



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LA SPEZIA



Abitazioni e box

ARCOLA (SP) - FRAZIONE CENTRO STORICO, VIA VALENTINI, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE con terreno graffato. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima Euro 36.750,00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Tiziano Riva tel. 0187732939. Rif. RGE 119/2018 **SZ816801**

BOLANO (SP) - LOCALITA' TIROL - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA (superficie commerciale di mq 195,15) con terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 90.787,50. Offerta minima Euro 68.091,00. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio

Curadi tel. 0187620128. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 82/2020 **SZ815887**

CALICE AL CORNOVIGLIO (SP) - FRAZIONE VILLAGROSSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2 Piena ed intera proprietà dei seguenti immobili : **A) APPARTAMENTO** di civile abitazione della superficie commerciale di circa mq 254 con corte urbana pertinenziale che lo circonda su tre lati, della superficie di circa mq 530. Nello stato di fatto è composto al piano terreno da disimpegno, cucina, tinello, soggiorno, due verande, oltre all'ingresso in comune con l'adiacente civile abitazione, non pignorata e censita con il mappale 1576; al piano primo da disimpegno, due bagni, quattro camere e terrazzo, oltre al sovrastante sottotetto, non abitabile; al piano seminterrato da un locale verandato, da due ambienti di fatto adibiti a cucina e taverna, da bagno e da tre locali di sgombero, oltre che da una separata volumetria comprendente tre locali di sgombero e un forno con legnaia. La corte è gravata da

serviti di passaggio pedonale e carrabile a favore del mappale 1576. Stato di occupazione : utilizzato saltuariamente dai debitori, uno dei quali vi risiede anagraficamente. Presenta difformità edilizie solo parzialmente regolarizzabili e difformità catastali regolarizzabili. **B) TERRENO AGRICOLO** ricadente in area a destinazione artigianale industriale, della superficie di mq 534. **C) TERRENO AGRICOLO** ricadente in area a destinazione artigianale industriale, della superficie di mq 548. **D) TERRENO AGRICOLO** sito in località Larora, ricadente in area a destinazione artigianale industriale, della superficie di mq 377. **E) TERRENO AGRICOLO** sito in località Larora,

della superficie di mq 760. **F) TERRENO AGRICOLO**, sito in località Cadovalle, della superficie di mq 1.586. **G) TERRENO AGRICOLO** sito in località Cadovalle della superficie di mq 690. **H) TERRENO AGRICOLO** sito in località Larora, della superficie di mq 1.002. **I) TERRENO AGRICOLO** sito in località Larora ricadente in area a destinazione artigianale industriale, della superficie di mq 554. **J) MAGAZZINO** abusivamente costruito in assenza di titolo edilizio suterreno di proprietà, e sviluppante una superficie catastale di circa mq 37. **K) DEPOSITO/SERRA FISSA**, illecitamente costruita in assenza di titolo edilizio, costruita su terreno di proprietà, sviluppante



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

 **ASTAlegale.net**



una superficie catastale di circa mq 42. **L) UNITÀ IMMOBILIARE** censita presso il N.C.E.U. come magazzino, di fatto adibito a civile abitazione, abusivamente costruito in assenza di titolo edilizio su terreno di proprietà, sita in Comune di Calice al Cornoviglio, località Larora, e sviluppante una superficie di circa mq 48. Nello stato di fatto l'unità immobiliare in oggetto risulta adibita a civile abitazione composta al piano terreno da soggiorno con angolo cottura, corridoio, camera, lavanderia, bagno. Da demolire. **M) TERRENO AGRICOLO** sito in località Liccio, della superficie di mq 632. **N) TERRENO AGRICOLO** sito in località Cadovalle della superficie di mq 860. **O) TERRENO AGRICOLO** sito in località Cadovalle, della superficie di mq 8. **P) TERRENO AGRICOLO** sito in località Sopra Fossa, della superficie di mq 116. **Q) TERRENO AGRICOLO** sito in località Nome Vecchio, della superficie di mq 211. **R) TERRENO AGRICOLO** sito in località Poggia / Nome Vecchio, della superficie di mq 573. **S) TERRENO AGRICOLO** sito in località Poggia / Nome Vecchio, della superficie di mq 3.382. **T) TERRENO AGRICOLO** sito in località Poggia / Nome Vecchio della superficie di mq 880. **U) TERRENO AGRICOLO** sito in località Poggia, della superficie di mq 1.592. **V) TERRENO AGRICOLO** sito in località Poggia / Nome Vecchio, della superficie di mq 576. **W) TERRENO AGRICOLO** sito in località Poggia / Nome Vecchio, della superficie di mq 983. **X) TERRENO AGRICOLO** sito in località Poggia / Nome Vecchio, della superficie di mq 1.043. **Y) TERRENO AGRICOLO** sito in località Nome Vecchio, della superficie di mq 2.238. **Z) TERRENO AGRICOLO** sito in località Nome Vecchio, della superficie di mq 132. **Z01) TERRENO AGRICOLO** sito in località Poggia / Nome Vecchio, della superficie di mq 888. **Z02) TERRENO AGRICOLO** sito in località Nome Vecchio, della superficie di mq 3.354. **Z03) TERRENO AGRICOLO** sito in località S. Antonio, della superficie di mq 1.370. **Z04) TERRENO AGRICOLO** sito in località S. Antonio, della superficie di mq 9.011. **Z05) TERRENO AGRICOLO** sito in località S. Antonio, della superficie di mq 2.696. **Z06) TERRENO AGRICOLO** sito in località S. Antonio, della superficie di mq 805. **Z07) TERRENO AGRICOLO** sito in località S. Antonio, della superficie di mq 528. **Z08) TERRENO AGRICOLO** sito in località Fornello, della superficie di mq 263. **Z09) TERRENO AGRICOLO** sito in località Piedarossa, della superficie di mq 335. **Z10) TERRENO AGRICOLO** sito in località Piedarossa, della superficie di mq 833. **Z11) TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq 2.547.

Z12) TERRENO AGRICOLO della superficie di mq 71. **Z13) TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq 68. **Z14) TERRENO AGRICOLO** sito in località Dal Pero, della superficie di mq 349. **Z15) TERRENO AGRICOLO** sito in località Piana, della superficie di mq 320. **Z16) TERRENO AGRICOLO** sito in località Piana, della superficie di mq 141. **Z17) TERRENO AGRICOLO** sito in località Piana, della superficie di mq 442. **Z18) TERRENO AGRICOLO** sito in località Piana della superficie di mq 152. **Z19) TERRENO AGRICOLO** sito in località Biedi, della superficie di mq 205. **Z20) TERRENO AGRICOLO** sito in località Biedi, della superficie di mq 232. **Z21) TERRENO AGRICOLO** sito in località Castagnoli, della superficie di mq 632. **Z22) TERRENO AGRICOLO** sito in località Borrà di Pertumaggio, della superficie di mq 6.370. **Z23) TERRENO AGRICOLO** sito in località Valporai, della superficie di mq 9.120. **Z24) TERRENO AGRICOLO** sito in località Le Piane della superficie di mq 8.060. **Z25) TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq 1.170. **Z26) TERRENO AGRICOLO** sito in località Poggia, della superficie di mq 717. **Z27) TERRENO AGRICOLO** sito in località Poggia, della superficie di mq 397. **Z28) TERRENO AGRICOLO** sito in località Al canale, della superficie di mq 2.640. **Z29) TERRENO AGRICOLO** sito in località Lago, della superficie di mq 2.374. **Z30) TERRENO AGRICOLO** sito in località Campaccio, della superficie di mq 7.402. **Z31) TERRENO AGRICOLO** sito in località Campaccio, della superficie di mq 1.648. **Z32) TERRENO AGRICOLO** sito in località Campolungo, della superficie di mq 11.270. **Z33) TERRENO AGRICOLO** sito in località Caseruola, della superficie di mq 7.236. Stato di occupazione : i corpi da B a Z33 risultano liberi. Prezzo base Euro 177.000,00. Offerta minima Euro 132.750,00. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Bracco tel. 0187733722. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale

della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 16/2020 **SZ817272**



29/03/23 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Bracco tel. 0187733722. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 16/2020 **SZ817271**

FOLLO (SP) - FRAZIONE TIVEGNA, VIA ROCCHETTA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie catastale di mq 194. Trattasi di appartamento con cantine posto in fabbricato di antica costruzione. Prezzo base Euro 63.745,31. Offerta minima Euro 47.808,98. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. RGE 100/2019 **SZ817365**

LA SPEZIA (SP) - VIA DORGIA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA

- Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO DI TIPO POPOLARE** posto al piano primo di palazzina risalente al 1930. L'unità, della superficie commerciale di circa 53 mq, è composta da cucina, camera, cameretta e w.c esterno in superfetazione, con piccola veranda con funzione di antibagno. L'alloggio dispone di due accessi dal vano scale: uno direttamente in cucina, l'altro direttamente in cameretta; si presenta in scadenti condizioni di manutenzione, con insorgenza di muffe in tutte le stanze e nel bagno e con calderina che non eroga acqua calda sanitaria per guasto. Esistono spese condominiali insolite Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 43.645,00. Offerta minima Euro 32.734,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Rif. RGE 27/2019 **SZ816127**

LA SPEZIA (SP) - FRAZIONE LA PIEVE DI SAN VENERIO, VIA CASTELVECCHIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 88,85 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà. L'unità immobiliare è composta da


Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

un soggiorno di ingresso, cucina, due camere, ripostiglio e locale igienico per una superficie di 84 mq oltre a balcone di 6 mq e veranda di 3 mq. E' pertinenziale una cantina posta al piano terra avente forma rettangolare con superficie di circa 8 mq. ed altezza di 2,40 mt, l'accesso è sul corridoio condominiale. L'appartamento posto al piano terzo è raggiungibile oltreché dalle rampe scale anche dall'impianto di ascensore condominiale, si tratta di una costruzione risalente agli inizi degli anni ottanta del secolo scorso con pavimenti in mattonelle di ceramica, murature intonacate e tinteggiate, porte in legno, finestre in alluminio anodizzato con vetro semplice, impianto di riscaldamento autonomo, locale igienico con rivestimenti in ceramica e presenza di vasca. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 3, ha un'altezza interna di 2,70. Immobile costruito nel 1980. Prezzo base Euro 39.382,50. Offerta minima Euro 29.536,87. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Rif. RGE 112/2019 **SZ817067**

LA SPEZIA (SP) - VIALE SAN BARTOLOMEO, 337 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena e intera proprietà di APPARTAMENTO posto al secondo piano di stabile composto da due vani attigui prospettanti su Viale San Bartolomeo, uno dei quali dotato di balcone, accessibili dall'ingresso/corridoio che distribuisce anche un ripostiglio, la cucina, una terza camera ed un servizio igienico. Durante gli accessi eseguiti dal perito CTU, l'unità immobiliare si presentava in mediocre stato di manutenzione, con alcuni lavori in corso di esecuzione relativi agli impianti di riscaldamento, citofonico e televisivo oltre che alla sostituzione dei serramenti e delle persiane, quali interventi "trainanti" delle opere realizzate con superbonus 110 per le facciate e la manutenzione straordinaria condominiale. Dall'esame della documentazione urbanistica e catastale, l'accesso in loco ha rilevato una diversa distribuzione interna degli ambienti e delle aperture che non corrispondono alla rappresentazione planimetrica catastale, mentre non sono reperibile titoli edilizi relativi alle modifiche accertate. Lo stabile risulta edificato in epoca antecedente al 1939, epoca in cui

è stata depositata la planimetria catastale ancora in oggi reperibile. Nella stima del valore dell'immobile si è tenuto conto del presumibile costo relativo alle attività occorrenti per la regolarizzazione delle difformità urbanistiche/catastali. Al momento dell'accesso del CTU nell'immobile vi erano suppellettili ma non risultava abitato da alcuno e nella disponibilità di una delle parti. Al momento della redazione del presente avviso sono in corso accertamenti sulla definizione dei lavori di manutenzione di cui sopra oltre che delle modalità per accedere all'appartamento. Si rimanda alla perizia in atti, di cui viene pubblicato uno stralcio per quanto di rilevanza, per ogni migliore descrizione. L'immobile necessita di attestato di prestazione energetica con oneri a carico dell'aggiudicatario. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, salvo migliori descrizioni e più esatti confini, come da relazione tecnica in atti e salvo eventuale condono edilizio. Prezzo base Euro 103.500,00. Offerta minima Euro 77.625,00. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Nella Mori. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luca Gabriellini tel. 3475804095. Rif. RG 2924/2004 **SZ816343**

LUNI (SP) - VIA DOGANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI POSTO AUTO SCOPERTO con superficie catastale di 19 mq (superficie rilevata 16,24 mq). Prezzo base Euro 5.450,00. Offerta minima Euro 4.087,50. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 09:45. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI POSTO AUTO SCOPERTO** con superficie catastale di 11 mq (superficie rilevata 13 mq). Prezzo base Euro 4.368,00. Offerta minima Euro 3.276,00. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Jessica Bonini tel. 0187872920. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 11/2022 **SZ817249**



SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - VIA PIETRO NENNI N. 27 (GIÀ VIA CISA SUD), LOC. VALLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di APPARTAMENTO di civile abitazione, posto al piano primo, scala B, interno due, della superficie commerciale di circa 147 mq, esclusi gli accessori, composto di ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio e due terrazzi, con box auto pertinenziale dell'appartamento della superficie di mq 22,50 circa. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Luca Cirillo tel. 0187763165 - 3465007080. Rif. RGE 121/2016 **SZ816258**

SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - VIA MAGRA, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 78,15 mq. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima Euro 19.125,00. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Nella Mori. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luca Gabriellini tel. 3475804095. Rif. RG 2924/2004 **SZ816343**

SARZANA (SP) - FRAZIONE NAVE, VIA CANALBURO, 171 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Nel Condominio denominato "Virginia", piena e intera proprietà per la quota di 1/1 di APPARTAMENTO della superficie commerciale di 67,50 mq, composto di 4 vani catastali e segnatamente: ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, bagno e balcone, con cantina pertinenziale e posto auto ad uso esclusivo. L'appartamento sviluppa una superficie di circa mq 55 oltre al balcone. L'unità immobiliare è posta al piano 1, interno 2, scala unica ed ha un'altezza interna di 2,70. La cantina, composta da un unico locale, sviluppa una superficie commerciale di 7,80 mq. ed è identificata con la lettera B. Il posto auto, che sviluppa una superficie di circa 2 mq, è identificato col n. 2. Prezzo base Euro 68.858,32. Offerta minima Euro 51.643,74. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Adriano Paganini tel. 0187736448. Rif. RGE 189/2015 **SZ828621**

SARZANA (SP) - VIA XX SETTEMBRE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di APPARTAMENTO situato nel condominio denominato "Casa Michele", della superficie commerciale di 122,90 mq. L'appartamento si trova al terzo piano, ed è composto da ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e due balconi per un totale di superficie commerciale di circa 123 mq con altezza interna di circa 3,00 metri. Prezzo base Euro 128.100,00. Offerta minima Euro 96.100,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Semorile tel. 0187778493 - 3473029184. Rif. RGE 67/2020 **SZ827730**

VEZZANO LIGURE (SP) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto da cucina, due stanze con balcone, ripostiglio e bagno della superficie linda complessiva di circa mq 79 ed un'altezza di circa m 3,00. Prezzo base Euro 78.225,00. Offerta minima Euro 58.668,75. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bruschi tel. 3355468783. Rif. RGE 66/2015 **SZ816778**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

CASTELNUOVO MAGRA (SP) - VIA CANALETTO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto unico: A) Piena proprietà per la quota di 1/1 **CAPANNONE ARTIGIANALE** a piano terra composto da: unico locale di forma rettangolare con zona soppalcata destinata sotto a magazzino e sopra ad ufficio; tre box esterni destinati a bagno, spogliatoio ed ulteriori due vani uso ufficio, nonché pertinenziale cabina elettrica dismessa. Sviluppa una superficie linda di circa 515,00

mq oltre a 1050 mq circa di corti pertinenziali ed ha un'altezza interna media di 9,60 m circa. **A1)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **CABINA ELETTRICA** a piano terra Composto da: unico locale in aderenza al corpo principale, sviluppa una superficie linda complessiva di circa 16,00 mq, un'altezza di m 6 e risulta dismessa. Prezzo base Euro 164.418,75. Offerta minima Euro 123.314,06. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 26/2020 **SZ815997**

LA SPEZIA (SP) - VIA B. BIASSA, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE al piano primo di mq 125 a destinazione **magazzino deposito e adibita ad appartamento**. Prezzo base Euro 61.350,00. Offerta minima Euro 46.012,50. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna De Feo tel. 3477928773. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 59/2021 **SZ815910**

Terreni

BOLANO (SP) - LOCALITA' CEPARANA, VIA SAN VENANZIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1 Piena ed intera proprietà di **AREA URBANIZZATA, IN PARTE EDIFICABILE**, della superficie catastale di 3.600 mq e suscettività edificatoria pari a mq 188 di S.A. I tre terreni sono così censiti al NCT di Bolano (SP), fg. 11: mapp. 635 mq 1.600; mapp. 2597 mq. 1843; mapp. 2598, mq 157. Sui terreni, interamente inscritti al loro interno, insiste un fabbricato di civile abitazione (NCEU fg. 11 mapp. 633) e commerciale, costruito nei primi anni '70. Per accedere a tutte le proprietà costituenti l'intero mappale 633 è necessario passare dai terreni 635 e 2597. I terreni non sono mai stati annessi al fabbricato e su di essi non è mai stata trascritta alcuna servitù di passo. La porzione del lotto a S-O è quella in cui si può utilizzare l'indice edificabile ed appare (quanto compreso nella part. 2597) nella disponibilità della società esecutata. Le altre porzioni della particella 2597 e l'intera particella 635 sono destinate a viabilità privata di accesso al condominio e posti auto privati ad uso dei condomini, protetti da sbarre telecomandate (prive di titolo edilizio, da regolarizzare). Il lato NORD delle part. 2597 e 635 a confine con la via San Venanzio subisce, in parte, una destinazione d'uso pubblico mai

ratificata dal Comune, con la presenza di posti auto (appunto ad uso pubblico). Si rimanda ad un attento esame della perizia e della documentazione ad essa allegata, pubblicate. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Serena Corbani tel. 0187520167. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 7/2018 **SZ816577**

LA SPEZIA (SP) - FRAZIONE ZONA MONTE SANTA CROCE, VIA DELLA CORNICE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO di mq 16.750,00, con inserita una strada sterrata che permette l'accesso ad una cava sotterranea di marmo portoro, e **QUOTA DI 85/100 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** di mq 4.331,60 su cui insiste un manufatto diruto, nella cui area si sviluppa la strada interpodere che si raccorda con quella realizzata su terreni oggetto di esecuzione e ne consente l'accesso in forza di diritto di servitù di passaggio. Prezzo base Euro 38.800,00. Offerta minima Euro 29.100,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Linda Farnesi tel. 0187770350 - 3926573369. Rif. RGE 45/2019 **SZ816520**

spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Scali tel. 0187506667. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 105/2017 **SZ816239**

VEZZANO LIGURE (SP) -

FRAZIONE PIANO DI VALERIANO, VIA G. EMANUELI - SECONDA TRAVERSAL

- VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- Lotto così composto: **A:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO** della superficie commerciale di 440,00 mq, con giacitura pianeggiante, il cui accesso è consentito tramite strada che si dirama dalla via G. Emanueli - seconda traversale.

B: Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO** della superficie commerciale di 1.705,00 mq, con giacitura pianeggiante. Trattasi di terreno che circonda un fabbricato estraneo alla presente procedura.

L'accesso è consentito tramite strada che si dirama dalla via G. Emanueli - seconda traversale ed attraverso il terreno descritto al corpo A. Prezzo base Euro 11.643,75. Offerta minima Euro 8.732,81. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Linda Farnesi tel. 0187770350 - 3926573369. Rif. RGE 45/2019 **SZ816520**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista **Newspaper Aste** non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 101
Febbraio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net