

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

# Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

**TRIBUNALE DI  
VITERBO**



## ABITAZIONI E BOX

**ACQUAPENDENTE - VIA RAFFAELLO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al P1, una piccola area scoperta al piano terra ed autorimessa posta al Piano interrato alla quale si accede da Via Michelangelo snc. L'appartamento al P1 si compone di soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, un bagno, balcone a livello per una metratura di circa 86mq. Il garage al Piano interrato ha una metratura di circa 50mq. Con difformità riscontrate nell'autorimessa al Piano interrato e nel balcone dell'appartamento al P1 che risultano sanabili: il costo della sanatoria e dei relativi lavori edili è stato sottratto dal valore del bene. Prezzo base Euro 103.000,00. Apertura buste 25/03/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 77.250,00. **VIA XV MAGGIO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO**

posto al Piano terra di circa 74mq. In Catasto Fabbricati al Foglio 54, Particella 555, sub 1, cat. C/1, classe 4, consistenza 74mq, rendita catastale € 707,03. Prezzo base Euro 83.000,00. Apertura buste 25/03/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 62.250,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Mangano. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 47/2024 **VT906198**



**SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:



                   

**BAGNOREGIO - VIA XX SETTEMBRE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E MAGAZZINO** composto da Appartamento formato da tre Piani. Il manufatto risulta ricadere all'interno del centro storico della Frazione di Castel Cellesi, piccolo borgo facente parte del territorio di Bagnoregio, posto in zona centrale e con un collegamento scadente a tutti i servizi principali. Prezzo base Euro 27.850,58.

Apertura buste 25/03/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 20.887,94. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761283764. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 157/2024 **VT906273**



**BASSANO ROMANO - VIA SAN VINCENZO, 39/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE AVENTE DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE** si sviluppa al piano terra ed al piano interrato di un edificio plurifamiliare. L'accesso avviene da un

cancello carrabile su Via San Vincenzo.39B. Il bene è costituito da un locale commerciale e da un'ampia area esterna di pertinenza esclusiva all'esercizio commerciale. Il confine dell'area esterna con le proprietà contigue è realizzato da un muretto in pietra sormontato da una recinzione metallica ad eccezione del confine sud dove, per delimitare la proprietà è stato installato un elemento divisorio posticcio costituito da paletti in ferro e rete plastica. L'immobile di forma regolare si compone di tre ambienti in successione e comunicanti tra di loro, questi ultimi essendo privi di elementi di separazione tra loro e di tramezzi divisorii interni generano un unico grande locale. Il primo ambiente si affaccia con due grandi vetrine con infisso ad arco sull'area esterna privata fronte strada, mentre un secondo infisso in alluminio a tre ante, che si affaccia sul viale d'accesso carrabile in battuto di cemento, costituisce l'ingresso principale al locale. Il secondo ambiente è illuminato da una finestra con infisso a due ante in legno posta a circa 2,00m di altezza che si affaccia sul area esterna di pertinenza. All'interno di questo ambiente di passaggio c'è un piccolo bagno di servizio con water, lavabo e piatto doccia. Sul pavimento è presente una botola che consente l'accesso al vano sottostante completamente interrato di circa 19,60mq e di altezza interpiano pari a 2,50m. La scala che conduce al locale interrato è in cemento armato e priva di finiture come anche l'ambiente interrato. Le pareti controterra sono realizzate in blocchi di tufo a faccia vista ed il piano di calpestio è in battuto di terra. Il terzo ambiente di forma anch'esso regolare è posto alla fine del locale ed ha due bucaure, quali una finestra con infisso a due ante in legno posta a circa 2,00m di altezza ed una vetrina apribile di grandi dimensioni che si affaccia su una proprietà estranea alla procedura esecutiva. Il locale commerciale si presenta in ottime condizioni ha i soffitti e le pareti tinteggiate con colori vivaci e un pavimento in gres porcellanato 30x30cm. Le dotazioni impiantistiche a corredo del locale sono un impianto elettrico fuori traccia ed un impianto idrico-sanitario, mentre risulta mancante l'impianto di riscaldamento. La superficie calpestabile del negozio è di circa 93,00 mq con un'area esterna di pertinenza esclusiva di circa 170 mq. Prezzo base Euro 84.000,00. Apertura buste 25/03/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 63.000,00. **VIA GIUSEPPE MAZZINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) L'UNITÀ IMMOBILIARE AVENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE** si sviluppa al Piano Terra. Piano Primo e al Secondo Piano di un villino bifamiliare. L'accesso da strada avviene da un piccolo cancello pedonale su Via Giuseppe Mazzini. Il villino si sviluppa su tre piani fuori terra ed ha una forma regolare e compatta, i prospetti sono intonacati e privi di elementi architettonici di pregio, la copertura è a falde inclinate con manto di copertura di tegole in laterizio ed è dotata di canali di gronda e tubi pluviali funzionanti per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche di entrambi i manti di copertura. Il cancello d'ingresso pedonale conduce ad una piccola area esterna delimitata da recinzione metallica e di pertinenza all'intero fabbricato. Superata la porzione di corte esterna pavimentata si accede ad un portico dove si trovano i due portoncini d'ingresso alle due unità immobiliari che compongono il fabbricato. In continuità con la recinzione antistante il prospetto nord-ovest del fabbricato è presente un secondo cancello metallico carrabile. L'area perticata dove si trova la porta d'accesso all'unità immobiliare pignorata è raggiungibile da entrambi gli ingressi della corte comune. L'unità immobiliare si articola su tutti e tre i piani fuori terra. Al piano terra è presente l'ingresso e la scala che conduce ai piani superiori. Al piano primo è presente un pianerottolo che funge da disimpegno e sul quale si trova la porta d'accesso dell'appartamento e la porta d'accesso che conduce alla scala per la mansarda dislocata al secondo piano. La porzione di unità immobiliare adibita ad appartamento si articola in una ampia zona a giorno costituita da un salotto/pranzo e da una cucina a vista. Nel salotto sono presenti un camino in muratura ed una stufa a pellet.

Le portefinestre presenti nella zona giorno consentono l'accesso a due balconi di dimensioni con- tenute. Dal salotto si sviluppa un lungo corridoio dal quale è possibile accedere ad una prima camera adibita a soggiorno-studio, ad una camera matrimoniale con bagno ad uso esclusivo, ad una cameretta ed infine al bagno padronale. Quest'ultimo è munito di sanitari quali lavabo, vasca e water e rivestimenti sulle pareti fino a 2,60m di altezza. La porzione di unità immobiliare che si sviluppa al secondo piano si raggiunge mediante due rampe di scale interrotte da un pianerottolo intermedio dotato di finestra. La mansarda presenta un ambiente principale di ampia metratura adibito attualmente a laboratorio artigianale, un ripostiglio dotato di bagno ed ad un secondo locale in fase di ultimazione adibito a lavander- ia. La mansarda è dotata di due grandi finestre e di una porta finestra che conduce ad una terrazza di proprietà esclusiva, solaio piano di copertura dell'appartamento sottostante. La copertura a due falde inclinate del piano secondo è stata realizzata in due fasi successive e con due metodi costruttivi diversi, la prima falda è in latero cemento mentre la seconda è realizzata con travi di legno e tavolato. Tutti gli ambienti sono illuminati naturalmente ed aerati e sono dotati di impianto elettrico. L'unità immobiliare al primo piano ha i soffitti e le pareti tinteggiate con colori vivaci, un pavimento in gres porcellanato, le porte sono in legno, gli infissi sono in alluminio con vetro camera dotati di avvolgibili esterne per la schermatura solare. Il generatore per l'acqua calda-sanitaria e per il riscaldamento è una caldaia a gas disposta al piano terra sulla facciata nord-est del fabbricato. La mansarda si presenta con finiture ancora in fase di ultimazione, l'impianto elettrico è fuori traccia e non è dotata di impianto di riscaldamento. Allo stato attuale la superficie calpestabile dell'appartamento è di circa 137,00 mq, con altezza interna di 300 cm, e con due balconi la cui superficie complessiva è di circa 11,00 mq, mentre la superficie calpestabile della mansarda è di circa 106,00 mq con altezza media variabile diversa tra le due falde inclinate ed una terrazza di circa 36,70 mq. In generale le condizioni di conservazione e mantenimento del villino sono buone, non sono presenti fenomeni di degrado rilevante. Prezzo base Euro 120.000,00. Apertura buste 25/03/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 215/2023 **VT906192**

**CANINO - VIA COL DI LANA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) AUTORIMESSA** a piano terra, con accesso indipendente da cortile interno munito di cancello carraio elettrico e larga serranda metallica scorrevole della superficie utile totale di mq. 40 circa, diviso in due parti, con altezze diverse, a deposito H= 1,80 ml e autorimessa H= 3,00 ml. Prezzo base Euro 6.500,00. Apertura buste 11/03/26 ore



11:00. Offerta minima : Euro 4.875,00. **VIA COL DI LANA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** a piano primo, con scala di accesso parte esterna e parte interna, composto di cinque vani e doppio servizio igienico, più balcone per una superficie utile totale di mq. 70 circa, diviso in ingresso, soggiorno cucina pranzo e due camere da letto. L'immobile risulta provvisto di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi e in uno stato d'uso ottimo. Prezzo base Euro 68.000,00. Apertura buste 11/03/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 51.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Baraldi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 32/2023 **VT906174**



**CANINO - VIA VASCO DE GAMA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al P1 con giardino di pertinenza, magazzino posto al PT ed autorimessa posta al Piano interrato. L'appartamento al P1 si compone di ampio soggiorno/cucina, disimpegno, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio e balcone a livello per una metratura di circa 105mq. Il locale al PT, sebbene destinato a magazzino, si compone di tre ambienti (angolo cottura, camera, ripostiglio) ed un bagno. Con difformità riscontrate nel magazzino al PT e nella tettoia della

terrazza dell'appartamento al P1 che non risultano sanabili: il costo delle demolizioni è stato sottratto dal valore del bene. In Catasto Fabbricati al Foglio 29, Particella 595, sub 17, cat. A/2, classe 2, vani 8,5 rendita catastale € 834,08 Locato con contratto opponibile alla procedura. Vendita NON soggetta ad Iva. Prezzo base Euro 142.000,00. Apertura buste 25/03/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 106.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Mangano. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 219/2022 **VT906208**



**CAPRANICA - LARGO DELLE FORNACI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI 1/2 CIASCUNO DI PROPRIETÀ DI DEBITORI CON IL DIRITTO DI ABITAZIONE SU: ABITAZIONE**, catastalmente indicata come Via Capranica Scalo snc, distinta al NCEU foglio 32 p.lla 468 sub. 11 categoria A/2 classe 2 vani 5,5 rendita

catastale € 511,29 della superficie catastale totale di mq 92,00 e totale escluse aree scoperte 79 mq, composta da: - Piano terra: Soggiorno, cucina, due camere da letto, due bagni ed area esterna di pertinenza; Garage sito nel comune di Capranica (VT) in Largo delle Fornaci n. 2, catastalmente indicata come Via Capranica Scalo snc, distinta al NCEU foglio 32 p.lla 468 sub. 21 categoria C/6 classe 4 della consistenza di 24 mq e superficie catastale di 30 mq rendita catastale € 30,99. Gli immobili versano in un buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 86.600,00. Apertura buste 18/03/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 64.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Tripanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 34/2023 **VT906200**

**CAPRANICA - VIA SALVATORE ALESSI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** al piano 3°, censito al N.C.E.U. di Capranica Foglio 26, p.lla 225, Sub 20, Categoria A/2, Cl.1, consistenza vani 4,5 della superficie totale utile interna di circa mq. 66,54 composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, un wc e una veranda. Sono presenti alcune

difformità rispetto alla planimetria castale attinenti alla diversa distribuzioni di alcuni ambienti e al cambio di uso del balcone a veranda chiusa con vetrate. L'immobile è stato realizzato con titolo edilizio C.E. n. 359 del 09/12/1975 e C.E. n. C.E. n. 277 del 22/12/1988 e risulta privo di di certificato di Agibilità/ Abitabilità. Prezzo base Euro 51.270,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino 4118/03/26 ore 10:00. Offerta minima : 38.452,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Giudiziario Dott. Stefano Tedeschi tel. 3338915305. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 45/2022 **VT906160**

**FABRICA DI ROMA - VIA DELLA CELLA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** posta ai piani PT-1 con accesso diretto dalla via pubblica così composta: -PT: soggiorno piccolo angolo cottura di mq. 22,00 circa, resti diruti di un balconcino di mq. 1,00 circa, servizio igienico di mq. 2,80 circa che insiste totalmente su area pubblica. -P.1: stanza di mq. 20,00 circa, al netto del vuoto scala, i resti diruti di un balconcino di mq. 1,00 circa con relativa ringhiera. La superficie rilevata è di mq. 46,80 circa, compreso i balconi e WC insistente su area pubblica, mentre la superficie commerciale utile computata al netto del WC su area pubblica e dei balconi con pavimento e soletta di sostegno rimossa è pari mq. 42,00 circa. Prezzo base Euro 18.000,00. Apertura buste 25/03/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. **VIA DELLA CELLA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** allo stato rustico, solo piano terra, con accesso diretto dalla via pubblica, composta da un vano di mq. 12,00 circa e retrostante ripostiglio di mq. 3,50 circa; sovrastante a detto locale è stato realizzato un piccolo soppalco. Superficie commerciale utile mq.15,50 circa. Superficie commerciale lorda catastale comprese le aree scoperte mq 20 circa, escluse le aree scoperte mq 20. Prezzo base Euro 5.425,00. Apertura buste 25/03/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 4.068,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Luisa Capoccioni. Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 10/2023 **VT906279**



**FABRICA DI ROMA - VIA DELLA VITTORIA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BILOCALE** in piena proprietà dell'esecutata sull'immobile, in pieno centro storico. L'immobile è contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Fabrica di Roma: Appartamento al foglio 12, particella 188, categoria A5, classe 2, vani 2, rendita di Euro 77,47. Superficie utile circa 40 metriquadri. L'immobile si sviluppa a piano terra. La distribuzione interna degli spazi è la seguente: Piano terra: soggiorno-tinello, camera da letto, bagno e angolo cottura. L'immobile è occupato dall'esecutata. Difformità catastale riscontrata: errore grafico sulla planimetria catastale. Prezzo base Euro 29.600,00. Apertura buste 25/03/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 22.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Cacciamani. Custode Delegato Dott. Alessandro Cacciamani tel. 0761974311. Informazioni c/o

sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 55/2025 **VT906153**



**GALLESE - PIAZZA ANTONIO MASSA, 5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Si tratta di un **APPARTAMENTO** a piano terra, con doppio accesso sia a livello dalla Piazza San Nicola che da via Belvedere 4 con scala esterna, composto di sei vani e doppio servizio igienico, per una superficie utile di mq. 85 circa, diviso in

ingresso soggiorno, cucina, pranzo, due camere da letto e doppio wc, che presenta un'altezza di m. 3,04. L'immobile risulta provvisto di impianto di riscaldamento autonomo e in uno stato d'uso NORMALE. NON RISULTA APE E CERTIFICATO ABITABILITA'. Prezzo base Euro 57.800,00. Apertura buste 25/03/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 43.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 2/2023 **VT906163**

**VIGNANELLO - VIA DELLA MOLA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE**, al piano primo con annesso vano nel sottoscala, composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e bagno, oltre balcone, in discreto stato di conservazione, il tutto censito al C.F. al foglio 9, p.lla 694 sub 7, Cat. A/2, cl. 1, vani 4,5, RC€ 278,89; Il compendio risulta in uso a comproprietario, la liberazione verrà attuata se richiesto a cura del Custode Giudiziario qualora nominato. La vendita non è assoggettabile ad IVA. Prezzo base Euro 67.360,63. Apertura buste 19/03/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 50.521,00. **VIA VITTORIO OLIVIERI, 311 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO** al piano terreno ed interrato, della superficie di mq. 60,00 circa complessivi, di cui mq. 28,00 al piano terreno ed il restante al piano interrato, in stato manutentivo discreto, il tutto censito al C.F. al foglio 9, p.lla 482 sub 1, Cat. C/2, cl.3, mq. 61,00, RC€ 59,86; Il compendio risulta in uso a comproprietario, la liberazione verrà attuata se richiesto a cura del Custode Giudiziario qualora nominato. La vendita non è assoggettabile ad IVA. Prezzo base Euro 9.998,15. Apertura buste 19/03/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 7.499,00. **GALLESE - LOCALITA' PONTONE DELLE MONACHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO**, della superficie di ha 00.32.00, con sovrastanti due baracche in lamiera ed una struttura precaria, le strutture non risultano regolari urbanisticamente, il tutto censito al C.T. al foglio 1, p.lla 85, semin. arbor.; Il compendio risulta in uso a comproprietario, la liberazione verrà attuata se richiesto a cura del Custode Giudiziario qualora nominato. La vendita non è assoggettabile ad IVA. Prezzo base Euro 6.143,42. Apertura buste 19/03/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 4.608,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 24/14/2022 **VT906237**

**GRADOLI - VIA SAN VITTORE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano secondo composto da cucina, soggiorno, tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio, un disimpegno centrale e due balconi, complessivamente di superficie utile pari a 101,00 mq. Identificato al C.E.U. del comune di Gradoli al fg. 4, p.lla 486 sub 5,v cat. A/3, classe 2, consistenza vani 6, rendita catastale euro 309,87. Prezzo base Euro 35.000,00. Apertura buste 11/03/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 26.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) GARAGE** a piano terra di superficie utile pari a 24 mq. identificato al C.E.U. del comune di Gradoli al foglio 4, p.lla 486 sub 1 cat. C/6, classe 5, consistenza 25 mq. Prezzo base Euro 6.000,00. Apertura buste 11/03/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 4.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Giovanna Conticiani tel. 3395925858. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 14/3/2019 **VT906143**

**MONTE ROMANO - VIA AURELIA NORD, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU**

**APPARTAMENTO**, piano 4° int. 13 composto da due soggiorni (mq 24,55 + 20,75), cucina (mq 11,50) con veranda di pertinenza (mq 5,60), due camere da letto (mq 15,50 + 15,20), un bagno (mq 6,10), ingresso (mq 10,10), corridoio (mq 8,80) e ripostiglio (mq 0,75), per una complessiva superficie utile interna rilevata di mq 118,85. Completa la proprietà un terrazzo a livello (mq 87,00). L'abitazione è distinta nel Catasto Fabbricati al foglio 21 con la particella n.150 subalterno 13, via Aurelia Bis n. 59 (ora Aurelia Nord), (piano 4°, int.13, cat. A/2 di vani 6,5 e rendita catastale di euro 637,82) e confina con il vano scala e con le abitazioni sub 4 e 15, salvo altri. L'edificio nel quale è ricompresa l'abitazione pignorata è stato edificato e successivamente modificato con Concessione Edilizia n. 106/70 del 14 aprile 1970, Concessione Edilizia n. 133 del 23 marzo 1971, Concessione Edilizia n. 152 del 15 settembre 1971, Concessione Edilizia n. 175 del 5 aprile 1972, Condono Edilizio n. 66/86 / Concessione n. 012 del 7 gennaio 1992 e DIA prot. 10.888/2010. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 80.900,00. Apertura buste 25/03/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.675,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 18/2022 **VT906265**



**MONTEFIASCONE - VIA ASINELLO, 73, "POGGIO DELLE ROVERELLE" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO** in costruzione a schiera, ai piani seminterrato, terreno e primo, con annessa ampia area esterna esclusiva ad uso giardino. In buonissimo stato di manutenzione. Il

tutto composto da: piano seminterrato con accesso da rampa suddiviso in: Garage, magazzino, locale tecnico e ripostiglio; piano terreno suddiviso in: ingresso, cucina, bagno, soggiorno, studio, portico; piano primo suddiviso in: tre camere da letto, due bagni, 2 terrazzi; oltre sottotetto non residenziale, per una superficie complessiva: residenziale utile mq. 135,00 circa, pertinenziale mq. 278,00 circa; area esterna mq. 1.213,00 circa; L'accesso all'intero comprensorio avviene da terreni alieni sui quali è da costituire servitù di passaggio con oneri a carico di parte aggiudicataria. Prezzo base Euro 293.911,00. Apertura buste 26/03/26 ore 12:45. Offerta minima : Euro 220.434,00. **VIA DANTE ALIGHIERI, 100/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE USO UFFICIO** al piano sotto-strada. In buono stato di manutenzione. Il tutto composto da: corridoio, 5 stanze, bagno e 2 ripostigli per una superficie complessiva di mq. 144,00 circa. Prezzo base Euro 148.119,00. Apertura buste 26/03/26 ore 13:00. Offerta minima : Euro 111.090,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU AREA AD USO AUTORIMESSA** al piano sotto-strada pilotis della superficie utile di mq. 542,00, con accesso da area esterna chiusa con cancello non soggetta a pignoramento ed a servizio anche di altri immobili, sulla quale sarà da costituire servitù di passaggio con oneri a carico di parte aggiudicataria. In buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 81.612,00. Apertura buste 26/03/26 ore 13:15. Offerta minima : Euro 61.209,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giulia Maria Delfino. Custode Giudiziario Notaio Giulia Maria Delfino. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 14/1/2022 **VT906180**

**MONTEFIASCONE - VIA MONTISOLA, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI SUPERFICIE SPETTANTE CONGIUNTAMENTE AGLI ESECUTATI** censito al NCEU Foglio 60, P.lla 172, Piano T, categoria A/2, classe 3, consistenza 5,5 vani. Dati di superficie: Totale 138 mq, Totale escluse aree scoperte 92 mq. Rendita Euro 582,31 **VILLINO** su di un unico piano composto da soggiorno due camere, cucina, due bagni e due portici, realizzato con una struttura lignea prefabbricata e posto in una zona a carattere agricola, con la titolarità dei debitori sull'area esterna pertinenziale del giardino di minori dimensioni rispetto alle risultanze catastali di 1.737 mq. (Vedi Perizia in data 26/09/2024 e Integrazione in data 15/07/2025). L'area di pertinenza esterna oggetto di pignoramento e successivamente di trasferimento del diritto di superficie a favore dell'Aggiudicatario, è limitata all'area di sedime del fabbricato che, comprensiva anche della consistenza del marciapiede perimetrale, risulta di 165 mq circa. Le superfici utili complessive sono di mq 82.28 ca interna di appartamento e mq 21.18 ca. esterna di porticati. I locali versano in



normale stato di conservazione e manutenzione. L'immobile è libero. N.B. considerata la minore estensione dell'area esterna di Proprietà Superficiaire degli Esecutati ed oggetto di pignoramento, l'Aggiudicatario dovrà procedere ad effettuare delle variazioni catastali per la rettifica degli accatastamenti in essere consistenti nella presentazione di un nuovo tipo mappale che individui e costituisca sia l'area su cui insiste il fabbricato con la titolarità del diritto di superficie dei soggetti eseguiti e sia la restante area esterna al fabbricato di proprietà esclusiva di terzi su cui grava la servitù perpetua a vantaggio del fabbricato. I costi da sostenere per detta regolarizzazione ammontano a circa € 2.000,00, che vengono detratti dal valore di stima. Prezzo base Euro 63.000,00. Apertura buste 25/03/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 47.250,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Sante Bini tel. 3491384051. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 20/2024 **VT906125**



**MONTEFASCONI - VIA POGGIO DELLE FRUSTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE** in corso di costruzione costituita al piano terra da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere un lastrico solare, al piano primo un magazzino un w.c.2 balconi. superficie

calpestabile piano terra mq.101,58 oltre lastrico solare di mq.152,94 e piano primo mq.60,72 oltre balconi per mq.18,10. Prezzo base Euro 67.250,00. Apertura buste 25/03/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 50.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sandro Brunetti tel. 0761/251697. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 107/2023 **VT906245**

**MONTEROSI - VIA ROMA, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI USUFRUTTO 1/1 E NUDA PROPRIETÀ 1/1 DEI DEBITORI SU: APPARTAMENTO** catastalmente n. 61, distinta al NCEU foglio 4 p.la 222 sub 3 categoria A/2 classe 2 consistenza 5 vani e superficie catastale 100 mq rendita catastale € 451,90 composta da: Piano terra con Ingresso/ soggiorno, cucina, WC e due camera da letto Diritto di proprietà di 1/2 ciascuno dei debitori su: **TERRENO** sito nel comune di Monterosi (VT) in Via Roma n. 83, distinto al NCT foglio 4 p.la 689 qualità Seminativo classe 1 superficie 1 ara e 01 centiare reddito dominicale € 0,91, reddito

**Scarica le app di Astalegale.net**

**Astalegale.net**  
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

**Newspaper Aste**  
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store  
GET IT ON Google Play

agrarario € 0,34. Gli immobili versano in un discreto stato di conservazione. Prezzo base Euro 70.000,00. Apertura buste 18/03/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Roberto Cappelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Cardarelli tel. 3397849346. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 201/2023 **VT906258**



**NEPI - VIA POGGIO FIORITO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ABITATIVO CON GIARDINO (AREA DI CORTE) E LOCALE MAGAZZINO**, Catasto Fabbricati Foglio 17 Particella 944 Sub 1, Zona Censuaria U, Categoria A7, Classe 1, Consistenza 6 vani, Rendita euro 867,65; posto auto in

Catasto Fabbricati Foglio 17 Particella 944 Sub 2, Zona Censuaria U, Categoria C6, Classe 1, Consistenza 20 mq., Rendita euro 17,56. I beni in vendita sono ubicati nel comune di Nepi, (VT), in via Poggio Fiorito s.n.c. località Colle Farnese. Il bene è identificato da una unità abitativa al piano terra e piano seminterrato collegati da una scala interna, dotata di ingresso autonomo posto sull'area esterna adibita a giardino a cui si accede direttamente dall'ingresso pedonale prospettante via Poggio Fiorito. Esternamente al detto ingresso è collocata il posto auto di 20,00 mq. con funzione di parcheggio ad uso privato di pertinenza del bene eseguito. Riepilogo dei dati metrici essenziali: piano terra Superficie Utile Totale mq. 69,40 piano seminterrato Superficie Utile Totale mq. 64,57 piano terra Superficie Esterna Lorda mq. 79,52 piano seminterrato Superficie Esterna Lorda mq. 79,90. Prezzo base Euro 505.000,00. Apertura buste 25/03/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 378.750,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Tripanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 179/2020 **VT906289**

**NEPI - VIA TOR DI FLORIDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo e secondo, con accesso dalla via pubblica, in stato di conservazione discreto, composto da: piano primo suddiviso in: soggiorno, cucina, bagno e studio; piano secondo suddiviso in: 2 camere da letto e bagno, per una superficie complessiva interna di mq. 80,00 circa, il tutto distinto al C.F. al foglio 13, p.la 388 sub 2, Cat. A/4, cl. 1, vani 4, RC€ 196,25. Prezzo base Euro 60.000,00. Apertura buste 26/03/26 ore 12:30. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giulia Maria Delfino. Custode Giudiziario Notaio Giulia Maria Delfino. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 26/2022 **VT906188**

**ORTE - CORSO CORSO GARIBALDI, 182 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano 4 senza ascensore, composto da: camera matrimoniale, cucina con balcone, bagno, camera singola e corridoio, per una superficie netta di mq. 50,00 circa. Stato di manutenzione scarso, il tutto censito al C.F. al foglio 58, p.la 34 sub 19, Cat. A/3, vani 3,5, RC€ 262,10. Si fa presente che il regime patrimoniale dell'acquisto in favore di parte debitrice è regolato ai sensi del co. 3, art. 30 del Dlgs 218/1995. Il compendio risulta libero, nella disponibilità della Custodia Giudiziaria. La vendita non è assoggettabile ad IVA. Prezzo base Euro 35.000,00. Apertura buste 19/03/26 ore 11:10. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 149/2022 **VT906246**

**SUTRI - LOCALITÀ SAN MARTINO, IN VIA DI MONTE SUPINO SNC - COMPARTO 4/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU DIRITTO DI PROPRIETÀ, SU IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, a seguito della sentenza di simulazione assoluta emessa dal Tribunale di Napoli con sentenza n. 9267/2021. Alle unità immobiliari eseguite, si accede direttamente dalla Strada Statale 2 Cassia, immettendosi sulla strada comunale Via Monte Topino in località

San Martino della Quercia. Allo stato attuale le due unità immobiliari a destinazione residenziale risultano essere state fuse in un unico immobile residenziale. Al complesso residenziale si accede dall'interno del comparto 4/5 e da via Monte Topino. L'unità residenziale si sviluppa su un unico piano fuori terra con altezza media di ml. 2,70, realizzato con una struttura in muratura e copertura a falde in legno di castagno, oltre ad un piano seminterrato. Prezzo base Euro 274.400,00. Apertura buste 11/03/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 205.800,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 153/2023 **VT906150**



**VETRALLA - STRADA GIARDINO, 211/214 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE**, della superficie utile di circa 48.00 mq, posta al piano primo della palazzina e condivide, con le altre abitazioni presenti, l'accesso da Via Croce Pasquini, 3 (catastalmente Via Giardino, 214); l'ingresso (interno. 2)

dell'unità immobiliare si trova su un pianerottolo di distribuzione comune dove e' presente l'accesso dell'altra abitazione del primo piano; l'entrata dell'abitazione avviene sul vano giorno nel quale, tramite un tramezzo di altezza 90 cm circa, è stata delimitata la zona adibita ad angolo cottura; la zona notte è accessibile tramite un piccolo disimpegno dal quale si raggiunge la camera ed il bagno. Il magazzino ha accesso indipendente da Via Giardino, Snc (catastalmente Strada del giardino, 211) ed è composto di un unico vano avente una superficie utile calpestabile di 20.40 mq. Prezzo base Euro 29.250,00. Apertura buste 11/03/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 21.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Modeo. Custode Delegato Dott. Gianluca Modeo tel. 0761424843. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 114/2024 **VT906324**

**VITERBO - VIA DELLA PALAZZINA, 13 - DIRITTO DI PROPRIETÀ INDIVISA PER LA QUOTA DI 1/2 DI UN APPARTAMENTO**, distinto in catasto al Foglio 167, p.la 562 sub 47 cat A/2 e relativo garage pertinenziale distinto in catasto al Foglio 167, p.la 562 sub 43 cat C/6. Il valore economico del compendio è stato determinato individuato in sede di programma di liquidazione ex art 14 novies L. 3/2012. Prezzo base Euro 30.840,00. Vendita senza incanto c/o Dr. David Massimiliano Screnci Fabbrica Di Roma Viale degli Eroi, 42 in data 17/03/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 23.130,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Liquidatore Giudiziario Dott. David Massimiliano Screnci tel. 0761576592. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. P.U.L.C.S. 3/2020 **VT905754**



**VITERBO - VIA DOMENICO CORVI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** al piano secondo interno 8 e cantina pertinenziale al piano sottostrada piano S1 distinto al NCEU del Comune di Viterbo al foglio 158 p.la 176 sub 8 Cat. A/4 Classe 2 Consistenza 6,5 vani superficie Catastale mq. 140 (totale escluse aree scoperte mq. 136) Rendita €.386,05. L'immobile pignorato è un'abitazione di tipo civile sito al piano secondo e cantina pertinenziale, in piccolo condominio privo di ascensore. L'accesso avviene da Via Domenico

Corvi n.10 attraverso un portoncino all'interno di un cortile recintato dotato di cancello pedonale. L'immobile si articola ingresso collegato ad un corridoio che divide l'intero appartamento e dal quale si accede ai locali principali: cucina con accesso su un piccolo balcone, sulla parete che divide la cucina dalla camera adiacente è stato realizzato un foro passavivande, piccolo ripostiglio con accesso dalla cucina, tre camere, un soggiorno. Due camere

ed il soggiorno hanno accesso su balcone. L'immobile è dotato di condutture per l'allaccio alla rete idrica, fognaria, elettrica e quella del metano sebbene e si presenta in pessime condizioni di manutenzione con intonaco ammalorato e diffusa presenza di muffa. Completa la proprietà una cantina pertinenziale di circa mq.16 al piano seminterrato con accesso dalle scale condominiali. La cantina è in pessime condizioni di manutenzione. L'immobile presenta alcune difformità catastali nella distribuzione degli spazi interni (meglio descritte in CTU) ripristinabili con un costo specificato in perizia (il prezzo base è stimato al netto dei costi di ripristino). L'accesso all'immobile pignorato avviene da Via Domenico Corvi n.10 attraverso un portoncino all'interno di cortile recintato dotato di cancello pedonale. Il cortile intorno al fabbricato non appartiene al condominio sarà quindi necessario stipulare una servitù per raggiungere il portone, il prezzo base è stato quantificato al netto di eventuali costi per la costituzione di una servitù di passaggio. L'immobile non risulta abitato dal debitore ma parzialmente occupato dai beni del pignorato. Prezzo base Euro 95.000,00. Apertura buste 18/03/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 71.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Ciamei. Custode Giudiziario Avv. Sandra Ciamei tel. 3395376636. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 147/2023 **VT906186**

**VITERBO - FRAZIONE FASTELLO, STRADA FASTELLO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE** distinto al NCEU al Foglio N. 10 Part. 41 Sub 4. Appartamento, sito al piano terra con unico locale zona giorno e primo, con disimpegno, una camera da letto matrimoniale e un bagno. L'accesso, solo pedonale, all'immobile avviene con portone d'entrata ubicato su una larga area prospiciente la Strada Fastello, che non appartiene alla debitrice. Privo di impianto di riscaldamento e con impianto elettrico da mettere a norma. Privo di certificato di abitabilità. Tot 54 mq. Superficie utile mq. 35 Rendita € 141,30. Il tutto nello stato di fatto e di diritto come meglio descritto nella relazione del CTU. Immobile occupato a titolo gratuito a seguito di diritto di abitazione non trascritto. Prezzo base Euro 28.000,00. Apertura buste 25/03/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 21.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Elisa De Iulius. Custode Giudiziario Avv. Maria Elisa De Iulius tel. 3296966163. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 92/2024 **VT906161**



**VITERBO - STRADA PALOMBA, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ INTESTATO, PRO QUOTA, AI DEBITORI DELL'IMMOBILE.** Il bene oggetto di vendita è una villa ai piani terra, primo e sottostrada primo, con relativa area di corte. E' composta: al piano terra, da soggiorno, cucina, disimpegno, camera, camera, bagno, n.2 portici. Al piano primo, da ripostiglio, disimpegno, bagno, bagno, ripostiglio, balconi. Al piano seminterrato, disimpegno, bagno, bagno, portico. Versa in buone condizioni di

manutenzione. Prezzo base Euro 351.383,00. Apertura buste 25/03/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 263.537,25. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Francesca Fossati. Custode Giudiziario Avv. Maria Francesca Fossati tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 60/2024 **VT906297**

**VITORCHIANO - VIA ARIOSTO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU UNITÀ IMMOBILIARE** censita catastalmente come abitazione, al piano terzo di un edificio privo di ascensore, con affacci panoramici sulla valle del fosso "Gaia-Vecza". E identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 14, particella 168, subalterno 14, categoria A/4, classe 2, consistenza 5 vani, superficie catastale complessiva mq 119 (escluse aree scoperte mq 118). L'unità si presenta ristrutturata, sebbene manchino alcune finiture di modesta entità, ed è composta da tre ampi locali oltre accessori, per una superficie calpestabile complessiva di circa mq 87,90, oltre a un piccolo



terrazzino di mq 0,50. La distribuzione interna è la seguente: — ampio vano di mq 31,60, con divisorio in muratura predisposto per angolo cottura, completo di impianti e rivestimenti in gres ceramico; il locale è dotato di tre finestre e di una finestra lunga con accesso al terrazzino, prospettante sulla valle del fosso "Gaia-Vezza"; — stanza di mq 32,85, con piccola finestra e porta comunicante con altra proprietà confinante; — ulteriore stanza di mq 17,95, anch'essa con affaccio sulla valle, dotata di ripostiglio di mq 1,00 e bagno di mq 4,50. I soffitti sono costituiti dalle falde inclinate del tetto di copertura, con struttura in legno, travi e travicelli e pannello in laterizio a vista, elementi risalenti all'originaria costruzione dell'edificio; le altezze interne sono variabili, con valori massimi fino a circa m 3,70 al colmo e minimi di circa m 1,30 nelle porzioni più basse. Le falde di copertura non risultano termicamente coibentate. Le pareti sono intonacate e tinteggiate, le pavimentazioni in gres ceramico; gli infissi interni ed esterni sono in legno. Sono presenti gli impianti idrico, elettrico, gas e di riscaldamento con radiatori, attualmente non allacciati alle utenze. Situazione urbanistica: L'attuale unità immobiliare deriva dalla fusione e ristrutturazione di due ex soffitte non destinate ad uso residenziale. Per le variazioni ed il ripristino della accertata destinazione non residenziale necessita la presentazione di una SCIA/CILA in sanatoria del costo presunto di euro 3.000,00, cifra che comprende anche la variazione catastale. Prezzo base Euro 41.000,00. Apertura buste 08/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rita Trillocco. Custode Giudiziario Dott.ssa Rita Trillocco tel. 3401060642. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 35/2025 **VT905969**



**VITORCHIANO - VIA MASSIMO GATTI, 4/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO IN COSTRUZIONE A SCHIERA**, ai piani seminterrato e terreno con annessa area esterna esclusiva ad uso giardino, oltre posto auto esterno. Stato di manutenzione mediocre con fessurazioni diffuse nelle piastrelle del

piano terreno ed infiltrazioni provenienti dal balcone sovrastante il piano seminterrato. Il tutto composto da: piano seminterrato con accesso dall'area esterna suddiviso in zona soggiorno/pranzo, cucina, bagno e camera; piano terreno suddiviso in due camere da letto, bagno, due balconi; per una superficie complessiva utile residenziale di mq. 89,00 circa. Prezzo base Euro 108.000,00. Apertura buste 25/03/26 ore 11:30. Offerta minima : Euro 81.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Notaio Ernesto D'Ippolito. Custode Giudiziario Notaio Ernesto D'Ippolito. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 13/2023 **VT906232**



#### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



**FABBRICA DI ROMA - VIA DELLA FERROVIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO DI CORPI DI FABBRICA** situati all'interno di un lotto unico

destinato all'attività commerciale di mostra e vendita al dettaglio di materiali e arredo bagno, cucine, etc. Il compendio si sviluppa per circa 7000 mq ed è composto da n.2 fabbricati, una tettoia a protezione dei parcheggi, una sequenza di magazzini e tettoie, una baracca e un terreno coltivato a nocchie. Uno dei fabbricati mostra la necessità di un intervento di manutenzione a causa di un stato generale di trascuratezza, mentre l'altro versa in buone condizioni complessive. Il compendio risulta censito al foglio 27 particella 239, e al foglio 27 particella 266. Prezzo base Euro 799.032,00. Apertura buste 01/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 599.274,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761283764. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 151/2021 **VT906181**

**VITERBO - VIA FRANCESCO BARACCA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI PER 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO UFFICIO** al piano primo, di mq. 194,01 oltre a portico tamponato di mq. 285,48, ed immobili adibiti a garage al piano seminterrato. I garage sono catastalmente divisi in subalterni ma all'interno sono costituiti da un ambiente unico comunicante, ad eccezione del sub. 14 che ha un'entrata a parte. Il sub. 14 è di mq. 81 mentre gli altri subalterni sono di mq. 315 circa. Dal prezzo base sono stati detratti i costi per la regolarizzazione urbanistica e per la costituzione di servitù di passaggio per l'accesso ai beni pignorati. Prezzo base Euro 420.489,00. Apertura buste 18/03/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 315.366,75. **VIA MONTE NEVOSO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI PER 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** al piano seminterrato di mq. 99, utilizzato attualmente da terzi come sartoria; l'immobile comunica attraverso una porta con altra unità immobiliare di terzi non pignorata. Sono presenti gli impianti ed il servizio igienico. Vi sono abusi da sanare ed oneri condominiali insoluti, nonché la necessità di costituire servitù di passaggio per accedere al locale. I relativi costi sono stati detratti dal prezzo base. Prezzo base Euro 123.055,65. Apertura buste 18/03/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 92.291,74. **VIA MONTE NEVOSO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI PER 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** al piano terra di mq. 115, adibito a friggitoria, con annessa soffitta/soppalco al piano primo raggiungibile attraverso una scala interna. Sono presente gli impianti ed il servizio igienico; occupato in forza di contratto di locazione con canone che il CTU ha ritenuto non congruo. Sono presenti oneri condominiali insoluti che sono stati detratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 148.982,26. Apertura buste c/o Viterbo 18/03/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 111.736,70. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 71/2023 **VT906159**

**VITERBO - STRADA STRADA TEVERINA, KM. 2.200 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE**, al piano terreno, con accesso indipendente, costituito da quattro ambienti, bagno, oltre area esterna a verde di pertinenza come da elaborato di piano (superficie mq. 250,00 circa). Superficie complessiva mq. 62,00 circa, catastalmente censito come segue: C.F. al foglio 134, p.la 100 sub 4 e sub 5 graffate fra loro, Cat. A/10, cl. 1, vani 4, RC€ 950,28; Sono posti a carico di parte aggiudicataria i costi per la regolarizzazione urbanistica e catastale in laboratorio artigianale, in conformità alle autorizzazioni edilizie, e la costituzione dell'eventuale servitù di passaggio; L'immobile è utilizzato senza legittimo titolo, sarà liberato a cura della Custodia Giudiziaria, salvo espresso esonero. Prezzo base Euro 63.000,00. Apertura buste 19/03/26 ore 11:15. Offerta minima : Euro 47.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE**, al piano terreno, con accesso indipendente, costituito da tre ambienti, oltre area esterna pavimentata di pertinenza, comune anche ad altre unità, come da elaborato di piano (superficie mq. 1.000,00 circa). Superficie complessiva mq. 72,00 circa, catastalmente censito come segue: C.F. al foglio 134, p.la 100 sub 3, Cat. A/10, cl. 1, vani 3,5, RC€ 831,50; Sono posti a carico di parte aggiudicataria i costi per la regolarizzazione urbanistica e catastale in laboratorio artigianale, in conformità alle autorizzazioni edilizie, e la costituzione dell'eventuale servitù di passaggio; L'immobile è utilizzato senza legittimo titolo, sarà liberato a cura della Custodia Giudiziaria, salvo espresso esonero; La vendita non è assoggettabile ad IVA. Prezzo base Euro 86.000,00. Apertura buste 19/03/26 ore 11:15. Offerta minima : Euro 64.500,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 82/2024 **VT906243**



#### TERRENI

**NEPI - LOCALITÀ PIAN DELLE ROSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN TERRENO AGRICOLO SEMINATIVO ORTICOLO** Lotto di Terreno di ha 74,63 (di cui ha 12,20 Bosco Ceduo e ha 62,43 Seminativo), Zona E "Agricola" del PRG, gravato da usi civici da affrancare. L'intero Lotto, attualmente, risulta locato con contratto opponibile alla procedura, valido fino alla data del 31 dicembre 2039. Prezzo base Euro 1.381.870,00. Apertura buste 25/03/26 ore 10:00.

Offerta minima : Euro 1.036.402,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott.

Claudio Calevi tel. 07611741301. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 143/2023 **VT906294**

# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste**  
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

 **ASTALEGALE.NET**

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza  
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

**Editore Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 203 - 25 Gennaio 2026  
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -  
[m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

STAMPA  
GI. RONCHI Srl