



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI LA SPEZIA



### Abitazioni e box

**ARCOLA (SP) - FRAZIONE LOCALITÀ VAGGI, VIA RESSORA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE SINGOLA** unifamiliare, della superficie commerciale di 184,30 composta da due piani collegati da una scala interna; all'esterno vi è una vasta corte pertinenziale una parte adibita a giardino recintata con un cancello di accesso l'altra porzione è sede della strada di accesso ed è incolta. L'edificio è composto dai seguenti vani: al piano terra da ingresso che disimpegna il vano scala, ampio soggiorno, bagno, cucina, n. 3 ripostigli del quale uno con ingresso indipendente, portico con pergolato posizionato antistante l'ingresso, al piano

primo vi sono n. 3 camere (di cui una realizzata nel vano destinato al secondo bagno con un piccolo servizio igienico), n. 1 bagno e un piccolo ripostiglio nel soppalco. Prezzo base Euro 93.420,00. Offerta minima Euro 70.065,00. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bruschi tel. 3355468783. Rif. RGE 54/2020 **SZ811080**

**BEVERINO (SP) - FRAZIONE PADIVARMA (QUARTIERE LOC. GROBBIO), VIA AURELIA NORD, 44-46-48 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO:** Immobile semindipendente, terratetto, della superficie commerciale

di 266,48 mq, libero su tre lati, disposto su tre piani così composto: al piano terra cantina, ingresso e disimpegno, bagno ed ampio locale cucina-tinello ed un locale cantina esterno nel sottoscala, al piano primo soggiorno-cucina, due camere, bagno, e vano scala di accesso al secondo piano, al piano secondo un soggiorno, due camere, un bagno un ripostiglio e due terrazzi. Oltre terreno agricolo di 790 mq incolto. Prezzo base Euro 35.295,30. Offerta minima Euro 26.471,48. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bruschi tel. 0187739539. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale

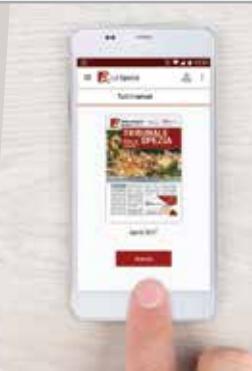


Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



della Spezia tel. 0187517244.  
Rif. RGE 91/2017 **SZ810315**

**BOLANO (SP) - VIA TASSONARA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO SIGNORILE.** Trattasi di immobile in ottimo stato di conservazione costituito da due unità immobiliari uso abitazione con ingresso indipendente poste su due piani, un garage con accesso diretto all'immobile al piano terra, terreno prospiciente con piscina e campo per attività sportiva, giardino. L'unità immobiliare posta al piano terra e primo è così composta: Piano terra: bagno soggiorno/ cucina e ripostiglio. Piano primo: soggiorno, bagno, tre camere da letto, cucina, grande terrazzo e scale di collegamento al piano terra. Piano terra garage e locale caldaia. L'unità immobiliare posta al piano secondo è composta da soggiorno, due camere da letto, bagno e cucina (ora adibita a studio). Prezzo base Euro 379.688,00. Offerta minima Euro 284.766,00. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Marco Podestà tel. 0585856730. Rif. RGE 195/2014 **SZ810894**



**CASTELNUOVO MAGRA (SP) - VIA DELLA PACE, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE,** posto al piano primo, di un fabbricato di civile abitazione, composto da: ingresso, soggiorno/angolo cottura, due camere da letto, bagno, balcone e terrazza. Due posti auto in area condominiale. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima Euro 61.875,00. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bruschi

tel. 3355468783. Rif. RGE 53/2019 **SZ810809**

**FOLLO (SP) - FRAZIONE CARNEA, VIA LA SPEZIA, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** in corso di costruzione, superficie commerciale di 70,75 mq, posto al piano terra, cantina al piano seminterrato e posto auto scoperto. Trattasi di bilocale in corso di costruzione composto da ingresso / soggiorno / angolo cottura, camera e WC - doccia, oltre a giardino / corte / marciapiede. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 09:00. **LOTTO 2)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** in corso di costruzione, superficie commerciale di 64,50 mq, posto al piano primo e secondo, cantina al piano seminterrato e posto auto scoperto. Trattasi di monolocale in corso di costruzione composto da ingresso / soggiorno / angolo cottura e WC - doccia, oltre a locali sottotetto al piano primo agibili ma non abitabili, collegati da scala interna a giorno. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima Euro 19.687,50. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 09:45. **LOTTO 3)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** in corso di costruzione, superficie commerciale di 55,10 mq, posto al piano primo e secondo, e posto auto scoperto. Trattasi di monolocale in corso di costruzione composto da ingresso / soggiorno / angolo cottura e WC - doccia al piano T, oltre a locali sottotetto al piano primo agibili ma non abitabili, collegati da scala interna a giorno. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima Euro 14.625,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 10:30. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TRE POSTI AUTO** scoperti in linea. Prezzo base Euro

2.775,00. Offerta minima Euro 2.081,25. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 11:15. **LOTTO 5)** **PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto. Prezzo base Euro 52,50. Offerta minima Euro 39,37. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Linda Farnesi tel. 0187770350 - 3926573369. Rif. RGE 74/2021 **SZ810695**



**LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE MONTEPERTICO, VIA BUONVIAGGIO, 205/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 52)** **PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione, della superficie commerciale di 182,40 mq. E' composto da ingresso, cucina, tinello, soggiorno, tre camere, tre bagni di cui uno con aspirazione forzata, disimpegno, loggia, terrazza, giardino e cantina al piano interrato. Trattasi di appartamento posto al piano terra della palazzina "A1" facente parte di un complesso residenziale denominato La Meridiana. Prezzo base Euro 162.749,04. Offerta minima Euro 122.061,78. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580 - 3389195182. Rif. RGE 121/2015 **SZ809344**

**LA SPEZIA (SP) - VIA MONTALBANO, 184 - PIENA**

**PROPRIETÀ RELATIVAMENTE A FABBRICATO AD USO ABITATIVO.** Il fabbricato, con accesso da strada demaniale che si diparte da Via Montalbano, è composto di piano seminterrato comprendente "tavernetta", servizio igienico, locale di sgombero adibito a cucina e lavanderia, disimpegno, altro piccolo locale e vano caldaia; di piano terra comprendente cucina, soggiorno doppio, tre camere, doppi servizi, terrazzo, disimpegno, vano scala; di piano mansardato comprendente servizio igienico, disimpegno, due vani, terrazzo e vano scale. Sul terreno pertinenziale insiste un piccolo manufatto adibito a ricovero attrezzi. L'unità principale sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 330, escluso gli accessori, cioè i balconi, di mq 15,40 circa. Intorno alla casa la corte pertinenziale è rifinita con aiuole, muretti di contenimento ed una terrazza panoramica attrezzata con forno. I terreni annessi al fabbricato misurano complessivamente mq 3.756. Stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 415.800,00. Offerta minima Euro 311.850,00. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Liquidatore Dott. Marco Podestà tel. 0585856730. Rif. L.P.D. 2/2020 **SZ811320**

**ROCHETTA DI VARA (SP) - FRAZIONE SUVERO - LOC. SAN ROCCO, VIA SAN ROCCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- Lotto così composto: **A)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di casa di **ABITAZIONE** con corte e terreno, della superficie commerciale di mq 140,75. **B)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO** agricolo, adiacente quanto indicato al punto A), della superficie catastale di mq 1.802. **C)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO** agricolo, nelle vicinanze degli immobili di cui ai punti precedenti (circa 50 metri lungo la strada) seppure non contigui, della superficie catastale di mq 4.442. Destinato prevalentemente ad uliveto. **D)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO** boschivo, sito in Loc. Pradolino, della superficie catastale di mq 396. Prezzo base Euro 50.600,00. Offerta minima Euro 37.950,00. Vendita senza incanto 25/01/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.



**02.800.300**

*numero dedicato*

Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luca Gabriellini tel. 3475804095. Rif. RGE 59/2020 **SZ810712**



**SARZANA (SP) - LOCALITÀ MARINELLA DI SARZANA, VIA PARMA, 6/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA** - Lotto così composto: **A)** Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di **LASTRICO SOLARE** avente accesso dal civico numero 8 (catastralmente dal numero 2/6) di Via Parma scala A del condominio denominato "Residenza Sabrina". Sviluppa una superficie linda di circa mq 300. **B)** Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di **LASTRICO SOLARE** avente accesso dal civico numero 6 (catastralmente dal numero 2/6) di Via Parma scala B del condominio denominato "Residenza Sabrina". Sviluppa una superficie linda di circa mq 250. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. RGE 48/2021 **SZ809954**

**SARZANA (SP) - LOCALITÀ SOTTO LA PASSERELLA, VIA MARINA, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA** - Lotto così composto: **A)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** di civile abitazione, disposto su due livelli, composto di ingresso-soggiorno, tinello con angolo cottura, bagno al piano primo e due camere (non conformi – da ripristinare), disimpegno e bagno al piano secondo o sottotetto. La superficie commerciale, anche per gli effetti della necessità di ripristinare/adeguare/regolarizzare il piano sottotetto, è di circa 79,57 mq. Accessibile dalla via pubblica attraverso il giardino/area comune di cui al corpo B, ma formalmente

intercluso dalla corte mapp.129 sub.21 (non pignorata e rimasta in capo ai remoti danti causa). **B)** Piena proprietà per la quota di 2/6 di **AREA PERTINENZIALE** a servizio del fabbricato in cui ricade l'immobile di cui al punto A, destinata in parte ad accesso al fabbricato, in parte a giardino, in parte a parcheggio, della superficie catastale di mq 310. Prezzo base Euro 88.080,00. Offerta minima Euro 66.060,00. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. RGE 16/2014 **SZ811014**

**SARZANA (SP) - VIALE XXV APRILE - VIA FONTANANERA, FRAZIONE LOC. GHIARETTOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI: SERRA** (struttura serricola attività florovivaistiche) ad un piano fuori terra, della superficie commerciale linda di mq 5.783,20 circa. La serra è costituita da 3 corpi serricoli necessita di regolarizzazione edilizia, urbanistica e catastale; terreno agricolo, circostante alla serra destinato a piazzale, percorsi, porzioni di uliveto ed incolto/ in stato di abbandono con presenza di vegetazione spontanea, per una superficie catastale di mq 9837 che applicando il coefficiente del 10% sviluppa una superficie commerciale di 983,70 mq; e terreno agricolo, composto da area destinata in parte a piazzale ed in parte incolto/ in stato di abbandono con vegetazione spontanea, per una superficie catastale pari a mq 3460 che applicando il coefficiente del 10% sviluppa una superficie commerciale di 346,00 mq. Si evidenzia la presenza di manufatti privi di titolo edilizio abilitativo per i quali in parte necessita procedere alla regolarizzazione edilizia, urbanistica, catastale ed in parte necessita procedere alla demolizione/ripristino. E' altresì presente un altro immobile, accatastato d'ufficio e considerato insidente in parte all'interno dell'ultimo terreno descritto, consistente in una tettoia in struttura metallica con copertura piana; in quanto

posto in essere in assenza di qualsivoglia titolo edilizio sarà necessario provvedere alla sua demolizione/ripristino stato dei luoghi. Prezzo base Euro 381.750,00. Offerta minima Euro 286.312,50. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. RGE 16/2014 **SZ811017**

## Terreni

**BOLANO (SP) - QUARTIERE CEPARANA, FRAZ. LOCALITÀ SERRA BASSA, VIA DEBBIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.660,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; e **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 2.900,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 30.324,00. Offerta minima Euro 22.743,00. Vendita senza incanto 07/02/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Maddalena Villa tel. 3358358850. Rif. RGE 54/2017 **SZ811311**

**LA SPEZIA (SP) - FRAZIONE ZONA MONTE SANTA CROCE, VIA DELLA CORNICE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di mq 16.750,00, con inserita una strada sterrata che permette l'accesso ad una cava sotterranea di marmo portoro, e quota di 85/100 del diritto di piena proprietà di terreno di mq 4.331,60 su cui insiste un

manufatto diruto, nella cui area si sviluppa la strada interpodereale che si raccorda con quella realizzata su terreni oggetto di esecuzione e ne consente l'accesso in forza di diritto di servitù di passaggio. Prezzo base Euro 51.667,87. Offerta minima Euro 38.800,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. G. Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Scali tel. 0187506667. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 105/2017 **SZ809772**



**LERICI (SP) - LOCALITÀ MONTE ROCCHETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4** Piena proprietà per la quota di 1/1 di vari **TERRENI AGRICOLI** nel Comune di Lerici. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 11:15. **LERICI E AMEGLIA, LOC. MONTE ROCCHETTA - LOTTO 5** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **RUSTICI E TERRENI** agricoli nei Comuni di Lerici e Ameglia. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Bracco tel. 0187733722. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 10/2018 **SZ809702**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore

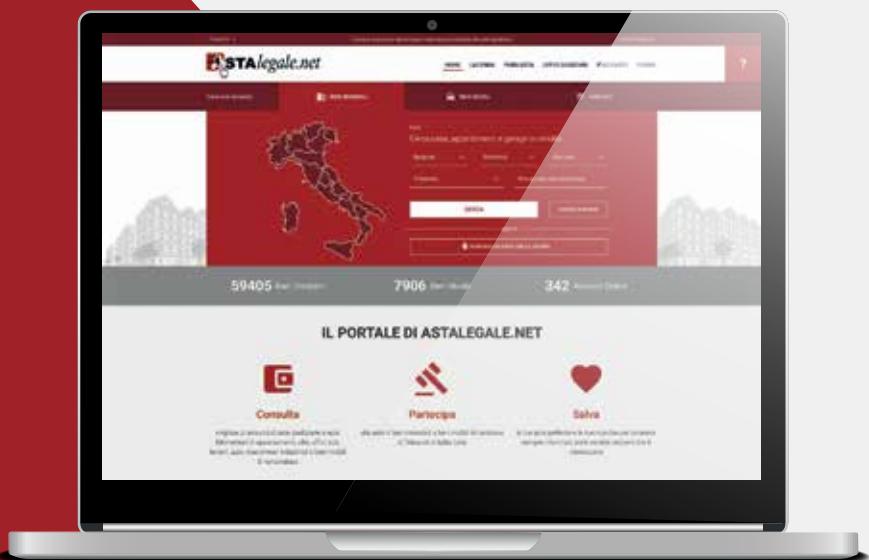
**Primo per visibilità e diffusione**

Pubblicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI

### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 98

Novembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

### SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

### STAMPA

GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)