



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LA SPEZIA



Abitazioni e box

**ARCOLA (SP) - VIA BERNABÒ,
46 - VENDITA TELEMATICA
MODALITÀ SINCRONA MISTA
- LOTTO 1)** Piena ed intera
proprietà per la quota di 1/1
di **APPARTAMENTO** sito nel
centro storico, della superficie
commerciale di 126,49 mq.
L'accesso all'immobile è soltanto
pedonale.

All'appartamento si accede attraverso vecchio
portone di legno, aperto su
piccolo ingresso e scala interna.
Quest'ultima è divisa in due brevi
rampe e da piccolo pianerottolo.
Sul ballatoio del primo piano
si trovano due portoncini che
immettono nell'alloggio. Un
ampio corridoio disimpegna un
ripostiglio, una cucina, una
camera ed un soggiorno con
due finestre panoramiche. Sulla
sinistra del soggiorno si trova un
bagno non areato, una stanza
passante con angolo cottura e
la porta di comunicazione con la
seconda unità immobiliare di cui è
costituito l'appartamento. Prezzo
base Euro 58.826,25. Offerta
minima Euro 44.119,69. Vendita

senza incanto 30/05/23 ore
10:30. Per maggiori informazioni
relative alla gara telematica
consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. RGE 64/2020 SZ832366

**ARCOLA (SP) - FRAZIONE
ROMITO MAGRA, VIA CARPIONE,
30 - VENDITA TELEMATICA
MODALITÀ SINCRONA MISTA
- LOTTO UNICO** così composto:
Piena ed intera proprietà di
appartamento della superficie
commerciale di mq 150,95.
Quota di 1/12 proprietà di
terreno residenziale della
superficie commerciale di mq
4994,00 (**annessa tettoia** di 10
mq). Quota di 1/12 proprietà di
terreno agricolo della superficie
commerciale di mq 10590,00.
Prezzo base Euro 75.937,50.
Offerta minima Euro 68.343,75.
Vendita senza incanto 10/05/23
ore 09:45. Per maggiori
informazioni relative alla gara
telematica consultare il sito
www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa
Tiziana Lottini. Professionista

Delegato alla vendita e Custode
Avv. Gian Luca Cirillo tel.
3465007080 - 0187763165. Rif.
PD 2348/2016 SZ830199

**BOLANO (SP) - FRAZIONE
CEPARANA, VIA ROMANA,
33 - VENDITA TELEMATICA
MODALITÀ SINCRONA MISTA
- FABBRICATO DI CIVILE
ABITAZIONE** di mq 99 circa.
Prezzo base Euro 130.000,00.
Offerta minima Euro 97.500,00.
Vendita senza incanto 04/05/23
ore 12:00. Per maggiori
informazioni relative alla gara
telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista

Delegato alla vendita e
Custode Dott. Tiziano Riva tel.
0187732939. Rif. RGE 119/2019
SZ830572

**BOLANO (SP) - VIA FIUME,
4 - VENDITA TELEMATICA
MODALITÀ SINCRONA MISTA
- LOTTO 2) APPARTAMENTO**
della superficie commerciale di
327,25 mq. N.B. La cantina non
è accessibile poiché le chiavi
risultano consegnate da anni ad
un terzo soggetto e l'esecutore
NON ne ha più la disponibilità.
Prezzo base Euro 158.625,00.
Offerta minima Euro 118.969,00.
Vendita senza incanto 09/05/23
ore 09:45. Per maggiori

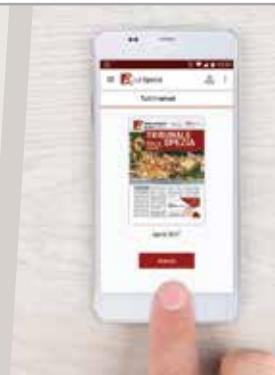


Newspaper Aste è l'unico giornale
che ti permette di rimanere
informato su tutte le Aste dei
Tribunali della tua zona.
Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Dario Romanelli tel. 3474180048. Rif. RGE 43/2015 **SZ830523**



CASTELNUOVO MAGRA (SP) - FRAZIONE COLOMBIERA-MOLICCIARA, VIA CANALETTO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - II LOTTO è formato dai corpi A e B: **CORPO A:** piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO**, posto in porzione di fabbricato di civile abitazione nel centro storico del borgo di Bastremoli, con accesso solo pedonale, composto da: ingresso da piccolo terrazzo di proprietà, cucina con camino e bagno al piano terra, scala interna di collegamento al piano primo dove si trova una piccola camera da letto e un piccolo balcone. Al piano primo sotto strada si trovano due cantine. La superficie del piano terra è di circa mq 16 e l'altezza è di ml. 2,25. La superficie del piano primo è di circa mq 13 e l'altezza è in parte di ml. 2,60 in parte di ml. 2,40. Il balcone ha una superficie di circa mq 1,40. Infissi in pvc con doppio vetro e persiane in alluminio. Lo stato di manutenzione dell'appartamento è precario. Quanto alle cantine presentano un accesso dalla scalinata pubblica, non sono comunicanti tra loro ed hanno una superficie di circa mq 6 e di circa mq 17. Si trovano al grezzo della muratura con tubi e braga passanti a vista. L'appartamento è privo di impianto di riscaldamento. Acqua calda sanitaria con boyler nel servizio igienico. Al piano primo aria condizionata. Non arriva il gas di rete, in cucina per uso alimentare si trova la bombola del gas. Impianto elettrico da mettere a norma per passaggio corrugati esterni al piano primo sotto strada senza schermatura e protezione. Prezzo base Euro 16.352,00. Offerta minima Euro 12.264,00. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara della consistenza del bene una cantina situata al piano interrato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1 - 3, interno 13, scala B. Il Lotto ha diritto all'uso esclusivo e perpetuo dei posti macchina scoperti ricavati su terreno di proprietà condominiale contraddistinti dai numeri 3 e 4. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima Euro 99.000,00. Vendita senza incanto

04/05/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. RGE 76/2019 **SZ831275**

FOLLO (SP) - LOCALITA' BASTREMOLI, VIA CASTELLO TIVEGNA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA della superficie commerciale di 101,00 mq. Prezzo base Euro 20.756,25. Offerta minima Euro 15.567,19. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. RGE 64/2020

SZ832367

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. RGE 76/2019 **SZ831275**

Barbuto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Gian Luca Cirillo tel. 0187763165 - 3465007080. Rif. RGE 59/2017 **SZ832262**

LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE VALDELLORA, VIA LUIGI GALVANI, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 59,59 mq, cat. A/3 di vani 3,5. Annessa **CANTINA** di 22 mq. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima Euro 55.688,00. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Antonio Curadi tel. 0187620128. Rif. RGE 56/2016 **SZ830894**

MONTEROSSO AL MARE (SP) - FRAZIONE FEGINA, VIA IV NOVEMBRE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO posto al piano secondo del condominio denominato "Maestrale", della superficie commerciale di 71,83 (sup. calpestabile interna 54,25 mq + calpestabile esterna 14,17 mq). Appartamento composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno con soppalco, camera, servizio igienico, balcone sul fronte sud-est con accesso dal soggiorno e terrazza sul fronte nord-ovest. Identificazione catastale (catasto fabbricati): foglio 11 particella 566, sub 26 categoria A/2, classe 3, vani 4,5, rendita: € 755,32. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, salvo migliore descrizione ed indicazione delle eventuali difformità edilizie e catastali come da relazione tecnica dell'Architetto Simona Zanotto datata 22.03.2022 cui espressamente è fatto rinvio. Prezzo base Euro 468.600,00. Offerta minima Euro 351.450,00. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gabriele Sommovigo tel. 0187578022. Rif. RGE 49/2021 **SZ832408**

LUNI (SP) - VIA DOGANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena proprietà per

Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

la quota 1/1 di **POSTO AUTO** scoperto con superficie catastale di 19 mq (superficie rilevata 16,24 mq). Prezzo base Euro 4.087,50. Offerta minima Euro 3.065,62. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 09:00.**LOTTO 2)** Piena proprietà per la quota 1/1 di **POSTO AUTO** scoperto con superficie catastale di 11 mq (superficie rilevata 13 mq). Prezzo base Euro 3.276,00. Offerta minima Euro 2.457,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 11/2022 **SZ832481**

SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - VIA SCOGlio VARANO, 33/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di **CIVILE ABITAZIONE**, avente accesso condominiale da Via Scoglio Varano n. 33/B (catastralmente senza numero civico). Composta da monolocale con angolo cottura, disimpegno e bagno, oltre al portico esterno e a corte pertinenziale di circa 136 mq, al piano terreno; da disimpegno, lavanderia e due ulteriori locali accessori ad uso stenditoio al piano primo sottotetto, collegato al piano sottostante da scala interna; da tre locali di sgombero al piano seminterrato, collegato al sovrastante piano terreno da scala interna; sviluppante una superficie commerciale, inclusi gli accessori, di circa mq 116,87. Prezzo base Euro 182.500,00. Offerta minima Euro 136.875,00. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Gian Luca Cirillo tel. 0187763165 - 3465007080. Rif. RGE 99/2021 **SZ831041**

SARZANA (SP) - VIA CHIAVICA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO AD USO CANTINA di 12,20 mq superficie commerciale posta al piano primo sottoterra di altezza 1,65 m. Prezzo base Euro 5.475,00. Offerta minima Euro 4.106,25. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Anna De Feo tel. 3477928773. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 20/2020 **SZ832097**

SARZANA (SP) - VIA GRAMSCI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano primo, di mq 200,38 circa, composto da 5,5 vani. Prezzo base Euro 240.750,00. Offerta minima 180.562,50. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. RGE 48/2021 **SZ831274**

SARZANA (SP) - PIAZZA GUIDO JURGENS, 67/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito in Piazza Roma o Piazza Guido Jurgens 67/a, quartiere centrale di Sarzana (stazione) esterna al centro storico, della superficie commerciale di 159,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento al piano primo dell'edificio condominiale denominato "Condominio Roma" di sei piani fuori terra e un piano sottosuolo, composto da 14 unità immobiliari ad uso civile abitazione, 3 locali commerciali e un garage. Stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Dario Romanelli tel. 3474180048. Rif. RGE 17/2022 **SZ830524**

SARZANA (SP) - LOCALITA' MARINELLA DI SARZANA, VIA PARMA, 6/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: A) Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di **LASTRICO SOLARE** avente accesso dal civico numero 8 (catastralmente dal numero 2/6) di Via Parma scala A del condominio denominato "Residenza Sabrina". Sviluppa una superficie linda di circa mq 300. B) Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di **LASTRICO SOLARE** avente accesso dal civico numero 6 (catastralmente dal numero 2/6) di Via Parma scala B del condominio

denominato "Residenza Sabrina". Sviluppa una superficie linda di circa mq 250. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima Euro 11.812,50. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. RGE 48/2021 **SZ831274**

VEZZANO LIGURE (SP) - LOCALITA' PRATI DI VEZZANO LIGURE, VIA AURELIA, 184 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO**, posto al piano terra di fabbricato di civile abitazione composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, bagno e due camere per una superficie commerciale linda di circa 63 mq e altezza interna variabile tra 2,20 - 2,45 ml, con corte antistante di 12 mq. L'intero edificio in cui si trova l'appartamento, si sviluppa su due piani fuori terra ed è stato costruito nel 1960 e ristrutturato nel 2010. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. RGE 90/2021 **SZ832106**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

SARZANA (SP) - VIALE XXV APRILE - VIA FONTANANERA, FRAZIONE LOC. GHIARETTOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI: SERRA (struttura serricolata attività florovivaistiche) ad un piano fuori terra, della superficie commerciale linda di mq 5.783,20 circa. La serra è costituita da 3 corpi serricolati necessita di regolarizzazione edilizia, urbanistica e catastale; terreno agricolo, circostante alla serra destinato a piazzale, percorsi, porzioni di uliveto ed incolto/ in stato di abbandono con presenza di vegetazione spontanea, per una superficie catastale di mq 9837 che applicando il coefficiente

del 10% sviluppa una superficie commerciale di 983,70 mq; e terreno agricolo, composto da area destinata in parte a piazzale ed in parte incolto/in stato di abbandono con vegetazione spontanea, per una superficie catastale pari a mq 3460 che applicando il coefficiente del 10% sviluppa una superficie commerciale di 346,00 mq. Si evidenzia la presenza di manufatti privi di titolo edilizio abilitativo per i quali in parte necessita procedere alla regolarizzazione edilizia, urbanistica, catastale ed in parte necessita procedere alla demolizione/ripristino. E' altresì presente un altro immobile, accatastato d'ufficio e considerato insistente in parte all'interno dell'ultimo terreno descritto, consistente in una tettoia in struttura metallica con copertura piana; in quanto posto in essere in assenza di qualsivoglia titolo edilizio sarà necessario provvedere alla sua demolizione/ripristino stato dei luoghi. Prezzo base Euro 286.312,50. Offerta minima Euro 214.734,38. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. M.G. Barbuto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. RGE 16/2014 **SZ832404**

Terreni

LA SPEZIA (SP) - FRAZIONE FABIANO, VIA SANT'ANDREA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: 1) Piena ed intera proprietà relativamente **TERRENO** edificabile per la realizzazione di box, della superficie commerciale di 1.200,00 mq. 2) Piena ed intera proprietà relativamente **TERRENO** edificabile per la realizzazione di box interrati, della superficie commerciale di 634,00. 3) Piena ed intera proprietà relativamente **TERRENO** edificabile per la realizzazione di box interrati, della superficie commerciale di 16,00. Prezzo base Euro 58.900,00. Offerta minima Euro 44.175,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Valeria Semorile tel. 0187778493 - 3473029184. Rif. RGE 72/2015 **SZ832482**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 103
Aprile 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)