO - STRADA COMUNALE VECCHIA, FRAZIONE SAN CASSIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ ARTIGIANALE-COMMERCIALE** a piano terra, primo e interrato costituente intero fabbricato con annesso lotto di terreno e fabbricato indipendente accessorio esterno. Per maggiori info visionare avviso di vendita. Valore di perizia Euro 1.845.000,00. Prezzo base Euro 1.845.000,00. Vendita competitiva 07/11/25 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Maria Martina Marchini. Curatore Fallimentare Diego dott. Simonetta. Rif. FALL 2/2021 **SO900992**

**SAN GIACOMO FILIPPO - VIA SQUADRA DI VHO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI AGRITURISMO CON APPARTAMENTO** di mq. 496,07 mq e terreni limitrofi. Valore di perizia Euro 478.063,00. Prezzo base Euro 478.063,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO RICOVERO ANIMALI** mq 694,38 e terreno. Valore di perizia Euro 233.428,00. Prezzo base Euro 233.428,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Liana Pozzi tel. 0342/218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 37/2023 **SO901691**

**SONDRIO - VIA ROMEGIALLI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) DEPOSITO** residenziale inagibile. Valore di perizia Euro 11.229,15. Prezzo base Euro 5.684,77. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28) DEPOSITO** derrate alimentari inagibile. Valore di perizia Euro 24.580,98. Prezzo base Euro 12.444,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 29) UFFICIO** - diritto di superficie per 100 anni, di cui 56 restanti. Valore di perizia Euro 36.039,23. Prezzo base Euro 18.244,87. **VIA ROMEGIALLI, 23100 SONDRIO SO, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) DEPOSITO**. Valore di perizia Euro 25.786,80. Prezzo base Euro 14.505,08. Vendita senza incanto 19/11/25 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Baruffi tel. 03421895640. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 59/2021 **SO901308**

**TERRENI**

**APRICA - SS39, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A-B-C-D-E-F-G-H- TERRENI AGRICOLI** a generazione volumetrica a APRICA per la quota di 1000/1000 di piena proprietà con generazione volumetrica di 0,2 mc/mq pari al 100% della superficie totale. Il tutto meglio specificato in avviso di vendita e perizia. Valore di perizia Euro 53.900. Prezzo base Euro 7.989,69. Vendita senza incanto 28/11/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Gentile tel. 034335552. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 46/2021 **SO901548**

**MADESIMO - VIA DE GIACOMI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 90) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI AREE EDIFICABILI** comprese in ambito di trasformazione della superficie commerciale complessiva di 1.950,00 mq. - "A.T. 1 - Area alberghiera". Valore di perizia Euro 195.000,00. Prezzo base Euro 61.699,22. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Negri tel. 0342.330367. Rif. RGE 3/2021 **SO901632**



**MADESIMO - VIA PER MOTTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI** della superficie commerciale di 1.897,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Terreni liberi, edificabili in pendenza soggetti a piano attuativo con scadenza 26-09-2026 con accesso carrabile a sud e accesso pedonale a nord. I fabbricati riportati in elenco sono stati completamente demoliti ma a livello catastale non è stata aggiornata la mappa catastale con pregeo e non è stato presentato il docfa di soppressione. Valore di perizia Euro 1.380.000,00. Prezzo base Euro 582.187,50. Vendita senza incanto 12/11/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alice Piccapietra tel. 0342613596. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 38/2023 **SO900724**

**SONDRIO - VIA TIRANO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 30) TERRENI** vincolati a standard. Valore di perizia Euro 151.104,00. Prezzo base Euro 76.496,40. Vendita senza incanto 19/11/25 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Baruffi tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 59/2021 **SO901309**

# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste**  
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 124 - Ottobre 2025  
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

 **ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI SRl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284