

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

 **Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
SONDRIO**



ABITAZIONI E BOX



commerciale di 57,40 mq. L'intero edificio sviluppa due piani, due piani fuori terra. Immobile costruito nel 1950. **B) Deposito** della superficie commerciale di 20,50 mq. L'intero edificio sviluppa due piani, due piani fuori terra.

ALBOSAGGIA - FRAZIONE TORCHIONE, VIA TORCHIONE (VIA RAMPASINI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) ABITAZIONE della superficie

Immobile costruito nel 1940. **C) Fabbricato rurale** della superficie commerciale di 75,00 mq. L'intero edificio sviluppa due piani, due piani fuori terra. Immobile costruito nel 1940. **D) Cantina** della superficie commerciale di 21,80 mq. L'intero edificio sviluppa quattro piani, tre piani fuori terra, un piano interrato. Immobile costruito nel 1940. Valore di perizia Euro 36.600,00. Prezzo base Euro 36.600,00. Vendita senza incanto 07/11/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il


sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pierenrico Belluzzo e Custode Giudiziario Avv. Pierenrico Belluzzo tel. 3401993171; tel. 0342-1895628. Rif. RGE 68/2024 **50888795**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

ALBOSAGGIA - VIA VALLE DEL LIRI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 RUSTICI E N. 1 TERRENO AGRICOLO. Valore di perizia Euro 22.940,00. Prezzo base Euro 12.903,75. Vendita senza incanto 11/11/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Gabriele Redaelli tel. 0342.330.367. Rif. RGE 10/2023 **S0889604**

ARDENNO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI DUE APPARTAMENTI entrambi aventi superficie commerciale di 40,00 mq. A) Identificazione catastale: Fg. 34 particella 610 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 2,5 vani; B) Identificazione catastale: Fg. 34 particella 610 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 2,5 vani;. Valore di perizia Euro 55.224,00. Prezzo base Euro 17.473,23. Vendita senza incanto 01/12/25 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Berti tel. 0342330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 126/2019 **S0900212**



ARDENNO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 54,30 mq sito a piano terra. Valore di perizia Euro 48.800,00. Prezzo base Euro

15.440,63. **VIA GIUSEPPE GARIBALDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 42,75. Valore di perizia Euro 38.400,00. Prezzo base Euro 12.150,00. **VIA VIA GIUSEPPE GARIBALDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di 55,29 mq e di area urbana di 24 mq. Valore di perizia Euro 51.900,00. Prezzo base Euro 29.193,75. Vendita senza incanto 04/11/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Scinetti tel. 0342.330367. Custode Giudiziario NARITELLI GIANLUIGI. Rif. RGE 40/2022 **S0888892**

ARDENNO - VIA PILASCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO e cantina. Valore di perizia Euro 39.250,00. Prezzo base Euro 6.985,67. Vendita senza incanto 28/10/25 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcella Regazzoni tel. 0342218735. Custode Giudiziario debitore esecutato. Rif. RGE 44/2022 **S0889521**

COSIO VALTELLINO - LOCALITA' FRAZIONE MELLAROLO, DOSSO - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo, con annesso locale lavanderia al piano ammezzato e ripostiglio al piano terzo/sottotetto, inseriti in fabbricato a destinazione residenziale e produttiva. Valore di perizia Euro 53.400,00. Prezzo base Euro 27.500,00. **LOCALITA' FRAZIONE MELLAROLO, ALBI - LOTTO 2) LOTTO COSTITUITO DA N. 2 FABBRICATI AL "RUSTICO" DA CIELO A TERRA**, di cui: -il primo composto da autorimessa, n. 2 ripostigli,

ASTALEGALE.NET

Help desk telefonico
02.800.300

n. 2 legnaie e cantina con ripostiglio in corpo accessorio, con annessa area di pertinenza, oltre a terreni confinanti, - il secondo composto da deposito attrezzi, fienile e n. 2 ripostigli, oltre a terreno circostante e altro terreno a quest'ultimo confinante. Valore di perizia Euro: 74.000. Prezzo base Euro 38.100. **LOTTO 3) NELLE VICINANZE DELLA FRAZIONE MELLAROLO** Lotto costituito da **TERRENI** coltivati a "prato", denominati terreni alla "Sponda", e terreni coltivati a "bosco ceduo" e "castagneto da frutto", denominati terreni al "Doss della Posa", siti nelle vicinanze della Frazione Mellarolo. Valore di perizia Euro 43.400,00. Prezzo base Euro 4.800,00. Vendita competitiva 17/09/25 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Maria Martina Marchini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Franco Cederna tel. 0342/511400. Curatore Fallimentare Dott.ssa Laura Vitali tel. 0342214005. Rif. FALL 1/2021 **S0889642**

COSIO VALTELLINO - VIA STATALE, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 721,32 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Villa indipendente con ampio giardino costituita da: cantina, ripostiglio, lavanderia, locale caldaia, portico e ampia autorimessa a piano terra, cucina, soggiorno, n.3 camere, n. 2 bagni, studio, disimpegni e ampi terrazzi a piano primo, n.3 camere, bagno, ripostiglio, disimpegni e ampio terrazzo a piano secondo. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 455.955,33. Vendita senza incanto 16/10/25 ore 09:00. **VIA NAZIONALE, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VILLA SINGOLA** a COSIO VALTELLINO via Nazionale 76, della superficie commerciale di 542,13 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SOGGETTO ESECUTATO 2) Villa indipendente con ampio giardino costituita da: ripostiglio al piano interrato; atrio di ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina e wc a piano terra; camera matrimoniale con bagno patronale, cabina armadio e terrazzo, n.2camere, bagno e terrazzo al piano primo e vano sottotetto uso sala giochi/soggiorno, annesse autorimesse/depositi identificati catastalmente a mapp 306 sub. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 729.940,50. Vendita senza incanto 16/10/25 ore 10:00. **VIA NAZIONALE, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 15) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 68,69 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento a piano terzo (mansarda) composto da soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 3, ha un'altezza interna di 260 cm. Identificazione catastale: foglio 26 particella 113 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe u, consistenza 4 vani, rendita 247,90 Euro, indirizzo catastale: via nazionale, piano: 3, intestato a soggetto eseguito 2 Coerenze: dell'intera particella (da nord in senso orario): mapp.112-114-480-115-strada mapp.851 L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra,. Immobile costruito nel 1970. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 37.745,50. Vendita senza incanto 16/10/25 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 11,70 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Autorimessa a piano terra accessibile dal corsello box nell'angolo nord-est del fabbricato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano t, ha un'altezza interna di 290 cm. Identificazione catastale: foglio 26 particella 113 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 11 mq, rendita 28,97 Euro, indirizzo catastale: via nazionale, piano: T. Coerenze: dell'intera particella (da nord in senso orario): mapp.112-114-480-115-strada mapp.851 L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1970. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 4.738,50. Vendita senza incanto 16/10/25 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 13,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Autorimessa a piano terra accessibile dal corsello box nell'angolo nord-est del fabbricato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano t, ha un'altezza interna di 290 cm. Identificazione catastale: foglio 26 particella 113 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 12 mq, rendita 31,61 Euro, indirizzo catastale: via nazionale, piano: T, Coerenze: dell'intera particella (da nord in senso orario): mapp.112-114-480-115-strada mapp.851. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1970. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 5.265,00. Vendita senza incanto 16/10/25 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Bertolini tel. 3474104869. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 81/2019 **S0889513**



COSIO VALTELLINO - VIA ROMA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 106,55 mq per la quota 1/1 di proprietà, sito al piano primo, con ingresso da corpo scale comuni, composto da tre camere, bagno, corridoio, cucina e soggiorno non divisi. Le condizioni di manutenzione sono

ottimali. Valore di perizia Euro 190.700,00. Prezzo base Euro 152.560,00. Vendita competitiva 07/11/25 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Mango tel. 0342211133. Rif. RGE 86/2020 **S0888901**

FUSINE - VIA MASONI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA LATERALE

e altro fabbricato accessorio. Valore di perizia Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 28/10/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. ENZA MAININI tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Avv. Enza Mainini tel. 0342/218735. Rif. RGE 20/2024 **S0888880**



GORDONA - VIA PIAZZOLI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA con box singolo e magazzino. Valore di perizia Euro 375.000,00. Prezzo base Euro 281.250,00. Vendita senza incanto 28/10/25 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcella Regazzoni tel. 0342218735. Custode Giudiziario Avv. Marcella Regazzoni tel. 0342218735. Rif. RGE 47/2024 **S0889518**

MONTAGNA IN VALTELLINA - VIA BARELLA, 290 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EDIFICIO in corso di ristrutturazione composto da una unità immobiliare ad uso residenziale su due livelli, autorimessa e locali accessori con area di pertinenza. Deposito. Valore di perizia Euro 380.000,00. Prezzo base Euro 380.000,00. Vendita senza incanto 20/11/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Scari tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 63/2024 **S0900222**

MORBEGNO - VIA LIGARI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERO APPARTAMENTO CON BOX E PERTINENZE. Valore di perizia Euro 144.700,00. Prezzo base Euro 144.700,00. Vendita senza incanto 27/11/25 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Bongioni tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 48/2016 **S0889602**

MORBEGNO - VIA SERTA, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RESIDENZIALE posto su due livelli della superficie di 44 mq. Valore di perizia Euro 36.700,00. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto 13/11/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agnese Bombardieri e Custode Giudiziario Avv. Agnese Bombardieri tel. 0342330367. Rif. RGE 22/2024 **S0900216**



PONTE IN VALTELLINA - LOCALITA' ARIGNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IN COMUNE DI PONTE IN VALTELLINA (PROV. DI SONDRIO), LOCALITÀ ARIGNA, INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE montana stagionale

della superficie commerciale di 132,46 mq. e di autorimessa
 Identificazione catastale: Fg. 44 particella 152 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe U, consistenza 5,5 vani. Fg. 44 particella 184 sub. 2 (catasto fabbricati) categoria C/6. Valore di perizia Euro 46.984,00. Prezzo base Euro 19.821,38. Vendita senza incanto 13/11/25 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Lanzini tel. 0342.330367. Custode Giudiziario Avv. Laura Lanzini tel. 0342330367. Rif. RGE 22/2023 **S0890019**

PRATA CAMPORACCIO - VIA SPLUGA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 53,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Unità immobiliare a piano terra composta da locali ad uso abitativo e locale di ripostiglio sul lato nord. Valore di perizia Euro 56.800,00. Prezzo base Euro 56.800,00. **VIA SPLUGA, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 48,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Unità immobiliare a piano primo è composta da locali ad uso abitativo. Valore di perizia Euro 42.000,00. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita competitiva 07/11/25 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. MATTEO ZANELLA tel. 0342211133. Rif. RGE 116/2017 **S0888897**

SONDRIO - VIA CESURA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI PUBBLICO ESERCIZIO (PUB-SALA GIOCHI) della superficie di 282,25 mq. Valore di perizia Euro 302.000,00. Prezzo base Euro 95.554,69. Vendita senza incanto 04/11/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Scinetti tel. 0342.330367. Custode Giudiziario NARITELLI GIANLUIGI. Rif. RGE 40/2022 **S0888893**



SONDRIO - VIA MAESTRA LENA MARZI FRAZ. MOSSINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo e una legnaia/ripostiglio al piano seminterrato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T - 1. Valore di perizia Euro 47.400,00. Prezzo base Euro

30.336,00. Vendita competitiva 07/11/25 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Ferrarini tel. 0342211133. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 7/2023 **S0888891**

SONDRIO - VIA TOTI, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 97,46 mq per la quota di piena proprietà. L'appartamento oggetto di valutazione è posto all'ottavo ed ultimo piano. Valore di perizia Euro 134.000,00. Prezzo base Euro 134.000,00. Vendita senza incanto 27/11/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Carla Cioccarelli tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Cioccarelli tel. 0342746900. Rif. PD 105/2025 **S0900220**

SONDRIO - VIA TRIESTE, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO collocato al piano primo. Valore di perizia Euro 62.000,00. Prezzo base Euro 34.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** collocato al piano primo con una cantina e quota indivisa di un mezzo della proprietà di seconda cantina. Valore di perizia Euro 59.500,00. Prezzo base Euro 33.468,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** collocato al piano secondo. Valore di perizia Euro 46.800,00. Prezzo base Euro 26.325,00. Vendita senza incanto 11/11/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Gabriele Redaelli tel. 0342.330.367. Rif. RGE 10/2023 **S0889605**

TALAMONA - VIA TARTANO, 949/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 38 mq e di ripostiglio con lavanderia-wc della superficie commerciale di 14 mq. Valore di perizia Euro 29.700,00. Prezzo base Euro 23.700,00. **VIA SPINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA** della superficie commerciale di 11,20 mq e di ripostiglio della superficie commerciale di 10,50 mq. Valore di perizia Euro 13.020,00. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto 13/11/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Bombardieri tel. 0342330367. Rif. RGE 22/2024 **S0900217**

TEGLIO - VIA CASTELVETRO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) RUSTICO su tre piani soprastanti, costituito da: due vani al piano terra uso cantina e

Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...

In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!



Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni mobili

cucinaccia, due camere, bagno, vano scale al piano primo con accesso da scala esterna, una camera, un ripostiglio, vano scale e balcone al piano secondo, sottotetto al piano terzo inagibile accessibile con scala a pioli da ripostiglio piano secondo e corte pertinenziale. Identificazione catastale Fg. 72 particella 206 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 5,5 vani. Fg. 72 particella 206 sub. 1 (catasto fabbricati), bene comune non censibile, in quota proporzionale quale parte comune al fabbricato principale (corte). Valore di perizia Euro 48.000,00. Prezzo base Euro 15.187,50. Vendita senza incanto 04/11/25 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Zulian tel. 0342.330367. Custode Giudiziario debitore esecutato. Rif. RGE 36/2022 **S0888888**



TRESIVIO - FRAZIONE BOIROLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA SINGOLA. Valore di perizia Euro 165.000,00. Prezzo base Euro 123.750,00. Vendita senza incanto 27/11/25 ore 11:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Squarcia tel. 0342218735. Rif. RGE 71/2023 **S0900229**



VILLA DI TIRANO - VIA PIAZZETTA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito a Villa di Tirano, Frazione Stazzona, Via Piazzetta, 30, della superficie commerciale di 87,29 mq per la quota 1/1 di piena proprietà, ubicato nel centro storico dell'abitato di Stazzona, sito al primo piano. Valore di perizia Euro 103.000,00. Prezzo base Euro

103.000,00. Vendita competitiva 17/10/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Polinelli tel. 0342/211133. Rif. RGE 55/2024 **S0888876**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

ALBOSAGGIA - VIA TORCHIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI: RUSTICO / DEPOSITO costituito da un unico vano e destinato a ricovero dei mezzi e delle attrezzature agricole, con superficie commerciale di 70,42 mq. L'intero edificio sviluppa un piano, un piano fuori terra. Immobile costruito nel 1950. Valore di perizia Euro 29.400,00. Prezzo base Euro 29.400,00. Vendita senza incanto 07/11/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pierenrico Belluzzo 3401993171; tel. 0342-1895628 Rif. RGE 68/2024 **S0888796**

APRICA - CORSO ROMA, 230 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 NEGOZI di 376,21 mq e 37,15 mq. Valore di perizia Euro 328.000,00. Prezzo base Euro 328.000,00. Vendita senza incanto 06/11/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Liana Pozzi tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Avv. Liana Pozzi tel. 0342/218735. Rif. RGE 60/2024 **S0890011**

CAMPODOLCINO - LOCALITA' LA COETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO- INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI DUE IMMOBILI FINITIMI TRA LORO, un immobile corrisponde a un'area di fabbricato demolito di mq 52,00 e l'altro immobile a un'area di 1 ettari, 8 are e 65 centiare al momento coltivata a prato, il tutto in Campodolcino (SO). Valore di perizia Euro 335.000,00. Prezzo base Euro 79.497,07. Vendita senza incanto 10/11/25 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Baruffi tel. 03421895640. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 23/2023 **S0890014**

COSIO VALTELLINO - VIA NAZIONALE, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) Capannone industriale a COSIO VALTELLINO via Nazionale 77, della superficie commerciale di 1.384,38 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. B) capannone industriale a COSIO VALTELLINO via Nazionale 77, della superficie commerciale di 637,70 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà C) box doppio a COSIO VALTELLINO via Nazionale 77, della superficie commerciale di 207,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; D) terreno artigianale a COSIO VALTELLINO via Nazionale 77, della superficie commerciale di 1.519,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 647.672,63. Vendita senza incanto 16/10/25 ore 09:00. **VIA NAZIONALE, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) UFFICIO della superficie commerciale di 85,75 mq per la quota di piena proprietà. Ufficio a**

Case, negozi, terreni e strutture commerciali
Acquista l'immobile che fa per te!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni immobili

piano terra composto da sala di attesa, n.2 vani ufficio e ripostiglio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano t, ha un'altezza interna di 290 cm. Identificazione catastale: l foglio 26 particella 113 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 77 mq, rendita 47,72 Euro, indirizzo catastale: via nazionale, piano: t. Coerenze: dell'intera particella (da nord in senso orario): mapp.112-114-480-115-strada mapp.851. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra,. Immobile costruito nel 1970. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 47.245,78. Vendita senza incanto 16/10/25 ore 10:00. **VIA NAZIONALE, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) UFFICIO** della superficie commerciale di 86,32 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Ufficio a piano primo composto da n.3 vani ufficio, cucina, bagno e balconi. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 270. Identificazione catastale: l foglio 26 particella 113 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe u, consistenza 5 vani, rendita 309,87 Euro, indirizzo catastale: via nazionale, piano: 1, intestato a soggetto esecutato 2. Coerenze: dell'intera particella (da nord in senso orario): mapp.112-114-480-115-strada mapp.851. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra,. Immobile costruito nel 1970. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 47.563,20. Vendita senza incanto 16/10/25 ore 10:00. **VIA NAZIONALE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) A-** capannone industriale a COSIO VALTELLINO Via Nazionale 70, della superficie commerciale di 378,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. B- Box Doppio a Cosio Valtellino (SO) via nazionale 70. C- Terreno artigianale a COSIO VALTELLINO Via Nazionale 70, della superficie commerciale di 488,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SOGGETTO ESECUTATO 2). D -Appartamento a COSIO VALTELLINO Via Nazionale 70, della superficie commerciale di 80,30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SOGGETTO ESECUTATO 2). E -Appartamento a COSIO VALTELLINO Via Nazionale 70, della superficie commerciale di 76,04 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SOGGETTO ESECUTATO 2). F- Appartamento a COSIO VALTELLINO Via Nazionale 70, della superficie commerciale di 80,30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SOGGETTO ESECUTATO 2). G- Appartamento a COSIO VALTELLINO Via Nazionale 70, della superficie commerciale di 84,30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SOGGETTO ESECUTATO 2). H-Appartamento a COSIO VALTELLINO Via Nazionale 70, della superficie commerciale di 91,51 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SOGGETTO ESECUTATO 2). I- Rustico a COSIO VALTELLINO Via Nazionale 70, della superficie commerciale di 299,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SOGGETTO ESECUTATO 2). Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 457.386,75. Vendita senza incanto 16/10/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Bertolini tel. 3474104869. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 81/2019 **S0889514**



SONDALO - VIA PRIMO MAGGIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) MAGAZZINO con annesso piazzale e negozio. Valore di perizia Euro 34.000,00.

Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto 02/12/25 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonia Pedranzini tel.

0342218735. Custode Giudiziario Avv. Antonia Pedranzini. Rif. RGE 37/2024 **S0900226**



SONDRIO - VICOLO DUSDEI 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) NEGOZIO. Valore di perizia Euro 61.200,00. Prezzo base Euro 25.820,00. **VIA ROMEGIALLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UFFICIO della superficie commerciale di 125,70 mq e cantina. Valore di perizia Euro 35.025,00. Prezzo base Euro 14.780,00. Vendita senza incanto 21/10/25 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Saverio Muzio tel. 0342218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 55/2021 **S0888874**



SONDRIO - LOCALITA' GUALTIERI SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI RUSTICO con diritto su corte comune Piano primo sottostrada: cantina Piano

terra: cucina rustica Piano primo: camera rustica Identificazione catastale: Fg. 4 particella 181 (catasto fabbricati), categoria F/3. Valore di perizia Euro 50.000,00. Prezzo base Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 28/10/25 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Romeri tel. 0342.330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 13/2023 **S0888887**

Stay tuned!
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

 @astalegale



ASTALEGALE.NET

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

16.023,75. Prezzo base Euro 16.023,75. Vendita senza incanto 21/10/25 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giulia Trinca Colonel tel. 0342.330.367. Rif. RGE 53/2024 **S0888879**

COLICO - VIA FORTE AL FUENTES, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) SEDIME MURO DI CONTENIMENTO. Area destinata a parcheggio privato, lasciata a verde con porzioni pavimentate con autobloccanti. Strada che conduce al parcheggio ricavato alla quota superiore del terreno, in parte asfaltata, in parte lastricata con autobloccanti drenanti. Valore di perizia Euro 20.190,00. Prezzo base Euro 20.190,00.

VIA FORTE FUENTES, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ SCALA E RIPIANO DI ACCESSO ALL'AREA ESTERNA. Porzione a prato per la maggior parte pianeggiante. Porzione a prato per la maggior parte pianeggiante, sulla quale insiste: locale di deposito interrato. Scala di accesso alla porzione interrata di uso comune. Proprietà per 9/10 Area coltivata a prato soprastante l'autorimessa. Proprietà della sola area su cui insistono autorimesse interrate, regolarmente autorizzate, che sono state cedute per la proprietà superficaria. Valore di perizia Euro 45.000,00. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 14/10/25 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Maria Martina Marchini. Professionista Delegato alla vendita Laura Capici tel. 0342358696. Curatore Fallimentare Rag. Alessandro Cottica tel. 0342212346. Rif. FALL 5/2021 **S0889511**

COSIO VALTELLINO - VIA COSIO VALTELLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) TERRENO AGRICOLO a COSIO VALTELLINO, della superficie commerciale di 3.119,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SOGGETTO ESECUTATO 2) Trattasi di terreni ubicati in zona agricola attualmente boscati. Identificazione catastale: Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 4.661,05. Vendita senza incanto 16/10/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Bertolini tel. 3474104869. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 81/2019 **S0889515**

SONDRIO - VIA LUSARDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI N. 3 TERRENI AGRICOLI. Valore di perizia Euro 171.000,00. Prezzo base Euro 96.187,50.

VIA GIULIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI N. 4 TERRENI. Valore di perizia Euro 78.050,00. Prezzo base Euro 43.903,13. Vendita senza incanto 11/11/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriele Redaelli e Custode Delegato Avv. Gabriele Redaelli tel. 0342.330.367. Rif. RGE 10/2023 **S0889607**

TEGLIO - VIA MORELLI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO. Valore di perizia Euro 78.400,00. Prezzo base Euro 24.806,25.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO. Valore di perizia Euro 68.000,00. Prezzo base Euro 21.516,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO. Valore di perizia Euro 99.200,00. Prezzo base Euro 31.387,50. Vendita senza incanto 21/10/25 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Ulisse Porta tel. 0342/218735. Rif. RGE 8/2022 **S0888885**

VILLA DI TIRANO - VIA BONGIONI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EX PENSIONATO RSA. Valore di perizia Euro 3.108.281,75. Prezzo base Euro 414.905,54. Vendita senza incanto 21/10/25 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Schena tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 34/2022 **S0889516**



TERRENI

ALBOSAGGIA - VIA BONINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI N. 6 TERRENI EDIFICABILI. Valore di perizia Euro 199.860,00. Prezzo base Euro 112.421,25. Vendita senza incanto 11/11/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato e Custode Delegato alla vendita Avv. Gabriele Redaelli tel. 0342.330.367. Rif. RGE 10/2023 **S0889606**

APRICA - VIA NON DISPONIBILE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA INDIVISA DI 3/16 DI TERRENI di mq. 213.650. Valore di perizia Euro

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste**
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 123 - Settembre 2025
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

 **ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI SRl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284