



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LA SPEZIA



### Abitazioni e box

**ARCOLA (SP) - FRAZIONE ROMITO MAGRA, VIA CARPIONE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO** così composto: Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 150,95. Quota di 1/12 proprietà di **TERRENO** residenziale della superficie commerciale di mq 4994,00 (annessa tettoia di 10 mq). Quota di 1/12 proprietà di **TERRENO** agricolo della superficie commerciale di mq 10590,00. Prezzo base Euro 84.375,00. Offerta minima Euro 75.937,50. Vendita senza incanto

08/02/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Gian Luca Cirillo tel. 0187763165 - 3465007080. Rif. PD 2348/2016 **SZ812436**

**BEVERINO (SP) - FRAZIONE LOC. PIANO, VIA PIANO, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 265,36 ai piani primo e secondo di un edificio su tre piani oltre cantina al piano terra, oltre quota di 1/3 terreno agricolo della superficie commerciale di

mq 5.424,00. L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica. Prezzo base Euro 54.825,00. Offerta minima Euro 41.195,00. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Rif. RGE 105/2015 **SZ811547**

**LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE PEGAZZANO, VIA RISMONDO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

## Scarica la nuova app Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



**MISTA - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** di civile abitazione, della superficie commerciale di 121,75 mq posto al piano secondo, interno 13, formato da quattro vani e accessori e precisamente composto da ingresso, soggiorno-cucina, due camere, disimpegno, doppi servizi igienici, locale di sgombero, dispensa e tre balconi. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580 - 3389195182. Rif. RGE 68/2021 **SZ813101**



**LA SPEZIA (SP) - FRAZIONE LA PIEVE DI SAN VENERIO, VIA CASTELVECCHIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 88,85 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà. L'unità immobiliare è composta da un soggiorno di ingresso, cucina, due camere, ripostiglio e locale igienico per una superficie di 84 mq oltre a balcone di 6 mq e veranda di 3 mq. E' pertinenziale una cantina posta al piano terra avente forma rettangolare con superficie di circa 8 mq. ed altezza di 2,40 mt, l'accesso è sul corridoio condominiale. L'appartamento posto al piano terzo è raggiungibile oltrechè dalle rampe scale anche dall'impianto di ascensore condominiale, si tratta di una costruzione

risalente agli inizi degli anni ottanta del secolo scorso con pavimenti in mattonelle di ceramica, murature intonacate e tinteggiate, porte in legno, finestre in alluminio anodizzato con vetro semplice, impianto di riscaldamento autonomo, locale igienico con rivestimenti in ceramica e presenza di vasca. Prezzo base Euro 52.510,00. Offerta minima Euro 39.382,50. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Rif. RGE 112/2019 **SZ811328**

**LA SPEZIA (SP) - FRAZ. CADIMARE, VIA NICOLÒ FIESCHI, 360/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 144,60 mq di 5 vani e accessori, al piano Terra, composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere singole ed una camera doppia, doppi servizi igienici, ripostiglio, con vano intercapedine, oltre a giardino e posto auto coperto. L'immobile necessita di regolarizzazione edilizia. Prezzo base Euro 275.000,00. Offerta minima Euro 206.250,00. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 09:00. **VIA NICOLÒ FIESCHI, 360 /F - LOTTO**

**2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 164,25 mq di 4 vani e accessori, al piano Terra, composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina, disimpegno, due camere doppie, doppi servizi igienici, ripostiglio, con vano intercapedine, oltre ad ampio giardino. L'immobile necessita di modesta regolarizzazione edilizia mediante definizione pratica di condono edilizio. Prezzo base Euro 310.000,00. Offerta minima Euro 232.500,00. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 09:45. **VIA NICOLÒ FIESCHI, 360/B - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 64,85 mq al piano Terra, formato da monolocale e servizio igienico, oltre ampio giardino e posto auto coperto. L'immobile necessita di regolarizzazione edilizia. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima Euro 88.500,00. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 10:30. **VIA NICOLÒ FIESCHI, 362/B - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 67,00 mq al piano primo, composto da ingresso su ampio soggiorno, angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, camera doppia e servizio igienico, oltre giardino. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima Euro 91.500,00. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 11:15. **VIA NICOLÒ FIESCHI, 360/A - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** della superficie

commerciale di 13,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Monica Bruschi tel. 3355468783. Rif. RGE 98/2021 **SZ811597**



**LA SPEZIA (SP) - VIALE SAN BARTOLOMEO, 169 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Nuda proprietà per la quota di 1/1 di APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano primo, interno 2, della superficie commerciale di circa 100 mq, composto di ingresso/disimpegno, tinello con angolo cottura, due camere, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 91.300,00. Offerta minima Euro 68.475,00. Vendita senza incanto 01/03/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580 - 3389195182. Rif. RGE 126/2019 **SZ812326**

**LA SPEZIA (SP) - VIA VALDELLORA, 35/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: a) Piena proprietà di APPARTAMENTO ad uso civile abitazione sito in edificio condominiale al piano terzo ed ultimo costituito da soggiorno con**



**02.800.300**

numero dedicato



angolo cottura, due camere da letto, bagno e terrazzo con accesso dal soggiorno e dalle due camere, della superficie catastale di mq 67 (consistenza mq 82); **B)** Piena proprietà di **BOX AUTO** sito al piano interrato, della superficie catastale di circa 20,00 mq; **C)** Quota di comproprietà condominiale pari a 3753/2.000.000 di **DUE AREE AD USO PARCHEGGIO**. Prezzo base Euro 159.275,00. Offerta minima Euro 119.457,00. Vendita senza incanto 26/01/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Calzolari tel. 018723297. Rif. RG 1105/2017 **SZ812779**

**SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO:** si tratta di un bilocale con bagno e relativo antibagno, collegato ad un sottotetto ispezionabile non abitabile e non risulta terminato. Sono state realizzate tutte le partizioni interne e le murature sono intonacate; mancano le finiture: pavimenti, rivestimenti, porte interne e apparecchi sanitari (ad eccezione del piano doccia). Nel soffitto del soggiorno è predisposto un foro per la posa in opera di una scala autoportante che conduce al sottotetto non abitabile. Prezzo base Euro 99.855,00. Offerta minima Euro 74.892,00. Vendita senza incanto 25/01/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Gian Luca Cirillo tel. 3465007080

- 0187763165. Rif. RGE 14/2021 **SZ811709**

**SARZANA (SP) - VIA GRAMSCI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sito al piano 1°, di mq 200,38 circa, composto da 5,5 vani. Prezzo base Euro 321.000,00. Offerta minima Euro 240.750,00. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marco Angelini tel. 0187736748 - 3284066032. Rif. RG 179/2022 **SZ812425**



**VEZZANO LIGURE (SP) - VIA ARABUONA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ di: A)** Quota 1/1 di **APPARTAMENTO** ubicato fuori dal centro abitato, nel versante della località Prati di Vezzano, immerso nel verde della campagna, in una zona con poche abitazioni di tipo isolato mono o bifamiliari. All'immobile si accede tramite la strada comunale Via Arabuona, si giunge ad una piazzola dove è posizionato un parcheggio a raso (asservito all'appartamento oggetto di esecuzione), da qui parte un sentiero lungo circa 500 metri per giungere all'immobile che è costruito su terreno terrazzato, disposto su tre piani e composto da n° 2 appartamenti, al piano terra

si trova un appartamento di altra proprietà mentre al piano primo e secondo l'appartamento oggetto di esecuzione. La porzione di fabbricato in oggetto è così costituita: al piano primo ampio soggiorno, cucina, vano scale che conduce al piano secondo dove si trova camera, bagno, locale disimpegno e terrazza, antistante l'appartamento, lungo tutta la facciata, si trova un ampio porticato e una corte pertinenziale. L'appartamento si presenta in mediocri condizioni manutentive. Superficie commerciale dell'appartamento mq. 117. **A1) POSTO AUTO** a raso, composto da mq 35. Prezzo base Euro 129.960,00. Offerta minima Euro 97.470,00. Vendita senza incanto 09/02/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062-3384206618. Rif. RGE 7/2022 **SZ813269**



**SARZANA (SP) - FRAZIONE LOCALITÀ GIUNCARO (INCROCIO VARIANTE AURELIA CON LA STRADA COMUNALE DEL MURELLO), VIA DEL MURELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** della superficie commerciale

di 98,00 mq circa. Unità immobiliare situata al piano primo, di un edificio di quattro piani avente destinazione commerciale, artigianale e direzionale, costituita da 2 ampi vani con ingressi indipendenti e una porta interna di collegamento; n. 2 servizi igienici. La parete posta sul lato nord è interamente vetrata con struttura metallica, il corridoio è illuminato dall'alto da una struttura in vetro. Immobile valutato come adibito ad uso artigianale, e non ad ufficio come attualmente accatastato, in ragione della dichiarata inefficacia della DIA presentata per il cambio d'uso da artigianale ad ufficio. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, salvo migliore descrizione ed indicazione delle eventuali difformità edilizie e catastali come da relazione tecnica dell'Architetto Patrizia Barani datata 11.02.2022 cui espressamente è fatto rinvio. Prezzo base Euro 67.125,00. Offerta minima Euro 50.345,00. Vendita senza incanto 26/01/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Michele Sommovigo tel. 0187510352. Rif. RGE 86/2021 **SZ812115**



Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

**Pubblicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i Professionisti**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.  
I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 99  
Dicembre 2022  
Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)