

powered by



# Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI VARESE



### ABITAZIONI E BOX

**BARASSO (VA) - VIA ISONZO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE RESIDENZIALE** (con area pertinenziale di proprietà esclusiva), sviluppato su due livelli, catastalmente composta da: a p.t. ingresso/vano scala, soggiorno con angolo cottura, 2 bagni, 2 camere, disimpegno e terrazza; a p. seminterrato, 3 vani sgombero, ripostiglio, bagno con antibagno, lavanderia e vano accessorio con piccola piscina; di fatto così composto: a p. terra ingresso/vano scala, disimpegno, 2 camere, bagno e camera su soppalco, ripostiglio, disimpegno, cabina armadio, bagno con antibagno, camera su soppalco e terrazza; a p. seminterrato vano scala/disimpegno centrale, cucina, zona pranzo, soggiorno, bagno,

lavanderia, accessorio con piccola piscina e balcone. Il tutto con terreno pertinenziale e ulteriore piccolo appezzamento di terreno pertinenziale di 55 mq a ghiaietto e in piccola parte a prato incolto, ubicato sul confine di proprietà a nord-est e ricompreso, senza delimitazioni, nel lotto di proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 691.380,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 518.535,00. Vendita senza incanto 28/04/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Luisa Vigna tel. 0332232478.  
Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 87/2024  
**VA905992**

**SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

**02.800.300.70**

[www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:

[@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

**BRINZIO (VA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** inserita in un condominio composto da due piani; trattasi di appartamento posto al piano primo dello stabile, su un unico livello,

composto da ingresso-soggiorno-cucina con finestre, bagno, una camera e un piccolo terrazzo. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** inserita in un condominio composto da due piani; trattasi di appartamento posto al piano primo dello stabile, disposto su un unico livello, composto da ingresso-soggiorno-cucina con finestre, un bagno, una camera e un piccolo terrazzo. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 14/04/26 ore 14:30. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Onofri tel. 03321692734. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 141/2023 **VA907033**



**CANELLO (VA) - VIA ANTONIO TURCONI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** su tre livelli fuori terra - residenziale. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 135.000,00. Vendita senza

incanto 16/04/26 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristian Caon tel. 0332237181. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 39/2025 **VA905914**



**CASSANO VALCUVIA (VA) - VIA NAZARIO SAURO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - MONOLOCALE** al piano terreno con angolo cottura, posto letto e saletta, oltre a servizio igienico in locale separato e terreni siti in prossimità dello stesso. Prezzo base Euro 38.760,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.070,00. Vendita senza incanto 31/03/26 ore 15:00. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Mazza tel. 0332280936. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 135/2021 **VA905898**



**MACCAGNO CON PINO VEDDASCA (VA) - FRAZIONE ORASCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1 COSTITUITO DA APPARTAMENTO** di quattro locali più bagno e cantina e lotto 2 costituito da locale con bagno venduti in lotto unico. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 116.250,00. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimiliano Bina tel. 0332240296. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 50/2025 **VA905916**

**MALNATE (VA) - VIA CAV. A. BRUSA, 34/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** facente parte di

**ASTALEGALE.NET**

**Help desk telefonico**

**02.800.300**

un edificio residenziale, disposto su un unico livello fuori terra al piano secondo, sito in una palazzina costituita da tre unità abitative, che comprende ingresso, soggiorno, angolo cottura, balcone, disimpegno, due camere, due bagni, balcone e locale cantina al piano interrato, oltre n. 2 posti auto coperti al piano interrato. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 01/04/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Renoldi tel. 3472264057. Custode Giudiziario G.I.V.G. SRL tel. 0332335510. Rif. RGE 77/2024 **VA906157**



**TAINO (VA) - VIA PONTE DELLA TELA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BENE 1 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE [A/2]** sita in Taino, via Ponte della Tela 17, Unità residenziale su due piani situata ai

piani primo e secondo (sottotetto) composta da monocale con angolo cottura, bagno e disimpegno al piano inferiore e ripostiglio aperto sul monocale nel sottotetto. Il collegamento fra i due livelli è assicurato da scala interna aperta. L'alloggio è dotato di due balconi sul lato Est. **BENE 2 - POSTO AUTO SCOPERTO** sito in Taino, via Ponte della Tela 1. Prezzo base Euro 72.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.450,00. - **LOTTO 2) ABITAZIONE DI TIPO CIVILE [A/2]** sita in Taino, via Ponte della Tela 17 Unità residenziale su due piani situata ai piani primo e secondo (sottotetto) composta da monocale con angolo cottura, bagno e disimpegno al piano inferiore e due ripostigli aperti sul monocale nel sottotetto. Il collegamento fra i due livelli è assicurato da scala interna aperta. L'alloggio è dotato di due balconi sul lato Est. **POSTO AUTO SCOPERTO** situato a lato dell'area comune sita in Taino, via Ponte della Tela 17. Prezzo base Euro 71.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.362,50. Vendita senza incanto 01/04/26 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sara Piemonti tel. 0332669132. Custode Giudiziario G.I.V.G. Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 61/2024 **VA905900**



**TRADATE (VA) - VIA ZINI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione residenziale posta al secondo piano in fabbricato residenziale. Prezzo base Euro 35.328,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.496,00. Vendita senza incanto 08/04/26 ore 15:00. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo

Pietro Garancini tel. 0332283950. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 151/2022 **VA905904**



**VENEGONO INFERIORE (VA) - VIA S. MICHELE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo e secondo costituito di due locali con

due bagni e due ripostigli. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimiliano Bina tel. 0332240296. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 46/2025 **VA905908**

**VIGGIU' (VA) - VICOLO PIATTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** disposto su due piani composto al piano terra da portico esclusivo, soggiorno/pranzo, zona cottura, antibagno e bagno ed in corpo separato, nel cortile comune, piccolo ripostiglio comune, ed al piano primo da disimpegno, due camere, bagno e balcone, con annessa autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.500,00. Vendita senza incanto 08/04/26 ore 10:30.

G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Jacopo Piatti tel. 0332280606. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 48/2025 **VA906551**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE**

**VARESE (VA) - VIA BRENNERO, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE COMMERCIALE** composto da unico locale adibito a bar/tabaccheria con ingresso diretto dalla strada pubblica, oltre a locale bagno, due ripostigli e quote millesimali di comproprietà. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 01/04/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide De Angeli tel. 3398469769. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 96/2025 **VA905903**

**VARESE (VA) - VIA PESCHIERA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UFFICIO** in piano primo composto otto locali ad uso ufficio, corridoio, due nuclei di servizi igienici ciascuno costituito da antibagno e due w.c., area pertinenziale di parcheggio per due posti auto in piano terreno e area pertinenziale residuale verde in piano terreno. Maggiori informazioni sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito <https://givg.fallcoaste.it> per la gara telematica. Prezzo base Euro 48.330,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.247,50. - **LOTTO 3) UFFICIO** in piano primo composto da sette locali ad uso ufficio, corridoio, ripostiglio, zona servizi igienici costituita da tre antibagni e tre w.c. e area pertinenziale di parcheggio per quattro posti auto in piano terreno. Maggiori informazioni sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito <https://givg.fallcoaste.it> per la gara telematica. Prezzo base Euro 36.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.540,00. - **LOTTO 4) UFFICIO** in piano primo composto da cinque locali ad uso ufficio, tre vani disimpegno, ripostiglio, e zona servizi igienici costituita da antibagno e due w.c., oltre a ripostiglio in piano secondo e area pertinenziale di parcheggio riservata ai disabili in piano terreno. Maggiori informazioni sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito <https://givg.fallcoaste.it> per la gara telematica. Prezzo base Euro 42.930,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.197,50. Vendita senza incanto 31/03/26 ore 09:00. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Rovera tel. 0332742283. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 155/2022 **VA906035**



**TERRENI**

**GEMONIO (VA) - COMUNE DI GEMONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPEZZAMENTI DI TERRENO** di natura boschiva, sufficientemente raggruppati e di grande estensione (complessivi mq. 99.370). Prezzo base Euro 23.296,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.472,00. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Viviana Pavia tel. 366/7167214. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 501/2010 **VA905912**

**Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...**

**In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!**



**www.spazioaste.it**

**Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni mobili**

# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 137 - Febbraio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

 **ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284