

Copia gratuita n°

208

Aprile 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI VITERBO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale.viterbo.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste
periodico nazionale distribuito gratuitamente
Anno 16 - N. 208 - Aprile 2026

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

ABITAZIONI E BOX

ARLENA DI CASTRO - STRADA INETTI 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO IN PARTE AD USO RESIDENZIALE ED IN PARTE AD USO AGRICOLO** (cfr. avviso di vendita). Prezzo base Euro 51.000,00. Apertura buste 03/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 38.250,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Grillo tel. 3397052227. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 89/2023 **VT909793**

BAGNOREGIO - FRAZIONE VETRIOLO, CON ACCESSO SU VIA DON GIUSEPPE LATTANZI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI ABITAZIONE** e sono compresi in una palazzina edificata a metà degli anni Settanta

del secolo scorso che si sviluppa per tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 18.984,50. Apertura buste 20/05/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 14.238,38. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luigi Poleggi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 213/2006 **VT909693**

BASSANO ROMANO - STRADA VICINALE POGGIO POLVEROSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **UN'ABITAZIONE** che si sviluppa interamente al piano terra, con annessa area scoperta di pertinenza, Dista dal centro del paese circa Km. 5,400 e risulta ubicato in una zona caratterizzata prevalentemente da un territorio agricolo con presenza di vari insediamenti residenziali. Vi si giunge percorrendo la strada Provinciale 40, prendendo poi la strada vicinale dello Scavalcavia, continuando sulla stessa fino all'inizio della strada vicinale di Poggio Polveroso e girando a sinistra per continuare sulla strada dello Scavalcavia fino al cancello d'ingresso in ferro del complesso che accede

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

a una strada privata per poi proseguire per circa 100 metri fino a giungere al cancello d'ingresso dell'immobile esecutato che si affaccia sul lato destro della strada. Risulta in carico al Catasto Fabbricati, Ufficio Provinciale - Territorio di Viterbo, nel Comune di Bassano Romano ed è identificato Foglio 16, P.lla 123, cat. A/2, 4,5 vani, consistenza mq 78, rendita catastale euro 429,95 L'immobile è costituito da un'abitazione che si sviluppa interamente al piano terra, con annessa area scoperta di pertinenza in proprietà esclusiva. Si compone di un soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere letto, oltre un portico esterno. Completa la proprietà, l'area esterna circostante l'immobile adibita a giardino ad uso esclusivo, censita all'Agenzia delle Entrate - Catasto Terreni, con il fg. 16, particella 123 - Ente Urbano - della superficie catastale complessiva di mq. 912,00 catastali tra coperto e scoperto. La superficie dell'area, compresa la parte coperta del fabbricato, così come attualmente delimitata con recinzione stabile risulta di fatto minore di quella catastale per l'arretramento della recinzione attuale di circa 3,00 metri lungo il lato est del lotto, rispetto alla linea di confine catastale, per consentire la realizzazione dell'attuale strada in terra naturale che risulta gravata da una servitù di passaggio che, dalla strada interna al comprensorio, conduce all'immobile distinto con la particella 120, di altra proprietà. L'immobile risulta interamente delimitato con recinzione stabile costituita in parte da un cordolo in calcestruzzo e rete metallica e in parte con muretti di tufo e rete metallica. La superficie utile attuale è pari a mq. 57,12 per l'immobile abitazione e mq. mq.26,40 per la superficie accessoria del portico. La superficie commerciale, opportunamente ragguagliata risulta pari a circa mq. 102,00. Prezzo base Euro 54.300,00. Apertura buste 03/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 40.725,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Damiano e Custode Giudiziario Dott. Damiano Andolfi tel. 0761323234. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 7/2024 **VT909806**



BLERA - VIA DANTE ALIGHIERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE AD USO CIVILE ABITAZIONE dislocata al piano interrato, terra e primo di un fabbricato disposto su due piani fuoriterza (PS1: taverna, bagno, ripostiglio, scala di collegamento con il PT; PT: piccola area porticata esterna, ingresso, cucina, bagno, due ripostigli, terrazza in parte coperta da tettoia, scala di collegamento con il PS1 e scala di collegamento con il

P1; P1: disimpegno, due camere, bagno, terrazza, scala di collegamento con il PT), con superficie commerciale totale di circa 211 mq. Gli impianti (elettrico, idrico-sanitario, citofonico, televisivo) sono realizzati sotto traccia; l'immobile è dotato di impianto per la preparazione e la cottura dei cibi e di impianto di riscaldamento a gas metano. Le condizioni di conservazione e mantenimento sono ottime. Prezzo base Euro 35.860,00. Apertura buste 03/06/26 ore 11:40. Offerta minima : 26.895,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 209/2022 **VT909840**

BOMARZO - VIA MONTE GRAPPA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DELL'ABITAZIONE al piano 1° (sub 7) con la cantina ad uso esclusivo al piano S1° e garage (sub 18) sempre al piano S1°. Prezzo base Euro 75.000,00. Apertura buste 27/05/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Gianì tel. 3274867601. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 20/2025 **VT909099**

CALCATA - VIA CIRCONVALLAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE al piano terra di cui al sub 8 che comunica con il garage al piano seminterrato sub 10 attraverso una scala interna. Abitazione formato da camera , bagno , disimpegno , ripostiglio , soggiorno con balcone , cucina; garage comprensivo di ripostiglio esterno con chiusura per la raccolta dell'acqua piovana. Prezzo base Euro 49.000,00. Apertura buste 27/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 36.750,00. **VIA CIRCONVALLAZIONE - LOTTO 2) ABITAZIONE** al piano terra di cui al sub 9 comunica con il garage al piano seminterrato sub 11 attraverso una scala interna. Accesso all'abitazione dalla strada. Immobili identificati al catasto urbano foglio 3 particella 998 subalterno sub 11garage e sub 9 abitazione.

Lotto 2 abitazione sub 9 formata da camera, bagno , disimpegno, soggiorno con balcone , cucina , sotto scale esterno utilizzato come ripostiglio (vani 4,5)ftgarage mq 84,72 comprensivi di ripostiglio esterno con tubo di scarico per raccolta acque (vedasi perizia) Si accede alle abitazioni al piano terra dalla strada, attraverso un cancelletto che porta ad una area comune di cui al subalterno 5 (foglio 3 particella 998 sub 5) ; Si accede al giardino di proprietà dall'interno dell'abitazione. Si precisa inoltre che si accede al garage attraverso aree comuni di cui ai subalterni 6 e/o 7 (foglio 3 particella 998 sub 6 e/o 7). Prezzo base Euro 49.000,00. Apertura buste 27/05/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 36.750,00. **LOTTO 3) IMMOBILE** , identificato al catasto dei fabbricati al foglio 3 particella 998 sub. 3 si accede all'immobile dalla strada attraverso una scalinata esterna. Immobile al primo piano formato da cucina - soggiorno con balcone, disimpegno, bagno e camera con balcone (vani 3,5). Si precisa inoltre che si accede all'immobile al primo piano dalla strada, attraverso aree comuni di cui ai subalterni 6 e/o 7 (foglio 3 particella 998 sub 6 e/o 7) che portano alla relativa scalinata (vedasi perizia).Si accede al giardino dalle aree comuni di cui al sub 6 e/o 7. Prezzo base Euro 33.000,00. Apertura buste 27/05/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 24.750,00. **LOTTO 4) IMMOBILE**, identificato al catasto dei fabbricati al foglio 3 particella 998 sub 4 si accede all'immobile dalla strada attraverso una scalinata esterna. Immobile al primo piano formato da cucina - soggiorno con balcone, disimpegno, bagno e camera con balcone (vani 3,5). Si precisa inoltre che si accede all'immobile al primo piano dalla strada, attraverso aree comuni di cui ai subalterni 6 e/o 7 (foglio 3 particella 998 sub 6 e/o 7) che portano alla relativa scalinata (vedasi perizia).Si accede al giardino dalle aree comuni di cui al sub 6 e/o 7. Prezzo base Euro 34.000,00. Apertura buste 27/05/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 25.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Marianna Cima tel. 0761353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 49/2025 **VT909704**

CANEPINA - VIA TONNAZZANO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE al piano rialzato e terra-primo , ad uso abitazione, la superficie commerciale rettificata da coefficienti di differenziazione è stata computata al lordo delle murature e tamponature. I coefficienti di differenziazione utilizzati per il calcolo delle superfici rettificate equivalgono a quelli usati per la determinazione di usi locali. La loro utilizzazione permette nel procedimento di stima tradizionale di adattare quotazioni medie riferite ad immobili simili scendendo da un valore di massima ad un valore più dettagliato e più vicino al reale. Prezzo base Euro 25.278,00. Apertura buste 13/05/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 18.958,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o

sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 97/2023 **VT909675**

CAPODIMONTE - VIA ISOLA MARTANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo, completamente allo stato grezzo per una superficie interna di mq 36,00 circa, oltre a portico e terrazzo sovrastante. E' annesso al piano strada posto auto esterno. L'accesso avviene da vialetto di proprietà esclusiva attraverso scala a chiocciola attualmente non presente, il tutto meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 36.000,00. Apertura buste 28/05/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 27.000,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano primo, completamente allo stato grezzo per una superficie interna di mq 36,00 circa, oltre a portico e terrazzo sovrastante. E' annesso al piano strada posto auto esterno. L'accesso avviene da vialetto di proprietà esclusiva attraverso scala a chiocciola attualmente non presente, il tutto meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 36.000,00. Apertura buste 28/05/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 27.000,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 6) APPARTAMENTO** in fabbricato a schiera allo stato grezzo al piano terreno con accesso da area esterna esclusiva di mq. 112,00 e portico di mq 8,00, per una superficie interna di mq. 36,00 oltre a posto auto esterno, il tutto meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 37.000,00. Apertura buste 28/05/26 ore 11:50. Offerta minima : Euro 27.275,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano primo, completamente allo stato grezzo per una superficie interna di mq 36,00 circa, oltre a portico e terrazzo sovrastante. E' annesso al piano strada posto auto esterno. L'accesso avviene da vialetto di proprietà esclusiva attraverso scala a chiocciola attualmente non presente, il tutto meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 37.300,00. Apertura buste 28/05/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 27.975,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 8) APPARTAMENTO** in fabbricato a schiera allo stato grezzo, al piano terreno con accesso da area esterna esclusiva di mq. 112,00 e portico di mq 7,00, per una superficie interna di mq. 36,00 oltre a posto auto esterno, il tutto meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 36.300,00. Apertura buste 28/05/26 ore 12:10. Offerta minima : Euro 27.225,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 9) APPARTAMENTO** al piano primo, completamente allo stato grezzo per una superficie interna di mq 36,00 circa, oltre a portico e terrazzo sovrastante. E' annesso al piano posto auto esterno. L'accesso avviene da vialetto di proprietà esclusiva attraverso scala a chiocciola attualmente non presente, il tutto meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 35.000,00. Apertura buste 28/05/26 ore 12:20. Offerta minima : Euro 26.250,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 10) APPARTAMENTO** al piano primo in fase di completamento per una superficie interna di mq 36,00 circa, oltre a portico e terrazzo sovrastante. E' annesso al piano posto auto esterno. L'accesso avviene da vialetto di proprietà esclusiva attraverso scala a chiocciola attualmente non presente, il tutto meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 47.400,00. Apertura buste 28/05/26 ore 12:30. Offerta minima : Euro 35.550,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 11) APPARTAMENTO** al piano primo, completamente allo stato grezzo per una superficie interna di mq 36,00 circa, oltre a portico e terrazzo sovrastante. E' annesso al piano strada posto auto esterno. L'accesso avviene da vialetto di proprietà esclusiva attraverso scala a chiocciola attualmente non presente, il tutto meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 37.300,00. Apertura buste 28/05/26 ore 12:40. Offerta minima : Euro 27.975,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 12) APPARTAMENTO** in fabbricato a schiera al piano primo, con accesso da vialetto di proprietà esclusiva, da scala a chiocciola autoportante si accede al piano primo, in buono stato di manutenzione per una superficie interna di mq 28,00 oltre a soffitta e sovrastante terrazzo e posto auto scoperto, il tutto meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 90.000,00. Apertura buste 28/05/26 ore 12:50. Offerta minima : Euro 67.500,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 13) APPARTAMENTO** in fabbricato a schiera al piano primo, con accesso da vialetto di proprietà esclusiva, da scala a chiocciola autoportante si accede al piano primo, in buono stato di manutenzione per una superficie interna di mq 35,00 oltre a soffitta e sovrastante terrazzo, posto auto scoperto, il tutto meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 92.500,00. Apertura buste 28/05/26 ore 13:00. Offerta minima : Euro 69.375,00. **VIA ISOLA MARTANA, 131** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 2) APPARTAMENTO** in fabbricato a schiera al piano terreno superficie interna di mq 29,00 circa, con accesso attraverso area esterna esclusiva di mq 70,00 circa e a portico di mq 10,00, oltre cantina e posto auto esterno, in buono stato di manutenzione e conservazione, meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 98.600,00. Apertura buste 28/05/26 ore 11:10. Offerta minima : Euro 73.950,00. **VIA ISOLA MARTANA, 67** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano terreno, in

fabbricato a schiera allo stato grezzo, superficie interna di mq 35,00 circa, con accesso attraverso area esterna esclusiva di mq 190,00 circa e portico di mq, 7,00, oltre posto auto esterno, il tutto meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 44.000,00. Apertura buste 28/05/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 33.000,00. **VIA ISOLA MARTANA, 63** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 4) APPARTAMENTO** in fabbricato a schiera allo stato grezzo, al piano terreno con accesso da area esterna esclusiva di mq. 130,00 e portico di mq 7,00, per una superficie interna di mq. 36,00 oltre a posto auto esterno, il tutto meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 37.700,00. Apertura buste 28/05/26 ore 11:30. Offerta minima : Euro 28.275,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 83/2024 **VT909789**



CAPRANICA - VIA ALDO MORO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATI PER 1/1 SU IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE E LOCALE AD USO GARAGE** attualmente distinti al Catasto Fabbricati di detto comune come segue: - Foglio 26 p.lla 300 sub. 8 P. 2 cat. A/3, cl. 2 vani 4,5 R.C. Euro 244,03; -Foglio 26 p.la 300 sub. 14 P S1 cat. C/6, cl 5 mq. 18 R.C. Euro 27,89. L'abitazione, situata al

piano secondo, si compone di un disimpegno, un soggiorno con affaccio su un balcone, un ripostiglio, due camere da letto, un bagno e una cucina, anch'essa con accesso ad un piccolo balcone per una superficie complessiva di mq 82,87, mentre i balconi esterni sono di mq 12,90 e mq 1,71. L'immobile, fa parte di una palazzina residenziale composta da tre piani fuori terra destinati alla residenza, oltre ad un sottotetto ed un garage interrato, e confina con la l'appartamento distinto in catasto al fg.26 p.la 300 sub.7 e con il vano scala comune. Prezzo base Euro 70.175,60. Termine presentazione delle offerte 02/06/2026 ore 13.00. Apertura buste 03/06/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 52.631,70. rilancio minimo in ipotesi di gara di € 4.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Martinangeli tel. 07611568093. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 221/2024 **VT909710**



CAPRANICA - PIAZZETTA DI VILLA MARINA N. 5 (GIÀ VIA DELLE CANICOLE) - **PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** composta da cucina/pranzo, piccolo soggiorno, ripostiglio, due camere, un bagno ed un disimpegno oltre a due balconi a livello. Completano il lotto una rimessa e due piccoli Magazzini al piano terra. Prezzo base Euro 85.000,00.

Vendita senza incanto in data 03/06/26 ore 10:40. Offerta minima : 63.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Cima tel. 0761353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 65/2021 **VT909767**

CAPRANICA - VIA EUGENIO MONTALE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **GARAGE** al piano terra, sito nel Comune di Capranica, più precisamente, in Via Eugenio Montale n.1, identificato al N.C.E.U. Comune di Capranica (VT) - Fig. 27 P.la 118 sub. 4, cat. C/6, classe 5, consistenza 25 mq, rendita Euro 38,73. Il fabbricato presenta struttura portante in muratura. Si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. Per accedere all'immobile, dalla pubblica via, si deve entrare nel cortile condominiale delimitato da una barriera automatica. Il garage sviluppa una superficie totale di circa 25,00 mq ed un'altezza interna di circa 2,45 m. Prezzo base Euro 8.000,00. Apertura buste 03/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisa Antonelli tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 111/2025 **VT909819**



CIVITA CASTELLANA - VIA RIO FRATTA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, Comune di Civita Castellana, Foglio 48, Particella 74, Subalterno 11, Zona censuaria -, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 3,5 vani, Superficie catastale totale 81 mq, Superficie catastale totale escluse

aree scoperte 79 mq, Rendita 307,29 euro, sito in Via Rio Fratta n. 20, Piano T. Prezzo base Euro 112.300,00. Apertura buste 10/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 84.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Armando Mecarini tel. 3281039500. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 80/2023 **VT909103**

FABRICA DI ROMA - VIA DEL CERRETO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA E DIRITTI PARI AD 1/1 DELL'INTERA PROPRIETÀ SULL'ABITAZIONE, interno 1, piani S1 e T distinta nel N.C.E.U. al Foglio 13, Part. 338, Sub. 1, Categ. A/3, Classe 1, Consistenza 5,5 vani, Rendita € 284,05. Prezzo base Euro 98.250,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo sala aste telematiche 03/06/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 73.687,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 07611767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 51/2025 **VT909792**



FALERIA - VIA ALCIDE DE GASPERI 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO piano secondo interno 9, censito in Catasto Fabbricati al foglio 12 particella 415 subalterno 10 (Categ. A/2, Classe 2, Consist. 4.5 vani, Rendita di € 371,85) e posto auto scoperto distinto al

subalterno 14 (Categ. C/6, Classe 1, Consist. 8.00 mq, Rendita di € 6,61). L'immobile è occupato dall'esecutato. Non risulta l'esistenza di vincoli per usi civili. Urbanisticamente la planimetria catastale è l'unico documento disponibile quale titolo abilitativo; rispetto a questo ci sono delle difformità con lo stato dei luoghi che consistono in una parziale modifica dei vani interni su due tramezzi e porte. Le opere interne in difformità possono essere sanate con una C.I.L.A. in sanatoria al costo presumibile di circa 2.000,00€. Si dovrà aggiornare la documentazione catastale con un costo totale di circa 1.000,00€. L'importo annuo delle spese fisse di gestione è pari a 378,00 € e le spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data del mese di maggio 2024 sono pari a 964,25 €. In tutto l'appartamento sono evidenti gravi fenomeni di condensa che hanno generato muffe su soffitti e pareti. Sono poi visibili alcuni danni a parte degli intonaci esterni e sui balconi. Il "bene comune non censibile" al sub.1, che riguarda le parti comuni (scale, terrazzo ecc.) NON è stato pignorato, quindi l'assegnatario del lotto dovrà costituire nei confronti dei condomini una servitù di passaggio e uso delle aree comuni al sub.1 al costo di circa 1.500,00 €. Non risulta disponibile il certificato di agibilità. Prezzo base Euro 60.000,00. Apertura buste 13/05/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 255/2023 **VT909672**

GRAFFIGNANO - VIA S. BERNARDINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE al primo piano con scale esterne a cui si accede da altra particella non di proprietà e su cui si dovrà costituire servitù di passaggio pedonale con costo detratto dal valore di stima. Privo di fornitura di gas e assenza di certificazione degli impianti. Da ristrutturare con infiltrazioni d'acqua dal tetto e fessurazioni sulle pareti. Realizzato ante 1967. Non risulta agibilità, presente istanza di condono con oneri detratti dal valore di stima. Immobile libero. Prezzo base Euro 35.000,00. Apertura buste 03/06/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Roberto Cappelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Manni tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 141/2024 **VT909846**

ISCHIA DI CASTRO - VIA DEGLI ORTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il fabbricato è rappresentato da un'APPARTAMENTO, sito al primo piano, con accesso attraverso cancello pedonale da Via degli Orti e corte/giardino interna che lambisce proprietà di terzi non eseguiti (padre del debitore). Dalla porta interna si accede ad un vano ingresso/disimpegno che distribuisce un ampio locale wc, un vano deposito e la scala interna per il piano secondo. Al termine della scala esiste un ampio locale aperto adibito a zona giorno dell'immobile, con cucina, tinello e doppio soggiorno completo di stufa e camino. I soffitti sono ad altezza decrescente. A metà del locale, sulla sinistra rispetto al senso dell'entrata, esiste un disimpegno, chiuso da porta scorrevole vetrata, che distribuisce la zona notte. I soffitti sono ad altezza decrescente. Essa è composta da due camere e bagno. Il bagno è dotato di vasca e piccolo terrazzo esterno, sul quale è posizionata la centrale termica dell'immobile. Una delle camere, con letto matrimoniale, è dotata di ulteriore bagno interno Prezzo base Euro 22.000,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo - Aula Professionisti delegati alle vendite 17/06/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Felice Arriga tel. 3287219903. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 138/2022 **VT909781**

MONTEFASIONE - VIA TARTAROLA, 77, 01027 MONTEFASIONE VT, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE E MAGAZZINO DI PERTINENZA (cfr. avviso di vendita). Prezzo base Euro 181.845,00. Apertura buste 03/06/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 136.386,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Grillo tel. 3397052227. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 16/2023 **VT909815**

MONTEFASIONE - VIA GIUSEPPE CONTADINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU fabbricati e terreni, composto da Unità immobiliare ad uso uffici dislocata al piano terra di un fabbricato in parte disposto su due piani costituita da ingresso con zona attesa, corridoio, sette uffici, disimpegno, antibagno e bagno, con superficie commerciale totale di 181 mq e portico esterno, officina meccanica composta da due locali di cui uno molto grande e in parte sopralcato con superficie commerciale totale di 260 mq e portico esterno di 386 mq, scuderia di 118 mq costituita da un locale selleria e sei box di cui uno usato come deposito attrezzatura cavalli, magazzino di 34 mq che comprende due locali, un corridoio, due bagni e un portico adiacente al fabbricato. Completano la proprietà i terreni di pertinenza degli edifici su cui insistono

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane
in un unico portale

Trova, valuta e partecipa
con la potenza
dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni
gratuiti dal QR code



una autorimessa, un fienile, due tettoie e un locale rimessa di 8 mq e altri due terreni con destinazione seminativo di totali 847 mq. Negli uffici tutti gli impianti (elettrico, idrico-sanitario) sono realizzati sotto traccia, collegati alle rispettive linee di approvvigionamento e funzionanti ed è presente l'impianto di riscaldamento. Nell'officina sono presenti macchinari e attrezzature, la scuderia è dotata degli impianti minimi e solo in alcuni locali, il magazzino si trova allo stato grezzo. In generale le condizioni di manutenzione degli immobili sono buone sebbene si rileva un diffuso stato di abbandono e trascuratezza dovuto al mancato utilizzo dei beni. La proprietà è completamente recintata, possiede quattro accessi carrabili e ricade nella Zona B, sottozona B4, Completamento edilizio, del P.R.G. (nelle particelle 16 e 1217 la capacità edificatoria non è stata completamente sfruttata). Si rimanda alla perizia di stima e sua integrazione in atti. Presente domanda di uscupazione trascritta successivamente al pignormaneto e non potrà essere cancellata dal Giudice dell'Esecuzione. Prezzo base Euro 112.500,00. Apertura buste 10/06/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 84.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 220/2018 **VT909944**



MONTEFIASCONE - VIA ZEPPONAMI, 147 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI CUI 1/2 SPETTANTI AL DEBITORE ESECUTATO E 1/2 SPETTANTI AL COMPROPRIETARIO 1) ABITAZIONE al piano terreno con annessa area circostante. Superficie dell'appartamento mq. 84, locale

magazzino mq. 9 ed area esterna ad uso giardino di mq. 572 circa, tra coperto e scoperto, distinto con i seguenti dati: Catasto Fabbricati: Foglio 50 particella 223, sub. 1, categoria A/3, classe 3, vani 4, rendita catastale € 274,90; Foglio 50 particella 543, categoria C/6, classe 8, mq.37, rendita catastale € 38,22 (immobile da demolire); Catasto Terreni Foglio 50 particella 544, semin. arb.,mq. 352, RD. €2,91 - R.A € 0,82 Foglio 50 particella 223, ente urbano Confini: Via Zepponami, p.lle 609 e 349 del Foglio 50, salvo altri. **2) ABITAZIONE** al piano primo. Superficie dell'appartamento mq. 92, balconi mq. 13, distinto con i seguenti dati: Catasto Fabbricati: Foglio 50 particella 223, sub. 2, categoria A/3, classe 3, vani 5,5, rendita catastale € 411,87. Prezzo base Euro 164.000,00. Apertura buste 03/06/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 123.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Nespica tel. 07611919517. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 217/2025 **VT909842**

MONTEFIASCONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATI: Foglio 27 Particella 994 sub 2 - Immobile censito al Catasto Fabbricati sito in Montefiascone (VT) Rendita: Euro 400,77 Categoria C/6, Classe 8, Consistenza 338 mq, Indirizzo: Via delle Grazie Piano T, Dati di superficie: Totale: 448 mq. Foglio 27 Particella 11 - Immobile censito al Catasto Fabbricati sito in Montefiascone (VT) Rendita: Euro 464,81 Categoria A/3, Classe 1, Consistenza 7,5 vani, Dati di superficie: Totale: 159 mq Totale escluse aree scoperte: 159 mq. Foglio 27 Particella 994 sub 3. **TERRENI:** Foglio 27 Particella 11 - Immobile censito al Catasto Terreni sito in Montefiascone (VT) Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie 410 mq. Foglio 27 Particella 1161 (ex 9, ex 1160) - Immobile sito in Montefiascone (VT) Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie 286 mq. Foglio 27 Particella 1160 (ex 9, ex 1161) -. Prezzo base Euro 220.000,00. Apertura buste 03/06/26 ore 13:00. Offerta minima : Euro 165.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 193/2020 **VT909775**

MONTEROSI - VIA SANTA MARIA SNC - INDIRIZZO ATTUALE VIA TERRE DEI CONSOLI N. 1 INT. 14/B LOTTO B), 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE al piano seminterrato, terra e primo censito al C.E.U. al foglio 5, particella 649 graffiata con la particella 633 sub 4 cat. A/7, classe U, consistenza 7 vani, rendita catastale €. 795,34. L'immobile è costituito da un villino, con relativo giardino di pertinenza, costituito da un piano terra, un piano primo ed un piano primo sottostrada

(S1) facenti parte di un complesso immobiliare (Comparto B), costituito da una serie di villette a schiera, con percorsi pedonali e carrabili comuni, per il quale sono stati rilasciati i permessi a costruire, n. 5 del 16/03/2005 e successiva variante con permesso a costruire n. 6 del 11/04/2006. L'abitazione è così composta: - piano terra costituito da soggiorno, cucina, bagno della superficie utile di mq. 37,20 con sup. lorda interna di mq. 42,80 e da due portici della superficie utile di mq. 21,55; - piano primo costituito da due camere da letto, due bagni, un disimpegno della superficie utile di mq. 36,00 con sup. lorda interna di mq. 42,40 e due balconi della superficie utile di mq. 18,40; - piano primo sottostrada costituito da una cantina, una lavanderia, un bagno, un disimpegno ed unGarage della superficie utile di mq. 60,75 con sup. lorda interna di mq. 68,60; - completa l'unità immobiliare un ampio spazio aperto ad uso giardino di circa mq. 300,00. Internamente l'immobile risulta completamente rifinito con pavimenti in monocottura al piano terra e primo seminterrato e parquet al piano primo, infissi in legno e persiane in ferro. L'impianto di riscaldamento è garantito dalla caldaia a metano situata esternamente nel portico posteriore al piano terra. La superficie utile complessiva è di mq. 70,40 mentre quella lorda interna, comprensiva dei tramezzi interni esclusi i muri perimetrali (come previsto dall'Osservatorio dei Valori Immobiliari della Provincia di Viterbo) è di mq. 73,60 circa; l'altezza utile interna è di ml. 2,70. La superficie complessiva dei portici è di circa mq. 35,70. L'appartamento si trova in buono stato di conservazione. L'immobile è legittimamente occupato in forza di regolare contratto di locazione opponibile alla procedura datato 28.04.2016, stipulato con scrittura privata autenticata notarile, debitamente registrata e trascritta, per la durata di anni 11 decorrenti dal 01.05.2016 al 30.04.2027 con il canone di locazione pari ad €. 5.400,00 annui. Successivamente con Atto modificativo di contratto di locazione del 11.09.2020, sempre a rogito notarile, debitamente registrato e annotato, è stato concordato di prolungare il contratto fino alla scadenza del 30.04.2032 con rinnovo automatico di altri 16 anni e di ridurre il canone annuale da €. 5.400,00 annui a €. 3.600,00 annui a decorrere dal mese di ottobre 2020. Il canone attuale è stato ritenuto congruo rispetto al mercato immobiliare attualmente nella zona ed alle spese. Il conduttore in forza delle previsioni contrattuali è tenuto a farsi carico di tutte le spese condominiali ed oneri consortili nonché di tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione. Prezzo base Euro 196.976,25. Apertura buste 03/06/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 147.732,19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Brenciaglia tel. 0761324246. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 54/2025 **VT909688**



NEPI - VIA DI CORTE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU : COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE composto da

Appartamento formato da due Piani, ubicato in Nepi (VT), Via di Corte n°24: A. L'immobile ubicato nel Comune di Nepi (VT), Via di Corte n°24, risulta costruito in data antecedente al 1° settembre 1967 ed ha destinazione d'uso residenziale. Il manufatto costituito tre livelli fuori terra, di cui piano terra, piano primo e piano

secondo-sottotetto, risulta ricadere all'interno del centro storico del Comune di Nepi, posto in zona centrale e con una buona comunicazione a tutti i servizi L'abitazione è stata oggetto di alcuni interventi di ristrutturazione edilizia, tra cui una Concessione Edilizia n.139 del 08-11-1977 per Varianti Interne e Prospettiche, con realizzazione di un Terrazzo nella Copertura. Si è proceduto ad una Denuncia di Inizio Attività n° 177/02 del 16-10-2002 per la diversa distribuzione degli spazi interni e successivo Permesso di Costruire in Sanatoria n°29 del 19-03-2012, a conclusione della pratica di Condono n°84/1995 presentata il 24-02-1995. Prezzo base Euro 65.300,00. Apertura buste 27/05/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 48.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo De Rossi tel. 0761092275. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 38/2024 **VT909698**

ORIOLO ROMANO - STRADA DI SERRALE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO INDIPENDENTE, su due

livelli, circondato da terreni di proprietà. Il fabbricato presenta struttura portante in cemento armato e si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. Per accedere all'immobile, dalla pubblica via, si arriva direttamente al terreno di proprietà ed entrando attraverso il cancello, si può percorrere tutto il terreno, fino a giungere all'abitazione. È possibile accedere all'interno dell'abitazione dal piano seminterrato, entrando dalla portafinestra della cucina, ricavata da una parte dell'intercapedine. La cucina porta al grande soggiorno con portafinestra. È presente inoltre un ripostiglio ricavato dal sottoscala, un bagno cieco e la scala che porta al piano superiore dell'appartamento. Salendo al piano terra, troviamo un disimpegno che porta in 3 camere ed un bagno. Da una delle camere, è possibile accedere al balcone. È presente un'intercapedine al piano seminterrato che circonda l'abitazione su 3 lati. L'appartamento su due livelli sviluppa una superficie totale di circa 110 mq calpestabili ed un'altezza interna di 2,70 m al piano seminterrato e 3,15 metri al piano terra. Prezzo base Euro 152.000,00. Apertura buste 27/05/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 114.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 30/2024 **VT909695**



ORTE - FRAZIONE ORTE SCALO, IN VIA F. TURATI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo, con ripostiglio pertinenziale al piano terreno. Si accede alla palazzina attraverso il portone in legno, dopo aver attraversato una corte condominiale in parte recintata che circonda il fabbricato; tale portone immette nella scala condominiale con gradini in travertino. L'appartamento in oggetto,

che si sviluppa per complessivi 63,00 Mq. circa calpestabili, è suddiviso in un corridoio centrale distributivo, sul quale si aprono le porte della cucina, di due camere, un bagno ed un soggiorno. Costituisce pertinenza dell'unità immobiliare un ripostiglio/cantina di circa 14,00 mq. calpestabili, posto al piano terreno, accessibile con una porta in legno dal corridoio comune. Lo stato di manutenzione complessivo del palazzo risulta nel complesso discreto (la facciata è stata rifatta da poco) mentre quello dell'appartamento è scadente. La planimetria catastale è conforme allo stato attuale dei luoghi. Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Orte non sono stati trovati titoli edilizi rilasciati al debitore né ai pre-cedenti proprietari. L'immobile è stato edificato ante 01/09/1967, accatastato nel 1963 e la relativa planimetria catastale è conforme allo stato dei luoghi. Si ritiene pertanto che la costruzione sia conforme ad eventuali titoli edilizi rilasciati e non reperibili. Non risultano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità, né diritti demaniali o usi civici. Non risulta rilasciato il certificato di agibilità. Prezzo base Euro 48.000,00. Apertura buste 13/05/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 36.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Felice Arriga tel. 3287219903. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 199/2022 **VT909691**

ORTE - VIA SASSETA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA Consistenza 5,5 vani - Superficie catastale totale 102 Mq. Prezzo base Euro 48.000,00. Apertura buste 20/05/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 36.000,00. **VIA SASSETA, 15 - LOTTO 2) BOX AUTO** meglio distinto al Catasto Fabbricati al Fg 35 part.IIa 366 subalterno 6 Categoria "C/6" - Classe 4 - Consistenza 16 Mq - Superficie catastale 9 Mq - Rendita Euro 25,62; Confinante con la pubblica via, la part.IIa 368, salvo altri. Prezzo base Euro 3.200,00. Apertura buste 20/05/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 2.400,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 45/2025 **VT909685**

SORIANO NEL CIMINO - CONTRADA MADONNA DI LORETO, 133 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO di piena proprietà per la quota di 1/2 ciascuno dei debitori. L'abitazione è composta da un soggiorno, camera da letto e camera matrimoniale, bagno, piccolo disimpegno, cucina e un terrazzo. Dalla zona pranzo del soggiorno si entra in un piccolo disimpegno di circa 1,70 mq. che permette l'accesso al bagno e alla camera da letto. 11 bagno ha una superficie utile di circa 5,1 1 mq, la cucina è di circa 12,55 mq. e permette l'accesso all'esterno sul

terrazzo di 26,78 mq. La camera matrimoniale è di 19,29 mq. e la camera più piccola ha una superficie di 12,39 mq. Prezzo base Euro 27.000,00. Apertura buste 08/07/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 20.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 132/2023 **VT909774**

SORIANO NEL CIMINO - CONTRADA MONTAGNA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI DUE PERTINENZE ANNESSE ALL'ABITAZIONE piu' precisamente: **Box** in lamiera zincata adibito a ricovero di attrezzi e utensili agricoli di dimensioni mt 3,30 x mt 2,00; **Rimessa** tipo cassetta di legno per piccole macchine gommate adibite alla lavorazione del terreno, avente dimensioni mt 11,10 x mt 5,70. Il bene pignorato è un Villino Monofamiliare composto al PIANO TERRA: Salone/Sogg-pranzo mq 50,22; Cucina mq 13,30; Salotto mq 16,47; Bagno mq 5,54 PIANO PRIMO: Corridoio + scala mq 6,78; Camera A mq 13,67; Camera B mq 16,53; Bagno mq 3,11 TOTALE SUP. COM.LE MQ 125,62 TOTALE SUP. COM.LE Non Residenziale PIANO S1 Cantina Mq 8,50; Box + Rimessa Mq 69,87. Prezzo base Euro 262.388,00. Apertura buste 13/05/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 196.791,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 97/2023 **VT909674**

SUTRI - VIA VIA CIRO NISPI LANDI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE CIVILE (Fog.10, part. 1129 sub 6) **E LOCALE USO**

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Il Tribunale di Viterbo
in collaborazione con Astalegale.net SpA
ha attivato i profili social ufficiali!

Unisciti alla community e resta aggiornato
sulle vendite all'asta vicino a te!

Tribunale di Viterbo
Ministero della Giustizia

stay tuned

ASTALEGALE.NET SpA

CANTINA-AUTORIMESSA (Fog. 10 par. 1129 sub 13). L'abitazione è dotata di soggiorno-angolo cottura e terrazzo; due camere, terrazzo e bagno, termoa autonomo. L'abitazione è legittimamente occupata, con contratto di locazione ad uso abitativo opponibile alla procedura datato 24.02.2018, registrato in data 22.03.2018, per la durata di anni 4 rinnovabili per uguale periodo, decorrenti dal 24.02.2018; il canone di locazione è pari ad Euro 4.800,00 annui. Prezzo base Euro 104.149,00. Apertura buste 03/06/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 78.111,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Coletta e Custode Giudiziario Avv. Francesco Coletta tel. 0761324246. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 113/2024 **VT909813**



VETRALLA - FRAZIONE LA CURA, VIA STRADA CORNETO, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO con limitrofo locale accessorio e area pertinenziale comune all'intero insediamento con accesso alla pubblica via da area estranea alla procedura e con costo di imposizione della servitù detratto dal valore di stima. L'abitazione si sviluppa al piano terra per una superficie utile di circa mq. 103,15, con adiacente un portico di mq.

54,97, al piano primo per una superficie utile di circa mq 100,69 oltre un balcone a servizio della cucina e sala e un ampio terrazzo per una superficie complessiva di mq. 72,24. Distaccato dal vano principale ulteriore locale autorimessa di mq 15,00. Perimetralmente presente area comune di circa mq. 1.400 a servizio di tutte le unità immobiliari ricadenti nel fabbricato. Conforme alle autorizzazioni edilizie rilasciate, non sono state prodotte le relative certificazioni degli impianti ne è presente il certificato di abitabilità. Prezzo base Euro 45.000,00. Apertura buste 27/05/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 85/2023 **VT909705**

VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - VICOLO PALAZZACCIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI PICCOLO APPARTAMENTO E GARAGE di pertinenza: l'appartamento è situato al PT Piano Terra e P1 e Piano 1^ e si compone di ingresso, cucina e soggiorno, una camera, altro piccolo locale, un bagno e balcone per una superficie complessiva di circa 50 mq. Occupata dal debitore. Vendita non soggetta ad I.V.A. Prezzo base Euro 9.000,00. Apertura buste 20/05/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 6.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Valentini tel. 0761/270211. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 112/2024 **VT909687**



VITERBO - VIA S. PELLEGRINO, 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio e disimpegno, soppalco con servizio igienico, posto al piano terzo dello stabile. Superficie calpestabile totale mq. 63,27. VALORE € 33.400,00. Prezzo base Euro 33.400,00. Apertura buste 27/05/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 25.050,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Gianì tel. 3274867601. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza

n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 163/2023 **VT909701**

VITERBO - LOCALITA' RIELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENO E FABBRICATI, area distinta in catasto Terreni al

foglio 158, part. 930, Ente Urbano, quale subalterno 1 in C.F., le sovrastanti costruzioni sono distinte in Catasto Fabbricati al foglio 158, part. 930, subalterno 2, Zona Censuaria 1, Categoria D/10, rendita di € 2.428,00. I beni pignorati sono un'area distinta al subalterno 1 (comune al sub. 3) su cui ci sono dei fabbricati destinati all'allevamento avicolo siti al piano terra e in minor parte al seminterrato. Magazzino A: seminterrato diviso in due ambienti - quello sul lato ovest è di 16,40 mq. Magazzino B: piano terra di 1.330,00 mq, composto da due corpi principali. Magazzino C: piano terra di circa 339,00 mq. Magazzino D: piano terra di circa 130,00 mq. Per le costruzioni non risulta il rilascio di agibilità, sono conformi alla normativa urbanistica-edilizia per quanto ai fabbricati denominati qui A, B e C, e non conforme per quanto al fabbricato denominato D. L'utilizzazione prevista nel Piano Regolatore Generale è parte zona F6 "Parco Pubblico" e parte zona F 1 "Servizi e attrezzature pubblici a servizio territoriale". I beni pignorati non sono gravati da censo, livello o uso civico. Prezzo base Euro 480.000,00. Apertura buste 03/06/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 360.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 73/2025 **VT909791**

VITERBO - VIA UGO FERRONI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI DUE IMMOBILI Edificio B: un appartamento di mq. 80 composto da soggiorno, cucina, bagno, camera da letto matrimoniale e cameretta, sito al 2° piano ed un garage di mq. 21 sito al piano seminterrato. Prezzo base Euro 120.840,19. Apertura buste 27/05/26 ore 10:45. Offerta minima : Euro 90.630,14. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Gianì tel. 3274867601. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 128/2024 **VT909694**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



ACQUAPENDENTE - LOCALITA' "LA SBARRA" CON AMPIO FRONTE SULLA STRADA PROVINCIALE ONANES-VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI: 1 - UN IMMOBILE, GIÀ ADIBITO PARTE A RISTORANTE, PARTE A NEGOZIO E PARTE PER LA LAVORAZIONE DELLE CARNI, distinto in Catasto Urbano al

foglio 86, part.99 sub 2, categ C/1, classe 9, consistenza mq.242, superficie catastale mq.308, rendita €. 4.986,80. 2 - UNA TETTOIA APERTA distinta in Catasto Urbano al foglio 86 particella 99 sub 4 e 5, categ. C/2, classe 7, consistenza mq. 259, superficie catastale mq. 259, rendita €.401,29. Gli immobili di cui al punto 1 e 2 hanno in comune un'area di pertinenza distinta al Catasto Fabbricati foglio 86 part. 99 sub 1 (bene comune non censibile, area di pertinenza). Nella vendita sono comprese le aree di sedime dei fabbricati identificate al Catasto Terreni foglio 86 part. 99 Ente Urbano, della superficie complessiva di mq. 3.066. 3 - UN TERRENO PARTE AGRICOLO E PARTE EDIFICABILE. Prezzo base Euro 69.294,00. Apertura buste 03/06/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 51.970,25. **LOC. PIANA DEL MARSANTE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** dei seguenti beni immobili: **A - CASALE DI CIVILE ABITAZIONE B - N. 5 CAPANNONI AD USO AGRICOLO**, già utilizzati per allevamento di suini, rimesse macchine, attrezzi e foraggio; **C - TERRENI AGRICOLI**. Prezzo base Euro 124.348,50. Apertura buste 03/06/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 93.261,38. **LOCALITA' CAMPO MORINO- LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI: 1 - OPIFICIO** distinto in Catasto fabbricati al foglio 90, particella 283, sub 2, categoria D/8, piano terra, Rendita €. 2.866,00 2 - **ABITAZIONE** distinta in Catasto fabbricati al foglio 90, particella 283, sub 3, categoria A/2, classe 2, vani 6, piano primo, superficie catastale mq. 129, rendita €. 604,25. 3 - **TERRENO** distinto al catasto terreni al foglio 90 particella 283 , Ha 00.26.00 Ente Urbano,. Prezzo base Euro 56.479,50. Apertura buste 03/06/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 42.359,63. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristiana Maurizi tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 185/2013 **VT909708**

ISCHIA DI CASTRO - VIA ALDO MORO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ, DI IMMOBILE COMMERCIALE, della superficie commerciale di 148,72 Mq. è situato al piano terra e si sviluppa interamente su un unico livello. È dotato di due accessi, L'ingresso principale su Via Aldo Moro immette in una veranda chiusa, che conduce alla sala bar e alla sala giochi adiacente. Da quest'ultima si accede a un disimpegno, che conduce al servizio igienico per la clientela e a un ripostiglio privato. Dal retro del bancone del bar si accede invece a un locale magazzino, comunicante con un disimpegno che porta al bagno riservato al personale e alla sala preparazione cibi. Da questa sala si accede a una piccola cucina, dotata di porta comunicante con la sala giochi. Lo stato di manutenzione generale può considerarsi ordinario, con necessità prevalentemente di interventi di manutenzione ordinaria. L'immobile è urbanisticamente regolare. Prezzo base Euro 75.500,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo 03/06/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 56.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Lucia Facciolini tel. 3209326803. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 137/2024 **VT909952**



VALENTANO - PIAZZA CAVOUR, 17, 01018 VALENTANO VT, ITALIA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU LOCALE COMMERCIALE, piano terra, composto da due vani comunicanti tra loro in sequenza, privo di servizio igienico, per una superficie calpestabile di mq 61 circa ed altezza nel primo vano di circa m 3,30

e nel secondo vano, con soffitto a volta, variabile tra m. 1,35 e m 2,60. Il locale commerciale è censito in C.F. del Comune di Valentano al foglio 25, particella 911 sub. 6, Zc. - cat. C/1, cl. 4, rendita € 856,91. Prezzo base Euro 46.000,00. Apertura buste 20/05/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 34.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simone Cima tel. 0761321245. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 191/2024 **VT909679**

VETRALLA (VT) VIA CASSIA, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE MAGAZZINO posto al piano terra dell'edificio sito in via Cassia Storica n.86, Vetralla (VT), della superficie utile di mq. 89,00; posto nel sedime di Palazzo Piatti, dimora storico-monumentale di indiscutibile pregio artistico e storico. Prezzo base Euro 130.000,00. Apertura buste 27/05/26 ore 11:15. Offerta minima : Euro 97.500,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Milchela Palumbo. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 94/2025 **VT909703**



VITERBO - STRADA DELLE DOGANE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO AGRICOLO individuato al C.F. nel Comune di Viterbo (VT) al foglio 104 particella 497 Categoria C/2 classe 3 consistenza 190 mq e terreno agricolo di mq 24.590 individuato al C.T. foglio 104 particella 496 tutto in Strada delle Dogane. Sull'immobile sono presenti difformità

sanabili dovute a diversa distribuzione interna i cui costi vengono quantificati in € 2.431,00 (come da relazione del CTU cui si rimanda) e già decurtati dal prezzo base asta. Per maggiore comprensione di quanto sopra sintetizzato o di altri aspetti sempre inerenti al compendio pignorato si deve fare riferimento alla perizia del CTU. Prezzo base Euro 38.625,00. Apertura buste 27/05/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 28.969,00. **STRADA OMBRONE - LOTTO 3) CAPANNONE AGRICOLO** piano terra con area corte individuato al C.F. nel Comune di Viterbo (VT) al foglio 49 particella 138 Categoria C/2 consistenza 235 mq e terreno sito sempre nel Comune di Viterbo individuato al C.T. foglio 49 part. 138 tutto in Strada Ombrone. Sull'immobile sono presenti difformità sanabili i cui costi vengono quantificati in € 14.956,60 (come da relazione del CTU cui si rimanda) e già decurtati dal prezzo base asta. Per maggiore comprensione di quanto sopra sintetizzato o di altri aspetti sempre inerenti al compendio pignorato si deve fare riferimento alla perizia del CTU. Prezzo base Euro 71.025,00. Apertura buste 27/05/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 53.269,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Rocco Pescuma tel. 3356785043. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 83/2022 **VT909782**



TERRENI

CAPRAROLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATI E TERRENI AGRICOLI. L'identificazione è la seguente: Catasto Fabbricati Foglio 8 Particella 63 e Particella 131 Catasto Terreni Foglio 8 Particella 63, Particella 64, particella 65, particella 131, particella 133, particella 135, particella 137, particella 139, particella 141 e particella 143 Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti. Prezzo base Euro 230.000,00. Apertura buste 03/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 172.500,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Nespica. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 42/2024 **VT909796**



ORTE - LOCALITA' SERIPOLA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI di seguito indicati, con utilizzazione silvo-pastorale, censiti al NCT del Comune di Orte al Foglio 21, particella 7, porz AA, qualità SEMINATIVO, classe 1, ca 72, deduzione A1, porz AB reddito dominicale € 0,68 agrario € 0,26, qualità INCOLTO

PRODUTTIVO, classe U, are 28 ca 78, deduzione A1, reddito dominicale € / agrario € 0,30; Foglio 21, particella 8, qualità SEMINATIVO, classe 1, ha 5 are 13 ca 80, deduzione A1, reddito dominicale € 485,60 agrario € 185,75; Foglio 21, particella 9, qualità BOSCO CEDUO, classe 2, are 57 ca 30, deduzione A1, reddito dominicale € 2,37 agrario € 1,78; Foglio 21, particella 72, porz AB, qualità SEMINATIVO classe 1, are 62 ca 29, deduzione A1 reddito dominicale € 58,87 agrario € 22,52, porz BB, qualità INCOLTO PRODUTTIVO, classe U, are 45 ca 11, deduzione A1, reddito dominicale /, agrario € 0,47. Prezzo base Euro 29.250,00. Apertura buste 27/05/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 21.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 79/2022 **VT909722**

Stay tuned!
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

   @astalegale

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste**
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

 **ASTALEGALE.NET**

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 208 - Aprile 2026
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GLRONCHI Srl