

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI VITERBO



ABITAZIONI E BOX

ACQUAPENDENTE - VIA DELLO STADIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) GLI IMMOBILI CHE COSTITUISCONO IL LOTTO N. 2 OVVERO IL LOCALE AL PIANO SEMINTERRATO E L'APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO sono ubicati all'interno di una palazzina plurifamiliare situata in una zona urbanizzata in posizione periferica rispetto al centro urbano di Acquapendente. Si accede alla palazzina attraverso l'area esterna condominiale, regolarmente pavimentata e dotata di parcheggi esterni e da questa con una scala interna condominiale si raggiunge l'appartamento al primo piano; l'appartamento è costituito da soggiorno, cucina tre camere e due servizi igienici; due stanze sono dotate di balcone. Confina su tre lati con l'area esterna condominiale e su un lato, in parte con il vano scala condominiale, in parte con altra unità immobiliare. L'abitazione si trova in buono stato di manutenzione ed è arredata. Il locale sito al piano seminterrato è utilizzato come box auto. GE immobili sono censiti presso l'Agenzia delle Entrate, direzione provinciale di Viterbo. Prezzo base Euro 49.500,00. Apertura buste

06/05/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 37.125,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RG 1140/2023 **VT908534**

BASSANO ROMANO - VIA FRATELLI BANDIERA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE al piano terra, censito in catasto al foglio 7 particella 600 subalterno 7, categoria catastale A/3, classe 1, vani 5, rendita € 284,05 di metri quadrati utili 72,58 + terrazzo esterno al piano terra comunicante con la cucina di mq utili 12,62. L'abitazione è suddivisa al piano terra tra ingresso e sala, cucina disimpegno, bagno e terrazzo mentre al piano primo è suddivisa tra piccolo disimpegno, cameretta, camera matrimoniale e bagno. Prezzo base Euro 27.750,00. Apertura buste 06/05/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 20.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv.

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

Silvia Brugiotti tel. 0761304139. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 150/2024 **VT908309**



BASSANO ROMANO - VIA PIANACCIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEGLI ESECUTATI - GRAVATO DA ASSEGNAZIONE DELLA CASA CONIUGALE A FAVORE DEL CONIUGE SEPARATO - SUL COMPENDIO PIGNORATO: 1) ABITAZIONE IN VILLA UNIFAMILIARE distinto al N.C.E.U. al

foglio 6 mappale 1105 **2) TERRENO AGRICOLO** in Bassano Romano (VT) distinto al N.C.T. al foglio 6 mappale 1104. Alla data del sopralluogo i beni oggetto del pignoramento erano nella disponibilità del coniuge separato (e figli) in virtù del provvedimento di assegnazione, con verbale di separazione consensuale e assegnazione della casa familiare rep. 94 del 25/11/2016 TRASCRITTO in data 31/07/2024 al n. 12513 di R.G. e al n. 10236 di R.P. presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Viterbo Territorio. La data di trascrizione dell'assegnazione della casa coniugale è ANTERIORE alla data di trascrizione del pignoramento dell'immobile e quindi opponibile alla procedura. La trascrizione della detta assegnazione non potrà essere cancellata in sede di decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 75.938,00. Apertura buste 13/05/26 ore 12:00. Offerta minima : 56.953,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 190/2024 **VT908012**

CAPRANICA - VICOLO DEL PONTICELLO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/2 DELL'APPARTAMENTO distinta al NCEU foglio 29 p.lla 186 sub 3 graffato con la p.lla 187 sub. 3 categoria A/5 classe 3 consistenza 4,5 vani e superficie catastale 88 mq rendita catastale € 183,60 composta da ingresso, cucina, WC, due camere da letto, un soggiorno e un balcone con sovrastante wc al primo piano e da unico locale cantina/magazzino al pian terreno. Prezzo base Euro 10.125,00. Apertura buste 29/04/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 7.593,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 181/2023 **VT908008**

CASTEL SANT'ELIA - VIA PIZZO DELLA MERLA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE Piano T; Foglio: 10 p.la 245 sub 6 e p.la 246 sub 5 graffate tra loro, Categoria A/4, Classe 2, Consistenza: 4,5 vani, Superficie catastale: 94mq Totale escluse aree scoperte: 94 mq, Rendita 232,41€. Prezzo base Euro 21.000,00. Apertura buste 13/05/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 15.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Cima tel. 0761353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 47/2023 **VT908351**

FABRICA DI ROMA - VICOLO DELL'ARIOLA, 11-13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fabrica di Roma, foglio 12, particella 254, sub 6 graffata con particella 947 sub 2, cat. A/4, classe 3, vani 6,5, r.c. euro 302,13. Il fabbricato, della superficie calpestabile di 82 mq e oltre a 6 mq di terrazze, si sviluppa su tre piani (cielo-terra oltre ad un piccolo vano collocato sotto la scala esterna della superficie di 6 mq (3 mq calpestabili). Al piano terra si rileva un vano ad uso rustico in cui è presente una cucina in muratura, al primo piano è composto da un soggiorno, una cucina e un piccolo bagno, il secondo piano è composto da un disimpegno, due camere e un bagno. L'immobile confina a sud con Vico del'Ariola, ad ovest con area comunale, a nord con la S.P. n°65 e ad est con altro fabbricato costruito in aderenza censito al foglio 12, particella 255. Dalla documentazione reperita ed esaminata dal CTU non sono emerse difformità, tuttavia, il fabbricato è mancante del Certificato di agibilità. Prezzo base Euro 56.142,00. Apertura buste 13/05/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 42.106,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 46/2024 **VT908538**

FALERIA - PIAZZA SAN NICOLA, 43(IN CATASTO 63) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano terra con doppio accesso sia da Piazza San Nicola che Via Belvedere 4. Ubicato in un fabbricato condominiale di tre piani. E' composto da sei vani per una superficie di mq 80 circa con doppio wc, che presenta un'altezza di mq 3,04, salvo l'ingresso ad uno dei bagni ed un piccolo disimpegno/magazzino con altezza di ml 1,70. L'epoca di costruzione è ante 1967. E' in mediocri condizioni d'uso e vi sono infiltrazioni di umidità in diversi locali. L'esperto non ha rinvenuto difformità edilizie ma non vi è il certificato di abitabilità. Vi sono oneri condominiali da assolvere. Immobile nella detenzione di parte eseguita ed il perito ha rinvenuto contratto di locazione scaduto nel 2012. Il Ge con provvedimento del 22.11.2024 ha disposto che il contratto di locazione può ritenersi risolto per facta concludentia. Maggiori dettagli in perizia ,quadro sinottico ed avviso di vendita. Prezzo base Euro 36.000,00. Apertura buste 06/05/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 27.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 155/2022 **VT908011**



GALLESE - VIA CAMILLO CAVOUR, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITAZIONE, facente parte di un fabbricato plurifamiliare , posta al piano secondo-terzo , per una superficie totale utile interna di mq 73,25 per un'altezza media utile interna di ml 3.11. L'abitazione è accessibile da un androne e un vano scala condominiale , il quale è accessibile al piano terra direttamente dalla strada pubblica. All'interno dell'abitazione è presente un soggiorno, una cucina, una soffitta accessibile da una scala interna e una sottotetto non accessibile. L'unità risulta in un evidente stato di abbandono e pertanto caratterizzato da una scarsa conservazione e manutenzione ed è necessaria una ristrutturazione generale. Il bene risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Gallesse con i seguenti identificativi catastali: foglio 15, p.la 850,

sub. 2, cat. A/5, cl.2, cons. 2 vani, r.c. € 64,04. Sono presenti difformità tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale, per interventi eseguiti in assenza di titolo

abilitativo, i costi per le relative regolarizzazioni sono stati detratti dal prezzo di vendita (per maggiori dettagli si rimanda alla perizia del tecnico). Prezzo base Euro 13.080,00. Apertura buste 13/05/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 9.810,00. **VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà pari a 1/1 unità immobiliare a destinazione Abitazione, ubicata nel centro storico del paese, facente parte di un fabbricato plurifamiliare, posta al piano primo-secondo-terzo, per una superficie totale utile interna di mq 124,58 per un'altezza media utile interna di ml 2.68. L'abitazione è accessibile da una scala esterna servita direttamente dalla strada pubblica. L'abitazione è composta da stanze n.3 attualmente utilizzate come locali ricreativi. Tutti i vani usufruiscono di luce ed areazione direttamente dalle finestre. I pavimenti sono costituiti da piastrelle in cotto; i materiali risultano di una modesta fattura e qualità. Tutti i soffitti sono in legno e la pareti interne risultano intonacate e tinteggiate. L'immobile nel suo complesso si trova in un modesto stato di conservazione e manutenzione. Il bene risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Gallese con i seguenti identificativi catastali: foglio 15, p.la 950, sub. 2, cat.A/5, cl.3, cons. 6 vani, r.c. € 226,21. Sono presenti difformità tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale, per interventi eseguiti in assenza di titolo abilitativo, i costi per le relative regolarizzazioni sono stati detratti dal prezzo di vendita (per maggiori dettagli si rimanda alla perizia del tecnico). Prezzo base Euro 41.133,00. Apertura buste 13/05/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 30.849,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 189/2022 **VT908536**

GRAFFIGNANO - VIA SAN BERNARDINO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 P.P. SU APPARTAMENTO composto da 4,5 vani, di ca mq 87,82 al piano 2° di una palazzina condominiale. All'interno dell'appartamento vi è una rampa di scale di accesso e pianerottolo di distribuzione di proprietà comune che sono esclusi dalla vendita e l'appartamento è posto in vendita con un corpo centrale (suddiviso in corridoio, due camere e soffitta), un vano ed un bagno che, come il wc posto sul mezzanino del vano scala, affacciano singolarmente su un pianerottolo condominiale e sono da esso delimitati dalle rispettive porte di accesso. E' in scadente stato di conservazione e sono presenti infiltrazioni. Vi sono abusi edilizi sanabili e non vi è certificato di agibilità. Il Ctu ha calcolato i costi e le modalità di separazione dalle parti comuni e di sanabilità. Il bene pur gravato da diritti di uso civico è commerciabile. Maggiori dettagli in perizia, quadro sinottico ed avviso di vendita. Prezzo base Euro 35.300,00. Apertura buste 06/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.475,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 15/2025 **VT908360**

GROTTE DI CASTRO - VIA A. RUSPANTINI, 34/36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ del debitore eseguito su immobile costituito da: locale ad uso magazzino al piano terra, distinto al NCEU, Comune di Grotte di Castro, al foglio 16, part. 666, sub 1, consistenza mq. 113, con sovrastante abitazione al piano primo, identificata al NCEU, Comune di Grotte di Castro, al foglio 16, part. 666, n 2, cat. A/2, vani 7; completa la consistenza del bene in questione un'area scoperta di pertinenza esclusiva (con accesso dai civici 34 e 36 di Via A. Ruspantini) che circonda il fabbricato nella sua interezza. L'unità abitativa, si compone di ingresso, cucina-tinello, soggiorno pranzo, tre camere da letto, bagno e disimpegno oltre tre ampi balconi. Il garage magazzino, insistente al primo piano, è costituito da un ampio locale, oltre ad un piccolo wc. Prezzo base Euro 154.875,00. Apertura buste 29/04/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 116.156,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Fabrizio Massarelli. Custode Delegato Avv. Fabrizio Massarelli tel. 0761324211. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 142/2024 **VT908004**

MARTA - VIA DEL VESCOVATO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PARI ALL'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU: A) APPARTAMENTO piano primo, al quale si accede da una strada facente parte della corte comune, composto da ingresso-disimpegno, cucina-sala da pranzo, 2 camere da cui si può accedere da ognuna ad un balcone esclusivo, 2 camere e due bagni, oltre a balconi, per una superficie utile di mq. 112,85 e balconi per mq. 15,80. L'appartamento è inoltre composto da una soffitta al piano secondo avente una superficie di mq. 48 con altezza al colmo delle falde di m. 2,30; dalla soffitta si accede ad una terrazza esclusiva avente una superficie utile calpestabile di mq. 36,00. L'appartamento è distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 p.la 409 sub. 4, cat. A/2, classe 3, consistenza vani 7, sup. catastale mq. 222, escluse aree scoperte mq. 212, rendita Euro 542,28. La superficie

commerciale di tutta l'unità immobiliare (appartamento e soffitta), considerando le superfici delle pertinenze ragguagliate è pari a mq. 157,42. **B) MAGAZZINO** ubicato in Marta, Via del Vescovato, piano terra, distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 2 p.la 409 sub. 3, cat. C/2, classe 2; risulta aderente alla parete in tufo priva di intonaco del fabbricato principale dove è ubicato l'appartamento, ed è composto di due ambienti di superficie utile calpestabile complessiva pari a mq. 42,37. Dal locale più grande, avente superficie utile calpestabile di mq. 23,40, si accede attraverso una porta alla piccola corte dove sono stati realizzati due piccoli manufatti in materiale eterogeneo senza titolo abilitativo, che dovranno essere demoliti. Il CTU ha previsto una spesa di euro 5.521,64 per la demolizione dei manufatti abusivi non sanabili, la regolarizzazione della planimetria catastale del magazzino, la rimozione e lo smaltimento della copertura in eternit, come meglio descritto nella perizia e con costi già detratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 183.330,36. Apertura buste 13/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 137.497,77. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 240/2018 **VT908431**

MONTEFIASCONE - VIA MADONNELLA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PROPRIETÀ 1/1 UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE ABITATIVA distinta al C.F. foglio 18 particella 92 sub 6. Unità immobiliare pianto T -1-2 destinazione residenziale costituita a piano terra da portico, piano primo ingresso, letto 1, letto 2, pranzo-soggiorno con angolo cottura, bagno, letto 3, letto 4, balcone coperto e balcone scoperto, al piano secondo vano sottotetto e terrazzo di copertura sup. calpestabile portico mq 9,68 piano primo mq 98,27 balcone scoperto mq 19,70 balcone coperto mq 8,57, piano secondo sottotetto mq 20,51 terrazzo mq 20,55. Prezzo base Euro 41.000,00. Apertura buste 13/05/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 30.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Marianna Cima tel. 0761353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 216/2024 **VT908306**

NEPI - VIA GARIBALDI, NEPI VT, ITALIA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE al piano terra costituito da pranzo-soggiorno, disimpegno, una camera da letto e bagno. La superficie complessiva dell'appartamento è di circa mq 39,00. Prezzo base Euro 23.300,00. Apertura buste 13/05/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 17.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Cappadona tel. 0761228014. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 129/2021 **VT908361**



RONCIGLIONE - VIALE SAN FRANCESCO D'ASSISI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU UNA UNITÀ IMMOBILIARE URBANA costituita da una appartamento distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune nel Foglio 16 Particella 144 sub. 5, cat. A/4, classe 2^, consistenza vani 4, superficie catastale totale mq. 58, totale escluse aree scoperte mq. 56, rendita €.

216,91. Prezzo base Euro 17.698,00. Apertura buste 22/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.273,50. **VIALE SAN FRANCESCO D'ASSISI, 2 - LOTTO 3) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU UNA UNITÀ IMMOBILIARE URBANA** costituita da un immobile, distinto al Catasto Fabbricati al piano T e 1 nel Foglio 16 Particella 144 sub. 502, cat. A/4, classe 3^, consistenza vani 4,5 superficie catastale totale mq. 160, totale escluse aree scoperte mq. 160, rendita € 290,51. Prezzo base Euro 24.972,00. Apertura buste 22/04/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 18.729,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 204/2016 **VT908130**

RONCIGLIONE - VIA SASSO GROSSO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU ABITAZIONE posta al piano primo. Superficie dell'appartamento mq. 61, distinto con i seguenti dati risultanti dal Catasto Fabbricati del Comune di Ronciglione (VT): Foglio

17 particella 12, sub. 2, categoria A/4, classe 3, vani 4, R.C. € 258,23. Confini: Via Sasso Grosso su due lati, salvo altri. L'appartamento in esame, presenta difformità interne, rispetto alla planimetria catastale in deposito, ma non è stata predisposta la variazione catastale di aggiornamento, in quanto tali difformità necessitano il rilascio di titoli abilitativi. Tali difformità possono essere sanate, previa presentazione degli opportuni titoli abilitativi, con costi complessivi stimati presuntivamente in Euro 8.000,00 (ottomila/00), già detratti dal prezzo a base d'asta. Per l'immobile in esame, non risulta costituito alcun condominio e quindi non esistono spese condominiali. Immobile in corso di liberazione. La vendita non sarà soggetta ad IVA. Prezzo base Euro 40.800,00. Apertura buste 06/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.600,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pier Carlo Poleggi tel. 0761283764. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 65/2024 **VT908358**

SORIANO NEL CIMINO - VIA DELLA CONCIA, 60/62, 01038 SORIANO NEL CIMINO VT, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU abitazione in Soriano nel Cimino (VT) via della Concia n. 60 e 62 dotata di duplice accesso, composta da quattro ambienti (mq 22,80 + 17,60 + 23,85 + 17,85) con una superficie utile interna abitabile di complessivi mq 82,10 oltre al balcone al piano 1° (mq 3,20) e al piccolo ripostiglio esterno nel sottoscala al piano terra (mq 1,75). L'immobile versa in cattive condizioni di manutenzione stante le intraprese opere di ristrutturazione di fatto interrotte da anni e non completate. Prezzo base Euro 29.000,00. Apertura buste 20/05/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 21.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 14/2024 **VT908088**

SORIANO NEL CIMINO - VALLE ERNESTO MONACI, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI APPARTAMENTO, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al Foglio n. 36, particella n. 247 sub n. 9 cat. A/3 classe 2 di vani 3,5 Sup. catastale mq 60 Rendita € 262,10, piano 1°, oltre a locale uso cantina censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al Foglio n. 36, particella n. 222 sub n.25 cat. C/2, classe 1, consistenza mq 5, Rendita € 4,13, piano S1. Prezzo base Euro 30.027,80. Apertura buste 20/05/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 22.520,85. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 67/2022 **VT908312**



SORIANO NEL CIMINO - CONTRADA FORNACCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE attualmente formata da ingresso (mq 12,20) con spazioso soggiorno - cucina (mq 54,25), due camere (mq 17,30 + 14,00), un bagno (mq 5,50) e disimpegno

(mq 1,80). Centralmente da ampia apertura sul solaio (m 2,00 x 1,70 circa) è possibile raggiungere lo spazio sottotetto al piano 1° che nella fascia sottostante il colmo, ha un'altezza massima attualmente di m 2,50 circa ed è quindi fruibile stante la presenza di due lucernai a filo copertura che consentono di aerare ed illuminare naturalmente lo spazio posto in corrispondenza. È pertinenziale all'abitazione il portico esterno (mq 27,95). La complessiva superficie utile interna rilevata al piano terra è di mq 105,05 circa oltre allo spazio sottotetto non residenziale al piano 1° e al portico esterno. L'abitazione è distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Soriano nel Cimino (VT), al foglio 22 con la particella n. 343, contrada Fornacchia n. snc, piano T, categoria A/3 di classe 3, vani 5 con superficie catastale totale 99 mq, escluse aree scoperte 91 mq e rendita di euro 438,99. La superficie agricola circostante è distinta nel Catasto Terreni al foglio 22 con le particelle n. 319, 321, 322 e 344 con qualità di noccioleto di classe 2° per totali mq 3.486. La superficie complessiva, compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato (EU identifica-to al Catasto Terreni al fg. 22 p.lla 343), è di mq 3.941. Il terreno circostante inoltre ha di fatto una porzione di circa 170 mq occupata in parte dal cancello carrabile di accesso alla contigua proprietà (foglio 22 particella n. 340) e per la maggior parte restante superficie, dal giardino pertinenziale all'immobile confinante. Infine si segnala ed evidenzia, che all'interno del compendio pignorato è presente una piccola superficie di mq 59 catastali, distinta al foglio 22 con la particella n. 306, che non è inclusa nel pignoramento e nella presente procedura, come meglio evidenziato in perizia. Vi sono difformità sanabili da regolarizzare con S.C.I.A. in sanatoria ed altre non sanabili con conseguente necessità di operare i ripristini (i costi del

ripristino sono stati detratti dal valore di stima) come meglio descritto in perizia. Prezzo base Euro 67.000,00. Apertura buste 29/04/26 ore 10:00. Offerta minima : 50.250,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 3395925858. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 223/2023 **VT908006**



SUTRI - LOCALITÀ MONTE GUERRANO, VIA DEI BOSCHI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SUL COMPENDIO PIGNORATO COSTITUITO DA UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A VILLA su tre piani (piano seminterrato, piano terra e piano primo) con piscina e corte urbana circostante di pertinenza; completano il lotto altri terreni agricoli adiacenti e pertinenziali alla villa suddetta. Quest'ultima si presenta generalmente in buone condizioni seppur necessitano degli interventi di manutenzione ordinaria nella facciata e

nelle persiane delle finestre e porte finestre ed ha una superficie di circa 600 mq che comprende un ampio garage al piano seminterrato con svariati locali tecnici servizi igienici e locali di servizio. La villa, come già sopra specificato, è servita da una corte circostante di mq 3175 circa destinata a parco, su cui al proprio interno è presente una piscina di forma rettangolare. Infine la proprietà oggetto di trasferimento e costituente il presente lotto unico è caratterizzata da alcuni terreni a destinazione agricola adiacenti la corte di cui sopra e destinati anch'essi a parco a servizio esclusivo della villa stessa per un'estensione complessiva di circa mq 29.541. Sono presenti difformità non dichiarate nell'ultima documentazione urbanistica agli atti, non sanabili e destinate alla demolizione riguardanti interventi di ampliamento per la realizzazione al piano terra di una tettoia con struttura portante in legno in adiacenza alla cucina principale e tamponata perimetralmente, parte in muratura e parte con vetrate a vista sotto forma di veranda. Altra difformità accertata al momento del sopralluogo è la realizzazione di una scala esterna che dal piano seminterrato conduce all'ingresso principale della villa al piano terra. Risulta aperta un'istanza di condono per difformità riguardanti il cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione e l'ampliamento di superficie utile residenziale relativamente alla tamponatura di una veranda al piano terra, per la quale, risultano essere stati già corrisposti interamente sia l'oblazione dovuta sia gli oneri concessori e di aver provveduto alle necessarie va-riazioni catastali anche per le finalità delle imposte dovute; il Comune di Sutri all'attualità non ha ancora rilasciato la Concessione in Sanatoria, seppur quest'ultima non risulta dolosamente infedele. Locata, con apposito contratto di locazione regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, la villa con la corte urbana di pertinenza. (Sutri F. 39 - p.la 500) Vendita soggetta ad imposta di registro. Prezzo base Euro 412.695,00. Apertura buste 06/05/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 309.521,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Maria Luisa Capoccioni. Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 242/2023 **VT908354**

TUSCANIA - VIA CAVOUR, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE, AD USO ABITAZIONE, su due livelli, piano primo e secondo, comunicanti tra loro tramite scala interna, per complessivi cinque vani catastali, detta porzione immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Tuscania al foglio 38 part 154 sub 6, via Cavour n.44, piano 1-2, Categoria A/2, classe 3, vani 5, R.C. euro645,57. Prezzo base Euro 34.841,10. Apertura buste 29/04/26 ore 10:40. Offerta minima : 26.130,82. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Daniele Sebastiani tel. 3358379431. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 116/2024 **VT908009**

VASANELLO - STRADA DEL POGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ 1/1 LOCALI AUTORIMESSA-MAGAZZINO ED AREA PERTINENZIALE IN PARTE DIRETTAMENTE ASSERVITA E IN PARTE AD USO AGRICOLO ricadente in agro del Comune di Vasanello (VT). L'accesso agli immobili avviene dopo aver percorso circa m. 380 di una strada interpodereale che si dirama sul lato destro dalla Strada Provinciale 30 Vasanellese al km 1,710. Trattasi di un fabbricato della consistenza catastale di mq. 18,00, suddiviso in due ambienti uno a magazzino e uno a deposito forno. Nell'area pertinenziale distinta con la part.la 348 Ente Urbano di ha 0.20.50 vi ricadono: una originaria assentita vasca di accumulo delle acque di mq 31,35 trasformata

abusivamente in magazzino, oltre a un portico di mq. 34,87 e una tettoia di mq. 7,20 ambedue asservite al fabbricato principale che non è compreso nella vendita e un ulteriore fabbricato di mq. 22,50, tutte opere abusive da rimuovere con un costo stimato in €. 15.000,00, comprensivo di spese tecniche ed oneri accessori, quale importo già detratto dal presente valore di stima. La detta area pertinenziale è dotata di accesso carrabile, strade e zone pavimentate aree a verde, sulla stessa vi ricade anche un fabbricato ad uso abitativo posto su due piani classificato al C.F. nel Foglio 20 part.IIIa 348 sub. 5, il quale non è stato pignorato e quindi è escluso dalla vendita, l'immobile in questione usufruisce come i rimanenti immobili inclusi nel lotto di vendita dell'uso del BCNC classificato al C.F. nel foglio 20 con la part.IIIa 348 sub. 1, che corrisponde topograficamente al terreno facente parte del lotto di vendita classificato invece al C.T. nel foglio 20 con la part.IIIa 348 Ente Urbano di ha 0.20.50. Pertanto tale area pertinenziale in caso di vendita risulterà gravata da servitù di transito con qualsiasi mezzo oltretutto sotterranea che aerea e di affaccio a favore del fabbricato abitativo non incluso nel lotto e classificato nel C.F. nel Comune di Vasanello al Foglio 20 part.IIIa 348 sub 5. le particelle 254 e 349 hanno conservato la destinazione agricola catastale. Prezzo base Euro 26.358,00. Apertura buste 06/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.768,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sante Bini tel. 3491384051. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 151/2022 **VT908010**

VASANELLO - VIA ENRICO CELESTINI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI UNA UNITÀ RESIDENZIALE COSTITUITA DA LOCALE GARAGE AL PIANO TERRA, ABITAZIONE AL PIANO PRIMO, CON CORTE ANNESSA, LEGNAIA E TERRENO, facente parte di un fabbricato ad uso abitativo di tipo bifamiliare distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 16 particella 1668; piano T-1, categoria A/3, classe 2, vani 4,5, rendita catastale euro 199,87 ed al Catasto Terreni al foglio 16, particella 1668 e particella con qualità di Ente Urbano di superficie mq.800. La struttura realizzata in termini di volumetria edificata è conforme alla normativa edilizia ed urbanistica del Comune di Vasanello. Nell'immobile è stata riscontrata la seguente difformità La planimetria catastale del primo piano e del piano terra, non corrisponde allo stato attuale a seguito di modifiche strutturali non autorizzate pertanto si rende necessario procedere all'aggiornamento della planimetria catastale. Il setto murario centrale del fabbricato è stato modificato mediante l'eliminazione nel primo piano e terra di una porzione di ml. 1,80 della struttura muraria esistente, senza alcun atto autorizzativo. Gli oneri ed i costi per la sanatoria delle difformità e le modifica catastali sono stimati in circa euro 2.788,00. Prezzo base Euro 47.250,00. Apertura buste 13/05/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 35.437,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Maurizi tel. 0761227091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 113/2022 **VT908356**



VETRALLA - FRAZ. LA CURA, VIA CASSIA BOTTE 166 (PORTONE D'INGRESSO ATTUALMENTE IDENTIFICATO CON IL NUMERO 162G) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU ABITAZIONE censita al Catasto Fabbricati al foglio 49, particella 327 sub. 13 (Categoria A/2 Classe 2 Consistenza 4,0 vani Rendita 361,52 €, della superficie utile

lorda interna di mq 40,50 oltre ad un soppalco di mq 8,10 e balcone di mq 5,40) e sub. 14 (Categoria A/2 Classe 2 Consistenza 5,5 vani Rendita 497,09 €, della superficie utile lorda interna di mq 90,70 oltre a soppalchi di mq 21,00 e un balcone di mq 2,80) 2,80). Prezzo base Euro 77.500,00. Apertura buste 29/04/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 58.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simone Cima tel. 3290271310. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 102/2024 + 135/2025 **VT908352**

VETRALLA - VIA QUATTRO FAGGI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE è un appartamento situato in un'area extraurbana della Botte, frazione di Vetralla (VT), caratterizzata principalmente da edifici isolati di piccole dimensioni. L'immobile si sviluppa su due livelli (piano terra e primo) all'interno di un fabbricato dalla forma irregolare, risultato di successive ristrutturazioni, con prospetti privi di intonaco e copertura a falde inclinate con tegole in laterizio. L'ingresso principale dell'appartamento al piano primo serve sia l'unità immobiliare non pignorata al piano terra sia l'appartamento del primo piano. La ridotta dimensione della

zona d'ingresso rende difficoltoso il passaggio, tanto che il primo gradino della scala di accesso all'appartamento del primo piano è stato tagliato per agevolare il transito. Sulla scala è stata inoltre installata una porta per separare le due unità abitative. La caldaia a gas è collocata in una nicchia in cima alla scala d'ingresso. L'appartamento ha una superficie di circa 74,13 mq e si compone di ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta e ripostiglio. Il bagno è completo di sanitari standard e rivestimento ceramico. La cucina non è collegata al gas metano, ma dispone degli allacci necessari. Gli ambienti sono naturalmente illuminati e aerati e dotati di impianto elettrico. I pavimenti sono in gres porcellanato, le porte in legno, gli infissi in alluminio con vetro camera e persiane esterne, mentre le condizioni generali dell'unità sono discrete. Al piano terra si trova un garage di 13,80 mq con altezza di 2,17 m, attualmente adibito a lavanderia e locale di sgombero, dotato di porta finestra, illuminazione naturale e impianto elettrico funzionante. All'esterno è presente un piccolo gabbiotto per le bombole del gas. Prezzo base Euro 24.094,00. Apertura buste 29/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.071,00. **VIA QUATTRO FAGGI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** situata in un'area extraurbana della Botte, frazione di Vetralla (VT), caratterizzata principalmente da edifici isolati di piccole dimensioni. L'immobile consiste in un terreno recintato con un unico ingresso carrabile su Via Quattro Faggi, sull'area si trovano dei fabbricati fatiscenti quali una porcaia, un magazzino, una tettoia adibita a pollaio ed una baracca in lamiera metallica. Subito superato il cancello d'ingresso sulla destra del muro di cinta si trova il magazzino in muratura, le pareti sono realizzate in blocchi di tufo mentre la copertura è a falda inclinata e manto in tegole marsigliesi di laterizio. La superficie calpestabile del piccolo magazzino suddiviso in due ambienti è di circa 11,77mq con un'altezza interna media di 2,35m. All'interno il magazzino risulta privo di pavimentazione nel primo ambiente, mentre nel secondo ambiente dove è presente un camino la pavimentazione è realizzata in mattoni di cotto. Il magazzino è stato messo in comunicazione con la porcaia adiacente grazie ad una piccola bucatina nella parete divisoria. La porcaia in aderenza al magazzino ha una superficie di circa 3,10mq calpestabili e presenta le medesime caratteristiche costruttive del magazzino. La baracca realizzata in lamiera metallica si trova sul fondo del lotto a ridosso del muro di confine con le proprietà limitrofe. La baracca presenta due delle quattro pareti in lamiera ondulata oltre alla copertura stessa, sulla parete che alloggia la porta d'ingresso è presente una finestra, l'accesso è garantito da una porta metallica a doppia anta, infine il pavimento interno è in battuto di cemento. All'interno è presente un impianto elettrico posticcio che garantisce grazie la possibilità di illuminare il locale. La superficie calpestabile della baracca è di 22,30mq. Prezzo base Euro 4.575,00. Apertura buste 29/04/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 3.432,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Custode Delegato Dott. Giancarlo Puri tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 202/2024 **VT908007**

VETRALLA - FRAZIONE TRE CROCI, VIA DELLA VERONICA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELL'ENFITEUTA PER L'INTERA QUOTA SU UNITÀ IMMOBILIARE a circa 3 km da Vetralla, costituita da abitazione con ingresso indipendente, ubicata in zona E/1 agricola. Abitazione in catasto fabbricati al foglio 24 particelle graffate 543-544, cat. A/3, classe 3, vani 4,5, superficie catastale totale mq 93, rendita € 395,09. Abitazione posta al piano T-1-2, con ingresso indipendente, composta al piano T da ingresso/soggiorno con camino/cucina mq 19,55, disimpegno mq 5,16, bagno mq 8,00, ripostiglio sottoscala mq 2,00, altezza ml 2,25; al piano 1 da 1 camera mq 12,60, altezza ml 2,40, terrazza mq 40 con accesso alla corte esterna; piano 2 da 1 camera sottotetto mq 10,10, altezza media circa mq 1,67. Con servitù di passaggio da costituire sulla corte esterna comune all'intero fabbricato. Immobile libero. Accessibile tramite una via pubblica. Privo di utenze attive. Costruito ante 1967, con planimetria catastale conforme. In discrete condizioni. Con canone enfiteutico da affrancare. Privo di certificato di agibilità. Prezzo base Euro 48.000,00. Apertura buste 29/04/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 36.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 26/2020 **VT908005**

VITERBO - VIA PIETRO CUZZOLI, 11, 01100 VITERBO VT, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA A SCHIERA, composta da abitazione su tre livelli e garage al piano seminterrato. La superficie utile è di circa 156 mq, a cui si aggiungono il terrazzo d'ingresso di circa 17 mq e il giardino di circa 143 mq. L'immobile, recentemente ristrutturato ai fini del miglioramento energetico, presenta muratura intonacata e tinteggiata, copertura in tegole di laterizio, solai in calcestruzzo e cappotto termico esterno. Prezzo base Euro 205.000,00. Apertura buste 13/05/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 153.750,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761283764. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 10/2024 **VT908530**

VITERBO - STRADA CAMORELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - I FABBRICATI SONO COSTITUITI DALLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA PARTE DI UN CAPANNONE AD USO RICOVERO ANIMALI, questa di superficie pari a circa metri quadrati 511,00 **ED UNA ANNESSA INTERA TETTOIA AD USO FIENILE** di superficie pari a circa metri quadrati 206,00. I terreni agricoli, che si estendono lungo l'area circostante i capannoni (logisticamente nordnord, ovest dei capannoni), sono morfologicamente irregolari con superficie frastagliata in alcune zone con difficile accessibilità e nella sua estensione dislivellata. I terreni si presentano nella loro conduttività a carattere pastorizio e poco inclini ad una coltivazione specifica che non sia quella a carattere di pascolo. Prezzo base Euro 128.000,00. Apertura buste 06/05/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 96.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 94/2017 **VT908013**



VITERBO - FRAZ. DI TOBIA - STRADA CASTELLACCIO, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE TIPO VILLINO con locali accessori diretti e indiretti ed area giardinata esclusiva dista circa km 9,7 dal centro urbano del capoluogo di Viterbo è posta a circa 386 metri sul livello del mare. Gli immobili con annessa area a giardino asservita, hanno accesso sia pedonale che carroia dalla via pubblica Strada Castellaccio n. 57. La villa ha ottime finiture sia interne che esterne e alla data di accesso è in ottimo stato di conservazione; terreno pressoché asservito interamente alla villa che in parte ha mantenuto le originarie qualità agricole colturali ed è classificato al C.T. sempre nel foglio 246 con le part.ile 311, 312, 313, 737, 740, per una superficie complessiva di ha 1.05.59, R.D. € 47,39, R.A. € 18,01. Nell'immobile in questione si sono riscontrate la presenza di difformità edilizie sanabili con un costo stimato complessivo di spese tecniche di €. 6.000, il tutto come meglio descritto nella CTU redatta. L'immobile, nel complesso se si escludono marginali parti da completare o in stato fatiscente è in ottimo stato conservativo ed è dotato di certificato di agibilità, è libero nella disponibilità della debitrice esecutata e non risultano esservi gravami di "censo, livello o uso civico". Confini con Strada Castellaccio, rimanente proprietà esecutata, fosso del Morto, proprietà part.ile 309, 310, 442, 342, 556 e 558, salvo altri. Prezzo base Euro 651.000,00. Apertura buste 06/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 488.250,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 190/2020 **VT908366**

VITERBO - VIA LEONARDO MURIALDO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE al c.f. al foglio 176 particella 270 subalterno 28 categoria A/4 di classe 4^a consistenza vani 4 superficie catastale 59 mq., rendita catastale € 330,53. Descrizione abitazione foglio 176 particella 270 subalterno 28: trattasi di un appartamento di civile abitazione di tipo popolare al piano secondo con un locale cantina/magazzino posto al primo piano sotto il livello stradale. Ubicato nel quartiere denominato "Murialdo/Cappuccini" subito fuori dalle mura cittadine, è composto: da una cucina pranzo, un bagno, un corridoio, due camere e un balcone adiacente alla camera piccola, oltre ad una piccola cantina al piano interrato. Lo stato manutentivo risulta mediocre, gli impianti risultano obsoleti e non rispondenti alle attuali normative. pavimento in ceramica e pareti integgrate al civile, infissi in legno con vetro non termico. Prezzo base Euro 51.000,00. Apertura buste 13/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 38.250,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Roncetti tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 158/2024 **VT908363**

VITERBO - FRAZIONE SAN MARTINO AL CIMINO IN LOCALITÀ CHIMARRA, VA ANGELO CARLINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terreno, composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto, due servizi, per una superficie calpestabile di mq. 83,00 circa, oltre area giardinata di pertinenza di mq. 160,00 circa e posto auto scoperto all'interno dell'area condominiale, il tutto distinto al C.F. al foglio 231, p.lla 1641 sub 11, Cat. A/2, cl. 2, vani 5,5, RC€ 482,89; p.lla 1641 sub 83, Cat. C/6, cl. 1, mq. 16, RC€ 15,70 ed al C.T. al foglio 231, p.lla 1638 uliveto, mq. 4,1,00. Prezzo base Euro 69.000,00. Apertura buste 06/05/26 ore 13:10. Offerta minima : Euro 51.750,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei tel. 0761353973 - 0761351236. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 139/2021 **VT908355**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

ACQUAPENDENTE - VIA LUIGI GALVANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE, ai piani terreno e primo, con accesso dalla strada comunale, costituito da capannone prefabbricato, composto da: al piano terreno, sala di attesa, uffici, disimpegno,, due bagni, locale mensa con spogliatoio, locale attrezzature digitali, ripostigli e locale laboratorio con w.c. interno, per una superficie utile complessiva di mq. 840,00 circa, oltre porticato; al piano primo, disimpegno, due uffici, bagno e sala riunioni, oltre locale multiuso per una superficie utile di mq. 265,00 circa; il tutto con area di pertinenza esterna in parte cementata, completamente recintata e provvista di cancello carrabile per una superficie di mq. 2.671,00 circa. Prezzo base Euro 356.250,00. Apertura buste 06/05/26 ore 13:00. Offerta minima : Euro 267.188,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei tel. 0761353973 - 0761351236. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 75/2024 **VT908357**

ACQUAPENDENTE - SUL MARGINE DELLA VIA GROTTA D'AMBROGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO a qualche centinaio di metri dal centro abitato, sul margine della via Grotte d'Ambrogio alla quale si accede dalla SR. Cassia a sud del centro abitato, in prossimità del Duomo. L'accesso è preceduto da una piccola area esterna pertinenziale chiusa verso la strada da un cancello metallico. Il fabbricato è realizzato in muratura di tufo e presenta due piani fuori terra; ha subito lavori strutturali di manutenzione straordinaria riguardanti il solaio intermedio ed il tetto ed una scala metallica esterna per l'accesso indipendente al primo piano nell'anno 2003; detti lavori sono evidenti per i materiali impiegati, tuttavia non si è trovato riscontro di autorizzazioni e/o atti di assenso e titoli edilizi presso il Comune per detti lavori. A piano terreno il fabbricato **COMPRENDE**

Tribunale di Viterbo
Ministero della Giustizia

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Astalegale.net in collaborazione con il Tribunale di Viterbo ha attivato i profili social ufficiali!
Unisciti alla community e resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!

ASTALEGALE.NET

STAY f i TUNED

UN MAGAZZINO IN MEDIOCRI CONDIZIONI DI MANUTENZIONE, mentre AL PIANO SUPERIORE È STATO RICAIVATO UN RICOVERO ABITATIVO di un unico vano (monolocale) in precarie condizioni d'uso con annesso servizio igienico sanitario. Le altezze del vano sono inferiori a quelle prescritte per i locali di abitazione; nella documentazione catastale il locale al piano primo è indicato come magazzino. Per la trasformazione d'uso del locale a primo piano (per l'attuale uso abitativo) non si è trovato riscontro di autorizzazioni e/o atti di assenso c titoli edilizi presso il Comune. L'area dove insiste l'immobile dal Piano Regolatore Generale del Comune di Acquapendente è classificata E (agricola). La irregolare trasformazione d'uso eseguita al primo piano potrà essere facilmente rimossa riportando così l'edificio allo stato urbanistico originario ed anche in conformità con lo stato denunciato in catasto. Nella stessa area dove insiste il fabbricato descritto al precedente è ubicata una vecchia grotta ubicata pertinenza dello stesso attualmente utilizzata come deposito attrezzi. Prezzo base Euro 37.829,00. Apertura buste 06/05/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 28.372,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RG 1140/2023 **VT908535**

GALLESE - VIA CAMILLO CAVOUR, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 UNITÀ IMMOBILIARE, posta al piano terra e al piano seminterrato composta da: **Locale commerciale** di superficie totale utile di mq 53.75 per un'altezza utile interna media di 3.55 m con annessa cantina posta al piano S1 e S2 per una superficie totale utile di mq 45.17. Il locale è accessibile direttamente dalla strada comunale. Al piano terra è presente un w.c. e un vano ad uso commerciale (attualmente usato come magazzino) e un magazzino mentre al piano seminterrato è presente un locale cantina. I vani a piano terra usufruiscono di luce ed areazione direttamente dalle finestre. Tutti i soffitti e le pareti interne risultano intonacate e tinteggiate fatta eccezione per quelle maiolicate e della cantina. I materiali risultano di scarsa fattura e qualità. L'immobile nel suo complesso si trova in uno stato abbandono e di scarsa manutenzione. Il bene risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Gallese con i seguenti identificativi catastali: foglio 15, p.la 850, sub. 1, cat.C/1, cl.2, cons. 49 mq, r.c. € 432,74. Sono presenti difformità tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale, per interventi eseguiti in assenza di titolo abilitativo, i costi per le relative regolarizzazioni sono stati detratti dal prezzo di vendita (per maggiori dettagli si rimanda alla perizia del tecnico). Prezzo base Euro 8.481,00. Apertura buste 13/05/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 6.360,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 189/2022 **VT908537**



VITERBO - STRADA DEI GALLI- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DEGLI ESECUTATI IN PARTI UGUALI, DI UN LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI di circa mq 386,00 area di pertinenza annessa con ingresso autonomo e censito al catasto urbano al Foglio 139

part.73 sub 3 Cat.C/3 classe 3 rendita €817,34. La struttura si sviluppa all'interno del lotto delimitato da recinzione e inserito in un fondo intercluso. Il fabbricato ha struttura principale in ferro ,in parte tamponata in muratura, pannelli metallici copertura a capanna a fogli di lamiera zincata. Le finestre sono in telaio di ferro, come pure le porte scorrevoli di colore marrone. I fronti del bene oggetto di perizia sono liberi con vista verso terreni agricoli Si precisa che il valore del lotto tiene conto degli oneri per la conformità della planimetria Catastale e per la costituzione della servitù di passaggio coattiva cila e sanatoria Sull'immobile grava il diritto di uso vita natural durante opponibile ai terzi. Prezzo base Euro 40.293,00. Apertura buste 22/04/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 30.220,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Maria Pisilli tel. 0761/220090. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 107/2021 **VT908397**

VITERBO - E COMUNE DI MONTEFIASCOE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SUI SEGUENTI BENI: IMMOBILE N. 1) TETTOIA foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 244.57; immobile **N. 2) ABITAZIONE** foglio 84 p.la 201 sub 2 di mq 105.28 e portico esterno di mq 9.86; immobile **n. 3) MAGAZZINI, LOCALI DI DEPOSITO, TETTOIE E PORTICO** foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 219.22; immobile **n. 4) TETTOIA** foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 426.48; immobile **N. 5) RICOVERO ANIMALI** foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 58.17; immobile **n. 6) IMMOBILE ADIBITO A PESA MEZZI E DERRATE AGRICOLE** foglio 84 p.la 201

sub 1 di mq 7.42; immobile **n. 7) RIMESSA ATTREZZI AGRICOLI** foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 236.37; immobile **N. 8) RIMESSA ATTREZZI AGRICOLI** foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 279.02 e un ovile di mq 333.67; immobile **N. 9) TETTOIA** in strada martana snc foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 244.57; immobile **N.10) N.C.T.:** Comune di Viterbo foglio 112 particelle 30-28-31-39-40-147-148-29-37-38-96-104-144-145-146-149-150- 155-156-157 - Comune di Viterbo foglio 84 particelle 90-91-153-203-148-200-202-206-207- 21-37-122-160-162-33-35-36-134-135-147-155-163 - Comune di Montefiascone foglio 48 particella 533. Prezzo base Euro 654.848,00. Apertura buste 06/05/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 491.136,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 34/2022 **VT908429**



VITORCHIANO - VIA DE LA QUERCIA, 12/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SUL COMPENDIO PIGNORATO COSTITUITO DA UNITÀ DESTINATA A MAGAZZINO al piano seminterrato (S2) con annesso area esterna di pertinenza. Il locale è attualmente allo stato grezzo privo di qualsiasi finiture e impianti senza infissi e porte esterne e pertanto del tutto priva delle caratteristiche essenziali e necessarie per rendere l'unità stessa fruibile. La superficie utile è di circa 352,00 mq mentre l'area esterna di pertinenza esclusiva ha una superficie di circa 484,00 mq. Prezzo base Euro 13.012,50. Apertura buste 29/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.759,40. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rita Gregori tel. 0761958159. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 125/2024 **VT908353**



TERRENI



VITERBO - STRADA CASTELLACCIO, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI UN TERRENO AGRICOLO ricadente in località "Montigliano" nelle vicinanze della frazione di Tobia del Comune di Viterbo, dista circa km 9,7 dal centro urbano del capoluogo di Viterbo ed è posto a circa 386 metri sul livello del mare. E' classificato al C.T. nel foglio 248 con le particelle : 317 seminativo arborato di 2^ ha 0.30.30 R.D. € 25,04 R.A. € 11,74 562

uliveto di 3^ ha 0.54.69 R.D. € 12,71 R.A. € 5,65 674 AREA FAB DM ha 0.00.79 ===== Totale ha 0.85.78 R.D. € 37,75 R.A. € 17,39 Nel medesimo appezzamento di terreno dagli atti risulta che vi è censito il seguente fabbricato urbano classificati al C.F. sempre nel foglio 248 con la particella: 563, zona cens.1, cat. A/2, cl. 2^, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq 79, totale escluse aree scoperte mq 79 rendita € 499,67, strada Montigliano snc, piano T. Alla data di sopralluogo il fabbricato originario risultante dalla planimetria catastale in atti è totalmente demolito, ed al suo posto è stato realizzato un rustico al solo piano interrato, con pareti perimetrali in c.a. ma privo di copertura, il tutto come risultante dal rilievo diretto graficizzato (all. 6 della ctu). Non ci sono pavimenti né impianti, è presente un cumulo di sterro proveniente dallo scavo e in parte dalla demolizione del fabbricato originario, perimetralmente il fondo è recintato con paletti in legno e rete metallica ad esclusione del lato in adiacenza con il lotto 1, il terreno non interessato dalla costruzione ha mantenuto la destinazione agricola originaria. Prezzo base Euro 74.000,00. Apertura buste 06/05/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 55.500,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 190/2020 **VT908367**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

 **ASTALEGALE.NET**

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 206 - 08 Marzo 2026
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl